



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 170 Reg. Conc. L. 47/85

Pratica N. 12852/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 29/11/1986 n° 12852 ai sensi della legge 47/85 e L.R. n° 37/85 e successive modifiche ed integrazioni dal Sig. MUNI' TOMMASO nato/a a San Giovanni Gemini (AG) il 15/11/1953, C.F. MNUTMS53S15H914A, nella qualità di comproprietario del fabbricato sito a San Giovanni Gemini in c/da Gassena snc, distinto all'Agenzia del Territorio di Agrigento al foglio di mappa n° 12 part. 1446 sub 2 e 3;

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dal Geom. Antonino Lo Sardo iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n° 2060;

Visto il titolo di proprietà;

Vista la Relazione istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

Vista la dichiarazione sostitutiva di opere conformi alle norme igienico sanitarie a firma del Geom. Antonino Lo Sardo iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n° 2060;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che sono stati versati gli oneri concessori;

RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 L.R. n° 37/85 successive modifiche ed integrazioni ai Sig.ri MUNI' TOMMASO, nato a San Giovanni Gemini, il 15/11/1953, (C.F. MNUTMS53S15H914A), proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni e REINA ROSALIA, nata a San Giovanni Gemini, il 31/05/1957, (C.F. RNERSL57E71H914O), proprietaria per 1/2 in regime di comunione dei beni, per le opere abusive relative al fabbricato destinato a civile abitazione, sito in Contrada Gassena snc, distinto all'Agenzia del Territorio di Agrigento al foglio di mappa n° 12 part. 1446 sub 2. Contrada Gassena n. snc, Piano T, cat. A03 classe 02, 4,5 vani; foglio

12 part. 1446 sub 3, Contrada Gassena n. snc, Piano T, cat. A03 classe 02, 5 vani, secondo le dimensioni e le forme di **progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.**

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati dall'Ing. Luca Domenico Schillaci incaricato dal Commissario Straordinario (Determina n° 26 del 05/11/2007) dell'Istruzione della presente pratica di sanatoria edilizia, che in tale qualità sottoscrive:

RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della L.47/85.

Si da atto che la Ditta ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

San Giovanni Gemini, li _____

10 NOV 2023

Il Tecnico Incaricato

Ing. Luca Domenico Schillaci



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina



Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Il Segretario Comunale
