



## COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 408 Reg. Conc.

Pratica n. 10566/86

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

#### IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

**Vista** la domanda di condono edilizio presentata dal Sig. Tagliareni Giovanni nato a San Giovanni Gemini (AG) il 22/06/1935, C.F. TGLGNN35H22H914H, con prot. n. 10566 del 30/09/1986 ai sensi della legge 47/85, per gli abusi commessi per la realizzazione di un fabbricato residenziale, ubicato tra la Via Galluppi, Via Socrate e Via Archimede.

**Vista** la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente presentatati in data 18/07/2023 prot. n. 11761 dal Sig. Tagliareni Giovanni.

**Visti** gli elaborati tecnici redatti dal Geom. Billero Paolo con studio in San Giovanni Gemini via T. Sansone, 20 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Agrigento al n° 1850;

**Visto** il Certificato di Idoneità Statica del 15.07.2023 redatto dal Geom. Billero Paolo;

**Vista** la Perizia Giurata a firma del Geom. Billero Paolo del 17.07.2023;

**Vista** la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie del Geom. Paolo Billero resa ai sensi delle disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2010 art. 96, L.R. 11/2010;

**Visti** i titoli di proprietà;

**Vista** l'istruttoria tecnica;

**Considerato** che è stata versata l'oblazione dovuta, (vedi scheda di conformità urbanistica);

**Considerato** che non sono dovuti gli oneri concessori;

**Considerato** che sono stati versati i diritti di segreteria dovuti;

#### RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni al signor:

- TAGLIARENI GIOVANNI nato a San Giovanni Gemini il 22/06/1935 C.F. TGLGNN35H22H914H proprietario dell'intero edificio composto da Piano T-1-2 e 3 per la quota di proprietà 1/1.
- Per le opere abusive relativamente all'immobile ubicato tra la Via Galluppi, Via Socrate e Via Archimede, costituito da quattro elevazioni di cui una al pino terra, identificato catastalmente nel comune di San Giovanni Gemini al foglio 8 particella 1168 sub. 2 (piano primo) categoria A/3 classe 2 vani 4,5; sub. 3 (piano secondo) categoria A/3 classe 2 vani 4,5; sub. 4 (piano terra) categoria C/2 classe 5 mq. 20; sub. 5 (piano terra) categoria C/2 classe 5 mq. 20; e sub. 6 (piano Terzo) categoria C/2 classe 4 mq. 33.-



... secondo le dimensioni e in forma di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copie originali e  
vidimate alla data di rilascio.

La presente concessione è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore di un'area  
sopraelevata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi  
all'immobile.

RILASCIATA C.E. E DISPONE

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

San Giovanni Gemini, li 04/05/2023

Il Responsabile della Pubblicazione

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico  
\_\_\_\_\_



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la  
tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione  
all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ primo giorno successivo alla sua data di adozione è  
rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o  
reclamo.

San Giovanni Gemini, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_