



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 396 Reg. Conc.

Pratiche n. 10512/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Viste la domanda di condono edilizio presentata dal Sig. **Traina Antonino** nato a San Giovanni Gemini (AG) il 04/01/1917, C.F. TRNNNN17A04H914A, con prot. n. 10512 del 30/09/1986 ai sensi della legge 47/85, per opere abusive relative ad un fabbricato residenziale ubicato in Via La Spezia, identificato in catasto al fg. n. 12 1849 sub 1 e sub 2.

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente presentata dal Sig. Traina Luciano prot. N° 3843 del 01/03/2022.

Visti gli elaborati tecnici redatti dal Geom. Paolo Billero iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Agrigento al n° 1850;

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal Geom. Paolo Billero;

Vista la Perizia Giurata a firma del Geom. Paolo Billero;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie del Geom. Paolo Billero resa ai sensi delle disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2010 art. 96, L.R. 11/2010;

Visti il titolo di proprietà: dichiarazione di successione n. 120, volume 9990, del 07.04.2021;

Vista la Relazione Istruttoria;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che non sono dovuti gli oneri concessori;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni ai signori:

- **Traina Luciano** nato a San Giovanni Gemini (AG) il 05.02.1949, C.F. TRNLGN49B05H914T (per la quota di 500/1000);

- **Traina Carmelo** nato a San Giovanni Gemini (AG) il 02.12.1951, C.F. TRNCML51T02H914X (per la quota di 500/1000);
- Per le opere abusive relative all'immobile per civile abitazione ubicato in Via La Spezia nn° 2 e 4, costituito da tre livelli fuori terra con copertura a falde, e identificato catastalmente al foglio 12 part. 1849 sub 1 – cat. C/2 piano terra e foglio 12 part. 1849 sub 2 – cat. A/4 classe 4 – cons. vani 5, piani 1° e 2°, *secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.*

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L. 47/85 e s.m.e.i..

San Giovanni Gemini, li 12.05.2022



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina

