

COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
(provincia di Agrigento)

**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER ONERI DI
URBANIZZAZIONE RELATIVI A EDIFICI DI CARATTERE INDUSTRIALE,
ARTIGIANALE, COMMERCIALE, E PER ALLOGGI DI CIVILE ABITAZIONE CHE
ABBIANO LE CARATTERISTICHE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

Premesso:

- che é intendimento dell'Amministrazione Comunale favorire lo sviluppo di attività produttive legate alla realizzazione di strutture soggette a concessione edilizia o che comunque richiedano il pagamento di oneri di urbanizzazione;
 - che é intendimento dell'Amministrazione Comunale sostenere le iniziative private nel campo dell'edilizia abitativa promosse o destinate a soggetti economicamente svantaggiati;
- l'Ufficio Tecnico, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, ha redatto il presente regolamento per la concessione di contributi per oneri di urbanizzazione relativi a edifici di carattere industriale, artigianale e commerciale, nonché di edilizia abitativa economica e popolare, costituito dai 6 articoli che seguono.

art. 1

oggetto e soggetti beneficiari

Il presente regolamento ha per oggetto la concessione di contributi per oneri di urbanizzazione relativi a edifici di carattere industriale, artigianale e commerciale, nonché di edilizia abitativa economica e popolare, che rientrano nel territorio di San Giovanni Gemini.

I contributi vengono concessi a favore dei richiedenti concessione edilizia per la costruzione di fabbricati destinati a:

- a) uso industriale, artigianale;
- b) uso commerciale;
- c) edilizia abitativa economica e popolare, come stabilita dalla L.R. N°79 del 20/12/75 e dalla legge n°457 del 05/08/78 e successive modifiche ed integrazioni.

Nonchè per le variazioni di destinazione d'uso comportante l'applicabilità di contributo di cui alle lettere precedenti.

art. 2

quantificazione del contributo

I contributi da concedere vengono commisurati nella seguente misura, espressa in percentuale rispetto all'ammontare dei relativi oneri di urbanizzazione, calcolati ai sensi delle vigenti disposizioni in materia:

- soggetti richiedenti di cui alla lettera a) precedente art. 1 20%
- soggetti richiedenti di cui alla lettera b) precedente art. 1 15%

- soggetti richiedenti di cui alla lettera c) precedente art. 1 15%

art. 3

modalità di concessione

Per l'accesso al godimento dei benefici di cui al presente regolamento comunale, i soggetti richiedenti concessione edilizia inoltrano apposita domanda al Sindaco contestualmente alla richiesta di concessione, specificando nella stessa:

- 1) la destinazione d'uso dell'immobile;
- 2) l'ammontare degli oneri di urbanizzazione relativi.

La concessione dei contributi, per l'ammontare definito nel precedente art. 2, è disposta dalla Giunta Comunale, su proposta elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale, in ogni caso posteriormente all'avvenuto versamento della percentuale d'oneri spettanti ai soggetti richiedenti.

art. 4

edifici a destinazione d'uso eterogenea

Qualora l'immobile per il quale è richiesta la concessione di un contributo prevede diverse destinazioni d'uso, il calcolo degli oneri e dei relativi contributi è fatto tenendo conto delle singole destinazioni d'uso.

art. 5

controlli

Qualora venga chiesto dai soggetti beneficiari la concessione per la variazione della destinazione d'uso di immobili per i quali è stata disposta concessione di contributo, il rilascio della nuova concessione è subordinato al calcolo dei nuovi oneri di urbanizzazione e alla eventuale restituzione del maggiore contributo ottenuto nel caso la destinazione finale non rientri tra quelle di cui all'art.2 del presente regolamento.

art. 6

controversie

Per ogni eventuale controversia, è competente il Foro di Agrigento.