



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1159 Reg. Conc.

Pratica N. 10378/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 30/09/1986 n° 10378 ai sensi della legge 47/85 e L.R. n°. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni, dal Sig. **Russotto Carmelo**, nato a San Giovanni Gemini il 18/02/1933 C.F. RSS CML 33B18 H914H, *nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Via Manzoni 19, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 12. part. 520 sub. 1 magazzino subb. 1-2-3-4 unità abitative 5-6-7 b.c.n.c.*

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione, e l'ulteriore documentazione successivamente presentata dai richiedenti, attuali proprietari, Sig.ri **Barbasso Carmela**, nata a San Giovanni Gemini il 19/01/1937, C.F.BRB CML 37°59 H914X, **Russotto Marisa** nata a San Giovanni Gemini il 10/10/1959 C.F. RSSMRS59R50H914U, **Russotto Maria Concetta** nata a San Giovanni Gemini il 6/12/1961 C.F..RSSMCN61T47H914B, **Russotto Patrizia** nata a san Giovanni Gemini il 10/06/1965 C.F..RSSPRZ65H50H914L, **Russotto Gaetano** nato a San Giovanni Gemini il 29/03/1970 C.F..RSSGTN70C29H914Y e **Russotto Ilaria** nata a Palermo il 18/10/1977 C.F. RSSLRI77R58G273Q, **Lupo Federica**, nata a Palermo il 09/03/1985 C.F. LPU FRC 85C49 G273Z, **Russotto Giuseppe**, nato a Cammarata il 28/12/1974, C.F. RSS GPP 74T28 B486V e **Falzone Antonella**, nata a San Cataldo (CL) il 07/11/1974, C.F. FLZ NNL 74S47 H792B; nonché i correlati elaborati tecnici presentati dall' Arch. Patrizia Russotto, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. 621;

Vista la Relazione istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

Vista L'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (art. 96, comma 1, L.R. n°11/2010) a firma dell'Arch. Patrizia Russotto iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. 621;

Visti i titoli di proprietà.

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che sono stati versati gli oneri concessori dovuti;

RILASCIATA

Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 L.R. n° 37/85 successive modifiche ed integrazioni ai Sig.ri Barbasso Carmela, nata a San Giovanni Gemini il 19/01/1937, C.F.BRB CML 37°59 H914X, Russotto Marisa nata a San Giovanni Gemini il 10/10/1959 C.F. RSSMRS59R50H914U, Russotto Maria Concetta nata a San Giovanni Gemini il 6/12/1961 C.F..RSSMCN61T47H914B, Russotto Patrizia nata a san Giovanni Gemini il 10/06/1965 C.F..RSSPRZ65H50H914L, Russotto Gaetano nato a San Giovanni Gemini il 29/03/1970 C.F..RSSGTN70C29H914Y e Russotto Ilaria nata a Palermo il 18/10/1977 C.F. RSSLRI77R58G273Q, Lupo Federica, nata a Palermo il 09/03/1985 C.F. LPU FRC 85C49 G273Z, Russotto Giuseppe, nato a Cammarata il 28/12/1974, C.F. RSS GPP 74T28 B486V e Falzone Antonella, nata a San Cataldo (CL) il 07/11/1974, C.F. FLZ NNL 74S47 H792B; per opere abusive realizzate su un fabbricato sito in Via Manzoni n. 19 a San Giovanni Gemini (AG), distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 12. part. 520 sub. 1 cat. C/2 cl. 5 consistenza 100 mq; sub. 2 cat. A/2 cl. 2 consistenza 6 vani; sub. 3 cat. A/2 cl. 2 consistenza 5,5 vani; sub. 4 cat. A/2 cl. 2 consistenza 5,5 vani; sub. 5-6-7 b.c.n.c, secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati dall'Ing. Massimo Guarino incaricato dal Commissario Straordinario (Determina n° 26 del 05/11/2007) dell'Istruzione della presente pratica di sanatoria edilizia, che in tale qualità sottoscrive.

RILASCIATA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della L.47/85.

Si da atto che la Ditta non ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

San Giovanni Gemini, li. 08/11/2021

IL TECNICO INCARICATO

Ing. Massimo Guarino



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina



Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Il Segretario Comunale
