



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 19 del 15-02-2018

OGGETTO:

Vendita suolo comunale alla ditta Arcieri Vincenzo.

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di febbraio alle ore 10:15 in San Giovanni Gemini, nel palazzo comunale la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Sigg.ri:

PANEPINTO CARMELO	SINDACO	P
BARBASSO CALOGERO	ASSESSORE	P
DI PIAZZA DOMENICO	VICE SINDACO	P
RUSSOTTO FRANCESCA	ASSESSORE	P
LUPO BIAGIO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, VASILE SALVATORE, ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91.

Il Presidente, invita i membri della Giunta Municipale all'esame della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, precisando che sulla predetta proposta sono stati resi, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000 i seguenti pareri.

Si esprime parere in merito alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio

Si esprime parere in merito alla regolarità contabile

Il Responsabile dei Serv. Finanziari

COLLETTO ANTONINO

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta e ritenuta meritevole di approvazione, ad unanimità

ADOTTA

In relazione alla stessa la seguente deliberazione:

OGGETTO:

Vendita suolo comunale alla ditta Arcieri Vincenzo.

PREMESSO:

- **Che** il Signor Arcieri Vincenzo nato il 20 gennaio 1975 a Palermo, (C.F.: RCR VCN 75A20 G273E) e residente in via Padre La Pilusa n° 97, nella qualità di legale rappresentante della ditta "Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C. s.a.s, P. IVA: 01900390848, proprietario del lotto identificato catastalmente al fg. n. 12 p.lle 10, 43, 1292, ha richiesto con istanza acquisita al prot. n. 1344 del 25.01.2018 l'acquisizione onerosa di porzione di suolo comunale in Via Amari, avente superficie pari a mq. 27,00 circa, adiacente catastalmente alle particelle 10 e 43 del foglio di mappa n. 12;
- **Che** la porzione di suolo oggetto della richiesta come meglio identificata nella planimetria catastale allegata all'istanza, ricade in zona omogenea B del P.R.G.;
- **Che** l'U.T.C. ha stimato la porzione di suolo da cedere pari ad euro 125,00 al mq., valore di mercato già applicato in altre transazioni nell' ambito della medesima zona omogenea;
- **Considerato** che la porzione di suolo di proprietà comunale si inserisce all'interno del lotto edificabile di proprietà della ditta richiedente e pertanto non suscettibile di utilità pubblica;
- **Ritenuta** meritevole di accoglimento la predetta richiesta;
- **Visto** il D. Lgs del 18 luglio 2000, n° 267 e s.m.i.;
- **Viste** le LL.RR. dell'11 dicembre 1991 n°48; del 7 settembre 1998 n° 23; del 23 dicembre 2000 n° 30 e s.m.i.;
- **Tutto** ciò premesso e ritenuto;

DELIBERA

- di valutare la porzione di suolo da cedere alla ditta richiedente sita in Via Amari adiacente alle partt. 10 e 43 del fg. n. 12 in €/mq 125,00;
- di vendere al Signor Arcieri Vincenzo nato il 20 gennaio 1975 a Palermo, (C.F.: RCR VCN 75A20 G273E) e residente in via Padre La Pilusa n° 97, nella qualità di legale rappresentante della ditta "Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C. s.a.s, P. IVA: 01900390848, la porzione di suolo avente superficie di mq. 27,00, in Via Amari, adiacente alle particelle 10 e 43 del fg. n. 12, come da planimetria allegata alla richiesta, per l'importo complessivo € 3.375,00;

- dare atto che le spese per il frazionamento e gli adempimenti connessi alla transazione sono a carico della ditta richiedente.

L'Istruttore Direttivo

f.to Geom. Renato Minafra

L'Assessore proponente
f.to Dott. Calogero Barbasso

UFFICIO RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55 comma 5° della legge 142/90, recepito dalla L.R. n° 48/91

Il Dirigente dell'Area Finanziaria
f.to (Rag. Antonino Colletto)

Intervento 4.04.01.08.001 cap. 4005	_____ prenotazione _____ impegno n° accertamento 17	Euro 3.375,00
---	---	-------------------------

L'ASSESSORE ANZIANO
BARBASSO CALOGERO

IL SINDACO
PANEPINTO CARMELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio il 15-02-2018 e defissa il 03-03-2018

Dalla residenza municipale, li 03-03-2018 Il Messo Comunale F.to Alfonso Lo Scrudato

Si certifica su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio dal 15-02-2018 al 02-03-2018 per quindici giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati avanzati reclami e/o opposizione alcuna.

Dalla residenza municipale, li 03-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-02-2018 ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

San Giovanni Gemini, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE
