



## COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA

N. 1499 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 2113/2022

### PERMESSO DI COSTRUIRE

#### Il Dirigente dell' Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 2 febbraio 2022 dal Signor Panepinto Antonio nato il 26/04/1970 a San Giovanni Gemini (C.F.:PNPNTN70D26H914I) e residente a Cammarata in Via Firenze, n.7, nella qualità di comproprietario, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di *“progetto per la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, efficientamento energetico e accorpamento delle cinque unità immobiliari con cambio di destinazione d'uso del complesso condominiale sito in Via S.Pellico in San Giovanni Gemini”* identificato in catasto al foglio di mappa n. 8 p.lle 182 sub 2 – 182 sub 4 – 183 – 184 sub 4 – 185 sub 1;

Visto il progetto a firma dell'Arch. Giuseppe La Greca iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Agrigento al N° 886;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di comproprietario e legale rappresentante del condominio “Pellico”: atto di vendita del 28.12.2019 rep. 141.360 racc. 42.526 - atto di vendita del 19.09.2006 rep. 32.230 racc. 6764 – atto di donazione del 04.01.2022 rep. 6422 racc. 4161- verbale di assemblea di condominio del 10.01.2022;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'asseverazione di conformità alle norme igienico sanitarie;

Vista l'asseverazione riportata nel PDC del tecnico progettista di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile, e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 16/2016 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L. R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dall'Arch. Giuseppe La Greca in € 2.686,00 salvo conguaglio;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L. R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dall'Arch. Giuseppe La Greca in € 2.907,23 salvo conguaglio;

Viste le ricevute di pagamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione dovuti depositati in atti;

