



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero N° 122 Del 06-12-2023

Proposta N° 143 del 05-12-2023

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili, ai sensi dell'art.58 del D.L. N.112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008.

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di dicembre alle ore 13:00 e seguenti, in San Giovanni Gemini e nella residenza Municipale, convocata nel rispetto della normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale di San Giovanni Gemini.

Risultano all'appello nominale i Signori:

ZIMBARDO CUSTODE	SINDACO	P
SCRUDATO GIUSEPPE	ASSESSORE	P
BARBASSO CALOGERO	VICE SINDACO	P
PERRONE GIUSEPPE	ASSESSORE	A
GIAMBRONE GIULIANA	ASSESSORE	P
LO BELLO MICHELE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Dott. ZIMBARDO CUSTODE che nella qualità di SINDACO dichiara legale la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa STORNAIUOLO ROSSELLA MARIA, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;
- Vista la L.R. n° 16 del 15 marzo 1963, recante "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:

Approvazione piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili, ai sensi dell'art.58 del D.L. N.112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008.

- Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;
- Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;
- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed, in conseguenza, di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

LA GIUNTA COMUNALE

su proposta del Presidente che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento,

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA COMUNALE

N. 143 DEL 05-12-2023

Proponente :

OGGETTO:	Approvazione piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili, ai sensi dell'art.58 del D.L. N.112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008.
----------	---

Premesso

Che l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n.112 convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n.133 demanda all'Organo di Governo l'individuazione degli beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione;

Considerato

Che il Comune al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o alienare;

Preso atto

Che sono stati individuati, sulla base della documentazione d'ufficio, gli immobili da valorizzare e/o alienare;

Che il relativo elenco costituisce il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili, da allegarsi al bilancio di previsione 2023;

Ritenuto di proporre lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi, per addivenire al riordino del patrimonio immobiliare, ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà, non strumentali all'esercizio delle funzionali istituzionali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dal TUEL;

PROPONE

- Per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente richiamato, di approvare il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008, n.112 convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n.133;
- Di dare atto, che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2023;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3 – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere **Favorevole**

San Giovanni Gemini, 06-12-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to GIUSEPPE REINA (*)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E DEL PERSONALE

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55 comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 dell'art. 13 della L.R. 3/12/1991 N° 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

In ordine alla regolarità contabile parere: **Favorevole**

San Giovanni Gemini, 06-12-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to ANTONINO COLLETTO (*)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E DEL PERSONALE

In relazione al disposto di cui agli artt. 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., avendo effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione,

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di bilancio mediante assunzione del seguente impegno contabile, regolarmente registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Prospetto

Addì, 06-12-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to ANTONINO COLLETTO (*)

IL SINDACO

F.to Dott. CUSTODE ZIMBARDO (*)

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to GIUSEPPE SCRUDATO (*)

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

F.to Dott.ssa ROSSELLA
MARIA STORNAIUOLO(*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n°44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione,
CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata affissa dal 07-12-2023 al 22-12-2023 per 15 giorni consecutivi,
all'Albo Pretorio on line di questo comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno
2009, 69 nel sito istituzionale del Comune.

Dalla Residenza Municipale lì _____

Il Responsabile della Pubblicazione

STORNAIUOLO (*)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROSSELLA MARIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della l.r. 3.12.1991 n. 44 e ss.mm.ii. essendo stata pubblicata all'albo
pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 07-12-2023, come previsto dall'art. 11 della predetta
legge:

è divenuta esecutiva il giorno 06-12-2023

Avendone dichiarato l'immediata esecutività il medesimo organo deliberante.

Dalla residenza municipale 06-12-2023

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROSSELLA MARIA
STORNAIUOLO (*)