



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero N° 56 Del 15-05-2024

Proposta N° 59 del 08-05-2024

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito di un immobile sito in Via C. Colombo s.n.c. alla Comunità della Speranza ONLUS

L'anno duemilaventiquattro il giorno quindici del mese di maggio alle ore 11:00 e seguenti, in San Giovanni Gemini e nella residenza Municipale, convocata nel rispetto della normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale di San Giovanni Gemini.

Risultano all'appello nominale i Signori:

ZIMBARDO CUSTODE	SINDACO	P
SCRUDATO GIUSEPPE	ASSESSORE	P
BARBASSO CALOGERO	VICE SINDACO	P
PERRONE GIUSEPPE	ASSESSORE	A
GIAMBRONE GIULIANA	ASSESSORE	P
LO BELLO MICHELE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Dott. ZIMBARDO CUSTODE che nella qualità di SINDACO dichiara legale la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa STORNAIUOLO ROSSELLA MARIA, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;
- Vista la L.R. n° 16 del 15 marzo 1963, recante "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:

Concessione in comodato d'uso gratuito di un immobile sito in Via C. Colombo s.n.c. alla Comunità della Speranza ONLUS

- Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;
- Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;
- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed, in conseguenza, di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

LA GIUNTA COMUNALE

su proposta del Presidente che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento,

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA COMUNALE

N. 59 DEL 08-05-2024

Proponente :

OGGETTO:	Concessione in comodato d'uso gratuito di un immobile sito in Via C. Colombo s.n.c. alla Comunità della Speranza ONLUS
----------	---

Premesso che questo Comune è proprietario di un immobile sito in Via C. Colombo s.n.c., individuato catastalmente come segue: Foglio 9 Particella 594;

Dato atto che la Comunità della Speranza ONLUS - C.F. 80009450844, con sede in San Giovanni Gemini alla Via C. Colombo s.n.c., già beneficiaria di contratto di comodato d'uso gratuito, ha espresso, con nota prot. n. 4124 del 15/03/2023, l'esigenza di rinnovo dello stesso ed in continuità del medesimo contratto;

Appurato che l'immobile in parola va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

Visto l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017: che testualmente dispone:

*“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e **gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili** di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, **agli enti del Terzo settore**, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”.*

Rilevato che il Regolamento Comunale per la disciplina della concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici, approvato con deliberazione del commissario Straordinario n. 320 del 05/08/1993 prevede, all'art. 21, la possibilità di ottenere il godimento di un bene comunale;

Rilevato che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, «*appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni*». (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. Reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. Reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico

equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni;

Visto l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

Rilevato

- che il soggetto richiedente è associazione locale senza scopo di lucro;
- che la Comunità della Speranza ha come scopo sociale lo svolgimento di attività nel settore dell'*assistenza sociale e socio-sanitaria* ed in particolare nel campo *riabilitativo*, per garantire il benessere fisico, psichico e sociale delle persone svantaggiate e sostegno alle loro famiglie;
- che l'intervento globale sull'utente disabile fa parte della *Mission* dell'Istituto;

Atteso, dunque, che il soggetto richiedente svolge senza fini di lucro, una meritoria ed intensa attività sociale e socio-sanitaria;

Rilevato che le finalità perseguite dall'Associazione succitata rientrano tra quelle istituzionali del Comune per cui l'utilità sociale perseguita, concedendo in comodato d'uso gratuito alle stesse dei locali di proprietà comunale, è data dal fatto che detta Associazione persegue anche attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle finalità istituzionali di questo Comune;

Visto l'art. 118 della Costituzione Italiana, il quale garantisce il principio di sussidiarietà;

Dato atto della rilevanza delle attività poste in essere dal soggetto richiedente;

Visto il d.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'OREELL;

PROPONE

1. Di dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di concedere in comodato d'uso gratuito alla Comunità della Speranza ONLUS i locali identificati in preambolo, alle condizioni previste dall'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito, che con la presente si approva;
3. Di autorizzare i competenti Responsabili di area a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Assessore proponente

F.to Calogero Barbasso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to VIRGA NATALA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL SEGRETARIO COMUNALE

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere **Favorevole**

San Giovanni Gemini, 13-05-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa **ROSSELLA MARIA STORNAIUOLO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E DEL PERSONALE

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55 comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 dell'art. 13 della L.R. 3/12/1991 N° 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

In ordine alla regolarità contabile parere: **Favorevole**

San Giovanni Gemini, 10-05-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to ANTONINO COLLETTO (*)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E DEL PERSONALE

In relazione al disposto di cui agli artt. 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., avendo effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione,

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di bilancio mediante assunzione del seguente impegno contabile, regolarmente registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Prospetto

Addi, 10-05-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to ANTONINO COLLETTO (*)

IL SINDACO

F.to Dott. CUSTODE ZIMBARDO (*)

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to GIUSEPPE SCRUDATO (*)

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

F.to Dott.ssa ROSSELLA
MARIA STORNAIUOLO(*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n°44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione,
CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata affissa dal 16-05-2024 al 31-05-2024 per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on line di questo comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, 69 nel sito istituzionale del Comune.

Dalla Residenza Municipale lì _____

Il Responsabile della Pubblicazione

STORNAIUOLO (*)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROSSELLA MARIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della l.r. 3.12.1991 n. 44 e ss.mm.ii. essendo stata pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 16-05-2024, come previsto dall'art. 11 della predetta legge:

è divenuta esecutiva il giorno 15-05-2024

Avendone dichiarato l'immediata esecutività il medesimo organo deliberante.

Dalla residenza municipale 15-05-2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROSSELLA MARIA
STORNAIUOLO (*)