



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**  
Provincia di Agrigento

ORIGINALE

**Registro Generale n. 85**

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**N. 61 DEL 18-04-2016**

**Ufficio: AREA TECNICA**

**Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto dei  
"Lavori di ristrutturazione dell'Asilo Nido comunale - CUP  
B31E15000550006 - CIG 66590852C8**

L'anno duemilasedici addi diciotto del mese di aprile, MINAFRA RENATO

Visto il preliminare n. 71 del 18-04-2016 che si allega per farne parte integrante e sostanziale

**DETERMINA**

di approvare il preliminare di cui sopra che viene integralmente trascritto

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso che:**

- con Decreto del 22/10/2014, pubblicato sulla G.U.R.S. n.49 del 21/11/2014, l'Assessorato Regionale per la Famiglia, le Politiche Sociali e il Lavoro, ha pubblicato l'avviso rivolto ai comuni per la presentazione delle istanze da parte dei comuni della Sicilia per la concessione di contributi per l'adeguamento di asili nido o micro nidi comunali e per il sostegno ai costi di gestione del servizio di asilo nido o micro nido comunale finalizzato alla riduzione delle rette a carico delle famiglie dei bambini iscritti;
- il Comune di San Giovanni Gemini ha inteso intervenire con il progetto per la ristrutturazione dell'asilo nido comunale, redatto dall'U.T.C. e dell'importo complessivo di € 80.000,00, di cui € 62.066,05 per lavori, comprensivi di € 1.799,91 di oneri per la sicurezza, ed € 17.933,95 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- con determinazione dirigenziale n.3 del 15/01/2015 è stato nominato R.U.P. il Geom. Renato Minafra dell'U.T.C. per l'attuazione degli interventi relativi al progetto esecutivo di che trattasi;
- il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. con parere reso in data 19/10/2015, e ratificato in via amministrativa con determinazione dirigenziale n.168 del 19/10/2015;

- con D.D.G. n.2948 del 19/11/2015, registrato alla ragioneria centrale in data 17/12/2015 n°2645, l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha disposto il contributo di € 80.000,00 per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- è necessario procedere all'affidamento dei lavori in tempi brevi stante che la rendicontazione dei lavori dovrebbe avvenire entro il corrente anno;
- l'importo presunto dei lavori a base d'appalto è pari a € 62.066,05 oltre IVA, di cui € 52.533,36 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.799,91 per oneri di sicurezza ed € 7.733,38 per manodopera non soggetti a ribasso d'asta;

### **RICHIAMATI**

- l'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art.11 del D.lgs. n.163/2006, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.122, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006, il quale prevede che i lavori di importo inferiore a 500.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti secondo la procedura prevista dall'art.57 comma 6, ovvero procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando gara, rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti;

**VISTA** la relazione in data 18/04/2016 del responsabile del procedimento con la quale:

- si attesta che è stato emesso in data 19/10/20158, l'atto formale di validazione del progetto previsto dall'art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- attesta l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, l'assenza di impedimenti sopravvenuti, la realizzabilità del progetto;
- propone di affidare, ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. 163/2006, l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara per i seguenti motivi: *importo inferiore a 1.000.000,00 di euro, chiusura della rendicontazione entro il 2016, procedura tramite la quale si perviene in tempi brevi all'aggiudicazione;*

### **CONSIDERATO CHE:**

- l'importo del contratto, al netto dell'IVA, ammonta ad € 62.066,65 (euro sessantaduemilasessantasei/65), comprensivi di € 1.799,91 (euro millesettecentonovantanove/91) per oneri di sicurezza ed € 7.733,38 (euro settemilasettecentotrentatre/38) per manodopera;
- il presente appalto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 28 del d.lgs. 163/2006, calcolato secondo i criteri fissati dal successivo art. 29;
- ricorrono i presupposti indicati all'art. 57 del D.lgs. n.163/2006 e che pertanto appare necessario affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, secondo la procedura di cui all'art.122, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006, invitando n.10 operatori economici, inseriti nelle categorie OG1 e in possesso dei requisiti tecnici di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n.163/2006, individuati tramite sorteggio tra quanti aderiranno all'avviso pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune;

- l'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta indicante il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori ai sensi dell'art.118 del D.P.R. n.207/2010 e ai sensi dell'art.82 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., **con la procedura di esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.1, comma 6 bis, della L.R. n.14 del 10/07/2015 (modifiche all'art.19 della L.R.n.12/2011**

- la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata **ai sensi all'art.1, comma 6 bis, della L.R. n.14 del 10/07/2015.**

- la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs n.163/2006, applicherà il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, **individuata ai sensi all'art.1, comma 6 bis, della L.R. n.14 del 10/07/2015.** Detta facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte anomale ammesse sia inferiore a 10; in tal caso si applicherà l'art.86, comma 3, del citato D.Lgs n.163/2006

- il contratto sarà stipulato a misura;

**VISTO** l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse relativo alla procedura negoziata di che trattasi predisposto dall'U.T.C.;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art.122, comma 7, del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** l'art.57, comma 6 dello stesso decreto legislativo;

**VISTA** la L.R. 12/07/2011, n.12;

**VISTA** la L.R. n.14 del 10/07/2015;

Per quanto sopra

## **DETERMINA**

1) **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione dell'Asilo Nido comunale", ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs n.163/2006 e con la procedura di cui all'art.57, comma 6 (procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando) dello stesso decreto legislativo.

2) **Di porre** a base d'asta l'importo complessivo di € 62.066,05 oltre IVA, di cui € 52.533,36 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.799,91 per oneri di sicurezza ed € 7.733,38 per manodopera non soggetti a ribasso d'asta

3) **Di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di realizzare le opere di ristrutturazione dell'Asilo Nido comunale e garantire all'Ente la continuità del servizio asilo nido;
- l'oggetto del contratto sono "Lavori di ristrutturazione dell'Asilo Nido comunale";
- relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art.57 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i., come recepiti dalla L.R. 12/7/2011 n. 12, con il criterio dell'offerta del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori ai sensi dell'art.118 del D.P.R. n.207/2010 e ai sensi dell'art.82 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., **con la procedura di esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.1, comma 6 bis, della L.R. n.14 del 10/07/2015 (modifiche all'art.19 della L.R.n.12/2011.**

- 4) **Dare atto** che alla spesa dovuta per i lavori di cui sopra si provvederà con i fondi di cui al D.D.G. n.2948 del 19/11/2015, citato in premesso.
- 5) **Di approvare** l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse relativo alla procedura negoziata, predisposto dall'U.T.C, e procedere al sorteggio di n.10 operatori economici, inseriti nella categoria OG1 e in possesso dei requisiti tecnici di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n.163/2006, individuati tra quanti aderiranno all'avviso pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune.
- 6) **Di dare atto** che il presente provvedimento, non soggetto a controllo, è esecutivo ope legis;
- 7) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune nei modi di legge.
- 8) **Di trasmettere** tutta la documentazione alla C.U.C. affinché provveda all'indizione della gara.

F.to MINAFRA RENATO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line al n° 383 per 15 giorni

consecutivi dal 21-04-2016 al 06-05-2016

**Lì 07-05-2016**

IL MESSO COMUNALE  
LO SCRUDATO ALFONSO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VASILE SALVATORE