



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**  
Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1495 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 6170/2021

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**Il Dirigente dell' Area Tecnica**

Vista la richiesta presentata in data 23 aprile 2021 della Signora Panepinto Adelina nata il 20/02/1970 a San Giovanni Gemini - C.F.:PNP DLN 70B60 H914X - e residente a Mornago (Va) in Via De Amicis, n. 35, nella qualità di proprietaria, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di *“progetto per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in Via Papini n. 55 – 57 nel Comune di San Giovanni Gemini. (Ag) – Fg. 9 part. 1690 sub 3, piano T - 1° - 2°;*

Visto il progetto a firma del Geom. Paolo Billero iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Agrigento al n. 1850;

Accertato che la richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietaria: atto del 05.10.2016, rep. n. 40559, racc. 12363, Notaio Dr.ssa A. Pizzuto;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'asseverazione contenuta nella richiesta di P.D.C. del tecnico progettista di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile, e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Vista l'attestazione di deposito del progetto, prot. n. 20210085185 del 09.06.2021, acquisito al prot. n. 10164 del 27.07.2021 di questo Ente;

Vista la Concessione Edilizia in sanatoria n. 327 del 22 gennaio 2008 – pratica n. 13985/1986;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di Permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dal progettista Geom. Paolo Billero in € 1450,00 salvo conguaglio;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dai progettista Geom. Paolo Billero in € 1489,00 salvo conguaglio;

Vista la ricevuta del versamento del 16.06.2021 di € 1450,00 per contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione;

Vista la ricevuta del versamento del 16.06.2021 di € 1489,00 per contributo commisurato al costo di costruzione;

## RILASCI A

alla Signora Panepinto Adelina nata il 20/02/1970 a San Giovanni Gemini - C.F.:PNP DLN 70B60 H914X - e residente a Mornago (Va) in Via De Amicis, n. 35, nella qualità di proprietaria;

### PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° 3) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) **a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

**b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;**

- 2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;
  - 3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;
  - 4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:
    - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
    - b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
  - 5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;
  - 6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
  - 7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il Permesso di costruire;
  - 8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;
  - 9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
  - 10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito; gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
  - 11) ai sensi dell'art. 98 della Legge 30/04/1976, n.373, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;
  - 12) la segnalazione certificata di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori e comunque nei termini previsti dalla legge;
  - 13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;
  - 14) il Concessionario e/o il Responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l'inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs. 9 aprile 2008 e s.m.i. e l'eventuale attestazione di deposito del Genio Civile.
- L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini, 27 luglio 2021



Il Dirigente dell' Area Tecnica  
Arch. Giuseppe Reina

---

---

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo Pretorio online il \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

**CERTIFICA**

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio online il \_\_\_\_\_ ove è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---

---