



## COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1517 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 4541/2024

### PERMESSO DI COSTRUIERE IN SANATORIA

art. 14 L.R. 16/2016

#### Il Dirigente dell'area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 14 Marzo 2024 dalla Signora Costanza Grazia nata il 24/05/1970 a Venaria Reale (TO), e residente a Caselle Torinese (TO) in via Caboto n° 16, - C.F. CSTGRZ70E64L721I nella qualità di comproprietaria, con gli elaborati di progetto allegati relativi alla *"richiesta di permesso a costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°16/2016 in recepimento dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 relativo ad un fabbricato adibito in parte ad Abitazione e in parte a Magazzino sito in C.da "Cultrera" nel Comune di San Giovanni Gemini"* in catasto al fg. 16 part. 757 sub 2 e 3 ;

Visto il progetto a firma del Geometra Billero Paolo, - C.F. BLLPLA64P29B486I- iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n° 1850;

Accertato che la richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di comproprietaria come risulta dalla documentazione esibita: atto di vendita del 03.06.2006 rep. n.29.792 racc. n. 5.052 e contratto d'affitto di un fondo di terreno agricolo dell'1/09/2003;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Vista la dichiarazione di conformità igienico sanitaria del progetto dell'immobile in sanatoria;

Vista la relazione asseverata con il quale il Geom. Billero Paolo dichiara la conformità delle opere compiutamente descritte negli elaborati progettuali agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio comunale, e che le stesse rispettano le norme di sicurezza, igienico/sanitarie e le altre norme in materia urbanistica, edilizia, vigenti in materia;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Certificato d'Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Pellitteri Lina iscritta al n. A1241 dell'ordine degli Ingegneri della provincia di Agrigento;

Visto il Nulla-Osta, ai fini del vincolo Idrogeologico ex R.D.L. n. 3267/1923, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Folle foreste di Agrigento, Prot. N.O. n. 59310 del 16/05/2024;  
Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dal progettista Geom. Billero Paolo in misura doppia in € 1.416,36 salvo conguaglio;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dal progettista Geom. Billero Paolo in misura doppia in € 1.924,36 salvo conguaglio;

Viste le ricevute degli oneri di urbanizzazione dovuti di € 700,00 e 701,36 del 04.06.2024 rispettivamente aventi il codice BLL6XX03JY0Z6 e BLL655GQ05JQ6 ;

Vista la ricevuta unica del costo di costruzione pari a € 1.924,36 eseguito con bollettino postale veyl 0182 del 28/05/2024;

### **RILASCI A**

alla Signora Costanza Grazia nata il 24/05/1970 a Venaria Reale (To), e residente a Caselle Torinese (To) in via Caboto n. 16 - C.F. CSTGRZ70E64L7211 e al Signor Costanza Vincenzo nato a Venaria Reale (To) il 15/01/1969 CF. CSTVCN69A15L727G e residente a Caselle Torinese (To) in via Caboto n. 16 nella qualità di comproprietari per 1/2 ciascuno -

### **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

art. 14 L.R. 16/2016 ( art. 36 D.P.R. 380/2001)

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° quattro) relativi al fabbricato sito in Contrada Cultrera, adibito in parte a magazzino e in parte ad abitazione, identificato in Catasto al Fg. 16 Particella 757 sub. 2 e 3, rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi.-

San Giovanni Gemini, 06/06/2024



Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Arch. Giuseppe Reina

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale del presente Permesso è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ ove è rimasto per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale