



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 408 Reg. Conc.

Pratica n. 10566/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata dal Sig. Tagliareni Giovanni nato a San Giovanni Gemini (AG) il 22/06/1935, C.F. TGLGNN35H22H914H, con prot. n. 10566 del 30/09/1986 ai sensi della legge 47/85, per gli abusi commessi per la realizzazione di un fabbricato residenziale, ubicato tra la Via Galluppi, Via Socrate e Via Archimede.

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente presentatati in data 18/07/2023 prot. n. 11761 dal Sig. Tagliareni Giovanni.

Visti gli elaborati tecnici redatti dal Geom. Billero Paolo con studio in San Giovanni Gemini via T. Sansone, 20 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Agrigento al n° 1850;

Visto il Certificato di Idoneità Statica del 15.07.2023 redatto dal Geom. Billero Paolo;

Vista la Perizia Giurata a firma del Geom. Billero Paolo del 17.07.2023;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie del Geom. Paolo Billero resa ai sensi delle disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2010 art. 96, L.R. 11/2010;

Visti i titoli di proprietà;

Vista l'istruttoria tecnica;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta, (vedi scheda di conformità urbanistica);

Considerato che non sono dovuti gli oneri concessori;

Considerato che sono stati versati i diritti di segreteria dovuti;

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni al signor:

- TAGLIARENI GIOVANNI nato a San Giovanni Gemini il 22/06/1935 C.F. TGLGNN35H22H914H proprietario dell'intero edificio composto da Piano T-1-2 e 3 per la quota di proprietà 1/1.
- Per le opere abusive relativamente all'immobile ubicato tra la Via Galluppi, Via Socrate e Via Archimede, costituito da quattro elevazioni di cui una al pino terra, identificato catastalmente nel comune di San Giovanni Gemini al foglio 8 particella 1168 sub. 2 (piano primo) categoria A/3 classe 2 vani 4,5; sub. 3 (piano secondo) categoria A/3 classe 2 vani 4,5; sub. 4 (piano terra) categoria C/2 classe 5 mq. 20; sub. 5 (piano terra) categoria C/2 classe 5 mq. 20; e sub. 6 (piano Terzo) categoria C/2 classe 4 mq. 33.-

secondo le dimensioni e in forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copie originali e
validata alla data di rilascio.

La presente concessione è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore di un'area
sopraelevata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi
all'immobile.

RILASCIATA E DISPONE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

San Giovanni Gemini, li 04/05/2023

Il Responsabile della Pubblicazione

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la
tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione
all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è
rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o
reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Il Segretario Comunale
