



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 51 Reg. Conc.

Pratica N 2760/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio prot. n. 2760 del 28.02.1995 presentata ai sensi della legge 724/94, e successive modifiche ed integrazioni, dal Sig. Panepinto Nazario nato a San Giovanni Gemini il 06.06.1955 C.F. PNP NZR 55H06 G273R, relativa al fabbricato per civile abitazione sito in C.da Gassena, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 20 particella 338 sub 2, 3;

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione, e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici inerenti l'immobile in sanatoria ai sensi della legge 724/94 e s.m.i. redatti dal Geom. Paolo Billero iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Agrigento al n° 1850;

Vista la relazione istruttoria dell'U.T.C. nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto il parere igienico sanitario favorevole rilasciato dall'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 1, Dipartimento di Prevenzione – Area Igiene e Sanità Pubblica prot. M79/dpi10cs/08 del 05.08.2007, acquisito al ns. prot. n. 13.08.2008;

Visto il certificato di idoneità statica/sismica del 27.11.2007;

Visto il Nulla-Osta per conseguimento sanatoria (L. 724/94 art. 39) per costruzione ricadente nella I zona del Vincolo Idrogeologico sita in Loc. "Gassena" agro di San Giovanni Gemini, prot. n. 4347 del 09.7.2008, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento;

Visto il titolo di proprietà: atto di vendita del 21.12.1982, Notaio in Cammarata, Dott. Dario Rizzo
Repertorio n. 2668 – Raccolta n.1001;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che sono stati versati gli oneri concessori;

RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni al Signor Panepinto Nazario nato a San Giovanni Gemini il 06.06.1955 C.F. PNP NZR 55H06 G273R, nella qualità di proprietario per 500/1000, ed alla Signora Filippone Maria Antonia nata a Cammarata il 10.11.1955 C.F. FLP MNT 55S50 B486R, nella qualità di proprietaria per 500/1000 relativa al fabbricato per civile abitazione costituito da piano terra e piano primo, sito in C.da Gassena, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 20 particella 338 sub 2, P.T. e 1° - cat. A04 cl. 4, cons. 4, e particella 338 sub 3, P.T. - cat. C02 cl. 4, cons. 24, secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri reali relativi all'immobile.

RILASCIA C.E. DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della L.47/85.

San Giovanni Gemini, li

20 GIU. 2024

Il Tecnico Istruttore



Il Dirigente dell'Area Tecnica





COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 51 Reg.Conc.

Pratica N 2760/1995

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A I N S A N A T O R I A

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio prot. n. 2760 del 28.02.1995 presentata ai sensi della legge 724/94, e successive modifiche ed integrazioni, dal Sig. Panepinto Nazario nato a San Giovanni Gemini il 06.06.1955 C.F. PNP NZR 55H06 G273R, relativa al fabbricato per civile abitazione sito in C.da Gassena, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 20 particella 338 sub 2, 3;

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione, e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici inerenti l'immobile in sanatoria ai sensi della legge 724/94 e s.m.i. redatti dal Geom. Paolo Billero iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Agrigento al n° 1850;

Vista la relazione istruttoria dell'U.T.C. nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto il parere igienico sanitario favorevole rilasciato dall'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 1, Dipartimento di Prevenzione – Area Igiene e Sanità Pubblica prot. M79/dpi10cs/08 del 05.08.2007, acquisito al ns. prot. n. 13.08.2008;

Visto il certificato di idoneità statica/sismica del 27.11.2007;

Visto il Nulla-Osta per conseguimento sanatoria (L. 724/94 art. 39) per costruzione ricadente nella I zona del Vincolo Idrogeologico sita in Loc. "Gassena" agro di San Giovanni Gemini, prot. n. 4347 del 09.7.2008, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento;