



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 119 del 07-11-2018

OGGETTO:

Art.14 D.L.28 febbraio 1983 n.55, convertito in legge 26 aprile 1983 n.131.Verifica aree

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di novembre alle ore 12:00 in San Giovanni Gemini, nel palazzo comunale la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Sigg.ri:

PANEPINTO CARMELO	SINDACO	P
LUPO BIAGIO	ASSESSORE	P
BARBASSO CALOGERO	ASSESSORE	P
PELLITTERI ANTONIO	ASSESSORE	A
RUSSOTTO FRANCESCA	ASSESSORE	A

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, VASILE SALVATORE, ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91.

Il Presidente, invita i membri della Giunta Municipale all'esame della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, precisando che sulla predetta proposta sono stati resi, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000 i seguenti pareri.

Si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio

VASILE SALVATORE

Si esprime parere in merito alla regolarità contabile

Il Responsabile dei Serv. Finanziari

COLLETTA ANTONINO

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta e ritenuta meritevole di approvazione, ad unanimità

ADOTTA

In relazione alla stessa la seguente deliberazione:

OGGETTO:

Art.14 D.L.28 febbraio 1983 n.55, convertito in legge 26 aprile 1983 n.131.Verifica aree

Premesso:

- Che l'art.16 del D.L. 22 dicembre 1981 n.786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982 n.51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare , con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari. Gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- Che l'art.14 del D.L.28 febbraio 1983 n.55, convertito in legge 26 aprile 1983 n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricati;
- Che l'art.172 del D.L. 18 agosto 2000 n.267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione di bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n.55/1983 sopra richiamato;

Considerato che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto non ha nessuna area o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare e Piano per Insediamenti Produttivi e Terziari a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione delle aree ai soggetti destinatari;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2018 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti:

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l'art.42, 2° comma, lett. b) ed l) del D.L. 18.08.2000 n.267;

Visto l'art.172, 1° comma, lett. c) del 18.08.2000 n.267;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

1) di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

2) di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree

0

fabbricati nonché alle entrate da iscriversi in bilancio.

L'Assessore proponente
F.to Biagio Lupo

L'ASSESSORE ANZIANO
LUPO BIAGIO

IL SINDACO
PANEPINTO CARMELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio il 08-11-2018 e defissa il 24-11-2018

Dalla residenza municipale, li 24-11-2018 Il Messo Comunale F.to Alfonso Lo Scrudato

Si certifica su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio dal 08-11-2018 al 23-11-2018 per quindici giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati avanzati reclami e/o opposizione alcuna.

Dalla residenza municipale, li 24-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-11-2018 ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

San Giovanni Gemini, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE
