



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA

N. 1498 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 15727/2021

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

art. 14 L.R. 16/2016

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Vista la richiesta prot. n. 15727 presentata in data 25 novembre 2021, dalla Signora Barbasso Carmela nata il 17.02.1963 a San Giovanni Gemini (Ag), - C.F. BRB CML 63B57 H914W - residente in Via D'Ayala Mariano Pal. A a Messina e dal Signor Barbasso Salvatore nato il 13.03.1965 a San Giovanni Gemini - C.F. BRB SVT 65C13 H914F - residente in Via Leonardo Da Vinci n. 25 a San Giovanni Gemini (Ag) nella qualità di proprietari con gli elaborati di progetto allegati relativi al "*Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR n. 380/2001 per un fabbricato sito in Via Leopardi nel Comune di San Giovanni Gemini e richiesta di mantenimento dello scarico ai sensi della L.R. n. 27/86*" identificato in catasto al fg. N. 8 part. 1297 sub 3;

Visto il progetto a firma del Geom. Paolo Billero iscritto all' albo del collegio dei geometri della Provincia di Agrigento al n° 1850;

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietari come risulta dalla documentazione esibita: copia atto del 22.11.1953 rep. n. 4355, racc. n. 3402, Notaio Dr. Coffari;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Vista la perizia giurata sottoscritta in data 24.02.2022 dal Geom. Paolo Billero;

Vista la dichiarazione del tecnico progettista di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Vista l' istruttoria tecnica;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata

