



## COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 849 Reg. Conc. L. 724/94

Pratiche N. 172/95

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

#### IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 28/02/1995 n° 2953 ai sensi dell'art. 39 della legge: L.724/94 e successive modifiche ed integrazioni del Sig. La Palma Maurizio Mario, nato a San Giovanni Gemini il 13/11/1963, C.F.:LPLMZM63S13H914Q, ove era residente in via Dante n°14, (De Cuius), nella qualità di comproprietario delle unita' immobiliari poste in un edificio, sito in via Dante n° 14 oggi distinte in catasto fabbricati al foglio di mappa n° 8 , Particella 2042 Subalterni 7- 4- 8-5-9-6 (**Porz. di U.I.U.**) e Paricella 688 Subalterni 1- 6 (**Porz.di U.I.U.**)

**Vista** la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente integrata con i correlati elaborati tecnici dal **Geom. Calogero Mangiapane**, iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Agrigento al n° 2005;

**Vista** la relazione istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

**Visto** il parere favorevole del tecnico sulle norme igienico-sanitarie sull'immobile effettuato con autodichiarazione;

**Visto** il titolo di proprietà;

**Considerato** che è stata versata l'oblazione dovuta, (salvo conguagli);

**Considerato** che sono stati versati gli oneri concessori dovuti, (salvo conguagli);

#### RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi delle L.724/94 e successive modifiche ed integrazioni ai Signori

- **La Palma Maria Stella**, nata a San Giovanni Gemini (AG) il 28/8/1958 ed ivi residente in via Carducci n° 57, C.F.: LPLMST58M68H914M, nella qualità di proprietaria delle Porzioni di U.I.U., identificate al Foglio 8, Particelle 2042/7-2042/4- 2242/8-2242/5;

- **La Palma Michele** nato a Santo Stefano Quisquina (AG) il 31/08/2000, residente a Bivona (AG) in via Marabella n° 19, C.F.: LPLMHL00M31I356Q, nella qualità di proprietario delle Porzioni di U.I.U., identificate al Foglio 8, Particelle 2042/9-2042/6 e comproprietario delle porzioni di U.I.U., identificate con il Foglio 8, Particelle 688/1 e 688/6;

- **Mortellaro Maria Assunta** nata a Bivona (AG) il 12/05/1972 e residente a Bivona (AG) in via Marabella n° 19, C.F.: MRTMSS72E52A896Q, nella qualità di comproprietaria delle porzioni di U.I.U., identificate con il Foglio 8, Particelle 688/1 e 688/6;

Le opere abusive consistono nell' ampliamento del piano primo e del piano secondo, a seguito di accorpamento di un fabbricato adiacente composto dalle seguenti particelle 2042 e 688 e nella realizzazione dell'intero terzo piano, così definite:

**L'unità posta al P.1° si compone dalle seguenti Porzioni di U.I.U. P.lle 2042/5 - 2042/8 – 688/1;**

**L'unità posta al P.2-3° si compone dalle seguenti Porzioni di U.I.U. P.lle 2042/9 - 2042/6 – 688/6;**

Le opere sono state effettuate in difformità della concessione edilizia di demolizione e ricostruzione, pratica edilizia N°. 2210 del 25/05/1985; L' abuso è stato commesso nel seguente periodo dal 16/03/85 al 31/12/93, come dichiarato nella domanda di condono e rientra nella tipologie, (Tip. 3 e Tip. 1) .-

Il fabbricato è destinato a civile abitazione nei piani 1° e piani 2 e 3° mentre il P.T. è destinato a negozio l'intero edificio è costituito da (quattro) elevazioni fuori terra distinti in catasto fabbricati con i seguenti dati:

**Ditta: La Palma Maria Stella , Proprietà 1000/1000 bene personale**

- Fg. 8, P.IIa. 2042 Sub. 5, via Dante n° 12, P.1 °, Cat. A/2, Cl. 4, vani 3 S/Cat. 42 mq. Euro 185,92, (Porz. di U.I.U.);

- Fg. 8, P.IIa . 2042 Sub. 8, via Dante n° 12, P.1 °, Cat. A/2, Cl. 4, vani 1,5 S/Cat. 15 mq. Euro 92,96, (Porz. di U.I.U.);

**Ditta: La Palma Michele , Proprietà 1000/1000 bene personale**

- Fg. 8, P.IIa . 2042, Sub. 6, via Dante n° 12, P. 2-3 °, Cat. A/2, Cl. 4, vani 4,5 S/Cat. 81 mq. Euro 278,89, (Porz. di U.I.U.);

- Fg. 8, P.IIa. 2042, Sub. 9, via Dante n° 12, P. 2-3 °, Cat. A/2, Cl. 4, vani 2,5 Euro 154,94, (Porz. di U.I.U.);

**Ditta : La Palma Michele , Proprietà 1/2 e Mortellaro Maria Assunta, Proprietà 1/2**

- Fg. 8, P.IIa. 688, Sub. 1, via Dante Alighieri n° 14, P. 1 °, Cat. A/2, Cl. 4, vani 1,5, S/Cat. 12 mq. Euro 92,96, (Porz. di U.I.U.);

- Fg. 8, P.IIa. 688, Sub. 6, via Dante Alighieri n° 14, P. 2-3 °, Cat. A/2, Cl. 4, vani 1,5, S/Cat. 12 mq. Euro 92,96, (Porz. di U.I.U.);

secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

*Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati*

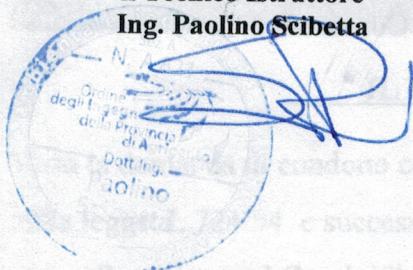
**RILASCIA C.E. E DISPONE**

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L. 47/85.

Si dà atto che la Ditta ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

San Giovanni Gemini, li **3.0.GIU.2023**

**il Tecnico Istruttore  
Ing. Paolino Scibetta**



**Il Dirigente  
dell'Area Tecnica  
Arch. Giuseppe Reina**



Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

### CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale