



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 399 Reg. Conc. L. 47/85

Pratica N. 9765/1986

Pratica N. 9766/1986

Pratica N. 9769/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Viste le domande di condono edilizio presentate in data 24/09/1986 prot. n° 9765, prot. n° 9766 e prot. n° 9769, presentate ai sensi della Legge 47/85 e della Legge Regionale 37/85 e successive modifiche ed integrazioni, rispettivamente dal Sig. *Martorana Francesco nato a San Giovanni Gemini il 06.04.1948 C.F.: MRT FNC 48D06 H914X*, dal Sig. *Martorana Mario nato a San Giovanni Gemini il 25.06.1964 C.F.: MRT MRA 64H25 H914C*, e dal Sig. *Martorana Giovanni nato a San Giovanni Gemini il 16.06.1962 C.F.: MRT GNN 62H16H914V* relative al fabbricato di 4 (quattro) elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate sito in via Marche n. 21, distinto in catasto fabbricati al Foglio 12 particella 1012 sub. 1, 2, 5, 9 e 10;

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione, e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dall'Ing. Giuseppe Lo Bue iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 304;

Visto il certificato d'idoneità statica a firma dell'Ing. Giuseppe Lo Bue iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 304;

Vista l'istruttoria tecnica;

Vista l'autocertificazione sulla conformità alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010, a firma del progettista Ing. Giuseppe Lo Bue;

Visto copie del titolo di proprietà atto di donazione del 30.10.1980 Racc. n. 561 Rep. n. 945; copia atto di donazione del 14.03.1981 Racc. n. 748 Rep. n. 1251; copia atto di donazione del 30.10.1980 Racc. n. 563 Rep. N. 947.

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che sono stati versati gli oneri concessori dovuti;

RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 e L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni ai Signori Martorana Mario nato a San Giovanni Gemini il 25.06.1964 C.F.: MRT MRA 64H25 H914C, proprietario per 500/1000, e Martorana Giovanni nato a San Giovanni Gemini il 16.06.1962 C.F.: MRT GNN 62H16H914V, proprietario per 500/1000, dell'unità immobiliare distinta in catasto fabbricati al foglio 12 part. 1012 sub. 1 cat. C/6 Cl. 3 Cons. 41 mq. piano terra; Martorana Francesco nato a San Giovanni Gemini il 06.04.1948 C.F.: MRT FNC 48D06 H914X, proprietario per 1000/1000 delle unità immobiliari, distinte in catasto fabbricati al foglio 12 part. 1012 sub. 2 cat. C/6 Cl. 3 Cons. 42 mq. piano terra e al foglio 12 part. 1012 sub.5 cat. A/3 Cl. 2 Cons. 5 vani piano primo; Martorana Mario nato a San Giovanni Gemini il 25.06.1964 C.F.: MRT MRA 64H25 H914C, proprietario per 1000/1000, dell'unità immobiliare distinta in catasto fabbricati al foglio 12 part. 1012 sub. 9 cat. A/3 Cl. 2 Cons. 5,5 vani piano terzo e Martorana Giovanni nato a San Giovanni Gemini il 16.06.1962 C.F.: MRT GNN 62H16H914V, proprietario per 1000/1000, dell'unità immobiliare distinta in catasto fabbricati al foglio 12 part. 1012 sub. 10 cat. A/3 Cl. 2 Cons. 5 vani piano terzo; per le opere abusive relative al fabbricato di 4 (quattro) elevazioni fuori terra con copertura a due falde inclinate sito in via Marche n. 21; secondo le dimensioni e le forme di cui ai disegni allegati che sono parte integrante della presente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L. 47/85.

Si da atto che la Ditta ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

21 NOV. 2022

San Giovanni Gemini, li _____

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Giuseppe Reina)



Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Il Segretario Comunale
