



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 17 del 03-12-2019

OGGETTO:

Oggetto: Art.14 D.L.28 febbraio 1983 n.55, convertito in legge 26 aprile 1983 n.131 - Verifica aree

L'anno **duemiladiciannove** addì **tre** del mese di **dicembre** alle ore **20:00** e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune suddetto:

Alla Prima convocazione del Consiglio Comunale in seduta Ordinaria, che è stata notificata ai Signori Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale sono:

ZIMBARDO CUSTODE	P	CACCIATORE ANNA RITA	P
RUSSOTTO FRANCESCA	P	SCRUDATO ISA	P
REINA LIBORIO	P	ANCONA PIERO ALBERTO	P
DI GRIGOLI ROBERTO	A	GIRACELLO LIBORIO	P
LA MENDOLA DANIELA	P	VIRGA STEFANIA	P
GIAMBRONE GIULIANA	P	FEDERICO VINCENZO	A

Presenti 10 Assenti 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, VASILE SALVATORE.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 3° della L.R. 26 agosto 1992 n.7, sono presenti

Essendo legale il numero degli intervenuti, ZIMBARDO CUSTODE, nella sua qualità di , dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente invita i consiglieri a volere procedere alla trattazione del secondo punto posto all'o.d.g. avente ad oggetto "Art. 14 D.L. 28/02/1983 n. 55 – convertito in legge 26/4/1983 n. 131 – verifica aree".

Dopo di che invita il Segretario a dare lettura della proposta.

Il Segretario dà lettura della proposta.

Il consigliere Ancona capogruppo della minoranza intervenendo evidenzia di non aver avuto la possibilità di avere in tempo le proposte per potere approfondire gli argomenti e invita il Presidente, per il futuro, ad adoperarsi perché gli atti siano tutti a disposizione dei consiglieri comunali. Dopo di che annuncia l'astensione al voto da parte della minoranza per non avere avuto la possibilità di un attento esame della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 7 favorevoli e zero contrari essendo 10 i presenti di cui 7 i votanti e 3 astenuti (Ancona, Giracello e Virga),

DELIBERA

Di approvare la deliberazione che viene allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e che vien di seguito trascritta:

“

Il Segretario Comunale

Premesso:

- Che l'art.16 del D.L. 22 dicembre 1981 n.786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982 n.51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari. Gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- Che l'art.14 del D.L.28 febbraio 1983 n.55, convertito in legge 26 aprile 1983 n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricati;

- Che l'art.172 del D.L. 18 agosto 2000 n.267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione di bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n.55/1983 sopra richiamato;

Considerato che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto non ha nessuna area o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare e Piano

per Insediamenti Produttivi e Terziari a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione delle aree ai soggetti destinatari;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2019 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti:

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l'art.42, 2° comma, lett. b) ed l) del D.L. 18.08.2000 n.267;

Visto l'art.172, 1° comma, lett. c) del 18.08.2000 n.267;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Propone di Deliberare

- 1) di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 2) di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o fabbricati nonché alle entrate da iscriversi in bilancio.

Il Segretario Comunale/Responsabile dell'Area Tecnica

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

RUSSOTTO FRANCESCA

ZIMBARDO CUSTODE

VASILE SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio il _____ e defissa il _____

Dalla residenza municipale, li _____ L'addetto alla pubblicazione _____

Si certifica su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio dal _____ al _____ per quindici giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati avanzati reclami e/o opposizione alcuna.

Dalla residenza municipale, li 21-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

VASILE SALVATORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

San Giovanni Gemini, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

VASILE SALVATORE
