



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 849 Reg. Conc. L. 724/94

Pratiche N. 172/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 28/02/1995 n° 2953 ai sensi dell'art. 39 della legge: L.724/94 e successive modifiche ed integrazioni del Sig. La Palma Maurizio Mario, nato a San Giovanni Gemini il 13/11/1963, C.F.:LPLMZM63S13H914Q, ove era residente in via Dante n°14, (De Cuius), nella qualità di comproprietario delle unita' immobiliari poste in un edificio, sito in via Dante n° 14 oggi distinte in catasto fabbricati al foglio di mappa n° 8 , Particella 2042 Subalterni 7- 4- 8-5-9-6 (**Porz. di U.I.U.**) e Paricella 688 Subalterni 1- 6 (**Porz.di U.I.U.**)

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente integrata con i correlati elaborati tecnici dal **Geom. Calogero Mangiapane**, iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Agrigento al n° 2005;

Vista la relazione istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

Visto il parere favorevole del tecnico sulle norme igienico-sanitarie sull'immobile effettuato con autodichiarazione;

Visto il titolo di proprietà;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta, (salvo conguagli);

Considerato che sono stati versati gli oneri concessori dovuti, (salvo conguagli);

RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi delle L.724/94 e successive modifiche ed integrazioni ai Signori

- **La Palma Maria Stella**, nata a San Giovanni Gemini (AG) il 28/8/1958 ed ivi residente in via Carducci n° 57, C.F.: LPLMST58M68H914M, nella qualità di proprietaria delle Porzioni di U.I.U., identificate al Foglio 8, Particelle 2042/7-2042/4- 2242/8-2242/5;

- **La Palma Michele** nato a Santo Stefano Quisquina (AG) il 31/08/2000, residente a Bivona (AG) in via Marabella n° 19, C.F.: LPLMHL00M31I356Q, nella qualità di proprietario delle Porzioni di U.I.U., identificate al Foglio 8, Particelle 2042/9-2042/6 e comproprietario delle porzioni di U.I.U., identificate con il Foglio 8, Particelle 688/1 e 688/6;

- **Mortellaro Maria Assunta** nata a Bivona (AG) il 12/05/1972 e residente a Bivona (AG) in via Marabella n° 19, C.F.: MRTMSS72E52A896Q, nella qualità di comproprietaria delle porzioni di U.I.U., identificate con il Foglio 8, Particelle 688/1 e 688/6;

Le opere abusive consistono nell' ampliamento del piano primo e del piano secondo, a seguito di accorpamento di un fabbricato adiacente composto dalle seguenti particelle 2042 e 688 e nella realizzazione dell'intero terzo piano, così definite:

L'unità posta al P.1° si compone dalle seguenti Porzioni di U.I.U. P.lle 2042/5 - 2042/8 – 688/1;

L'unità posta al P.2-3° si compone dalle seguenti Porzioni di U.I.U. P.lle 2042/9 - 2042/6 – 688/6;

Le opere sono state effettuate in difformità della concessione edilizia di demolizione e ricostruzione, pratica edilizia N°. 2210 del 25/05/1985; L' abuso è stato commesso nel seguente periodo dal 16/03/85 al 31/12/93, come dichiarato nella domanda di condono e rientra nella tipologie, (Tip. 3 e Tip. 1) .-

Il fabbricato è destinato a civile abitazione nei piani 1° e piani 2 e 3° mentre il P.T. è destinato a negozio l'intero edificio è costituito da (quattro) elevazioni fuori terra distinti in catasto fabbricati con i seguenti dati:

Ditta: La Palma Maria Stella , Proprietà 1000/1000 bene personale

- Fg. 8, P.IIa. 2042 Sub. 5, via Dante n° 12, P.1 °, Cat. A/2, Cl. 4, vani 3 S/Cat. 42 mq. Euro 185,92, (Porz. di U.I.U.);

- Fg. 8, P.IIa . 2042 Sub. 8, via Dante n° 12, P.1 °, Cat. A/2, Cl. 4, vani 1,5 S/Cat. 15 mq. Euro 92,96, (Porz. di U.I.U.);

Ditta: La Palma Michele , Proprietà 1000/1000 bene personale

- Fg. 8, P.IIa . 2042, Sub. 6, via Dante n° 12, P. 2-3 °, Cat. A/2, Cl. 4, vani 4,5 S/Cat. 81 mq. Euro 278,89, (Porz. di U.I.U.);

- Fg. 8, P.IIa. 2042, Sub. 9, via Dante n° 12, P. 2-3 °, Cat. A/2, Cl. 4, vani 2,5 Euro 154,94, (Porz. di U.I.U.);

Ditta : La Palma Michele , Proprietà 1/2 e Mortellaro Maria Assunta, Proprietà 1/2

- Fg. 8, P.IIa. 688, Sub. 1, via Dante Alighieri n° 14, P. 1 °, Cat. A/2, Cl. 4, vani 1,5, S/Cat. 12 mq. Euro 92,96, (Porz. di U.I.U.);

- Fg. 8, P.IIa. 688, Sub. 6, via Dante Alighieri n° 14, P. 2-3 °, Cat. A/2, Cl. 4, vani 1,5, S/Cat. 12 mq. Euro 92,96, (Porz. di U.I.U.);

secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati

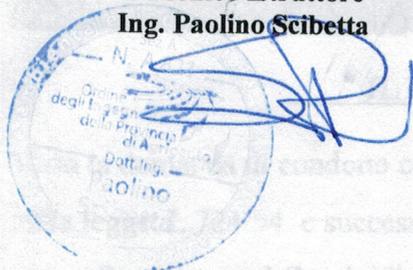
RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L. 47/85.

Si dà atto che la Ditta ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

San Giovanni Gemini, li **3.0.GIU.2023**

**il Tecnico Istruttore
Ing. Paolino Scibetta**



**Il Dirigente
dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina**



Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Il Segretario Comunale