



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N 848 Reg. Conc. L. 47/85 e L. 724/94

Pratiche n. 4207/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

*Vista la domanda di condono edilizio n°4207 presentata in data 30/03/1995 ai sensi dell'art.39 della legge n.724 del 23/12/1994 dal Signor **PELLITTERI GIUSEPPE**, nato il 25/11/1941 a San Giovanni Gemini C.F. **PLLGPP41S25H914N**, in qualità di Proprietario, di una unità immobiliare, adibita a civile abitazione, sita in Corso Francesco Crispi, civico 160, sesto piano (settima elevazione fuori terra), distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa foglio n. 9 part.1221 sub 22, (categoria A/2 di classe 3, consistenza 12 vani);*

*Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dall'**Ing. Pellitteri Lina** iscritta all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 1241;*

*Vista la Relazione Istruttoria dell'**Ing. Scibetta Paolino**, incaricato dal Commissario Straordinario con Determina n.26 del 05/11/2007, nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;*

Visto il Deposito del Certificato di Idoneità Sismica ai sensi dell'art.4 del DL n.2/88 presso gli Uffici del Genio Civile di Agrigento recante prot. n. 90112 del 21/05/2021;

Visto i seguenti titoli di proprietà: Copia fotostatica dell'atto di vendita presso Notaio Francesco Sena, del 03/07/1982 Rep. 31199 della Racc. n. 6766 registrata ad Agrigento il 20/07/1982 al n°4610;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che la ditta ha optato per la rateizzazione degli Oneri Concessori, allegando alla presente Polizza Fidejussoria (n.410012991 emessa presso Agenzia di Rivarolo Canavese cod.02000 delle Assicurazioni Generali) per l'ammontare complessivo degli stessi oneri concessori pari ad 6.893,00 € (euro seimilaottocentonovantatre/00) salvo conguaglio finale;

RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi dell'art.39 della Legge 724/94 e delle Leggi 47/85 e L.R. n° 37/85 successive modifiche ed integrazioni, ai signori:

- **PELLITTERI GIUSEPPE**, nato il 25/11/1941 a San Giovanni Gemini C.F.: PLLGPP41S25H914N;
- **PANEPINTO ROSALIA**, nata il 07/06/1947 a San Giovanni Gemini C.F. PNPRL47H47H914V;

in qualità di Proprietari dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione sita in Corso Francesco Crispi, civico n.160, sesto piano (settima elevazione fuori terra, distinta in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 9 part.1221 sub 22, secondo le dimensioni e le forme del progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

La presente concessione in sanatoria avrà piena validità a completamento del pagamento degli oneri concessori ed al deposito presso l'UTC dello svincolo della polizza fidejussoria.

Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati dall'Ing. SCIBETTA PAOLINO incaricato dal Commissario Straordinario (Determina n° 26 del 05/11/2007) dell'Istruzione della presente pratica di sanatoria edilizia, che in tale qualità sottoscrive.

RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art.39 della Legge n.724 del 23 dicembre 1994.

Si da atto che la ditta ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

San Giovanni Gemini, li

Il Tecnico Incaricato

Ing. Paolino Scibetta



Il Dirigente dell' Area Tecnica

Arch. Giuseppe Reina

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Il Segretario Comunale
