

COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA

N. 1498 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 15727/2021

PERMESSO DI COSTRUI RE IN SANATORIA

art. 14 L.R. 16/2016

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Vista la richiesta prot. n. 15727 presentata in data 25 novembre 2021, dalla Signora Barbasso Carmela nata il 17.02.1963 a San Giovanni Gemini (Ag), - C.F. BRB CML 63B57 H914W - residente in Via D'Ayala Mariano Pal. A a Messina e dal Signor Barbasso Salvatore nato il 13.03.1965 a San Giovanni Gemini - C.F. BRB SVT 65C13 H914F - residente in Via Leonardo Da Vinci n. 25 a San Giovanni Gemini (Ag) nella qualità di proprietari con gli elaborati di progetto allegati relativi al "Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR n. 380/2001 per un fabbricato sito in Via Leopardi nel Comune di San Giovanni Gemini e richiesta di mantenimento dello scarico ai sensi della L.R. n. 27/86" identificato in catasto al fg. N. 8 part. 1297 sub 3;

Visto il progetto a firma del Geom. Paolo Billero iscritto all' albo del collegio dei geometri della Provincia di Agrigento al n° 1850;

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietari come risulta dalla documentazione esibita: copia atto del 22.11.1953 rep. n. 4355, racc. n. 3402, Notaio Dr. Coffari;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Vista la perizia giurata sottoscritta in data 24.02.2022 dal Geom. Paolo Billero;

Vista la dichiarazione del tecnico progettista di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Vista l' istruttoria tecnica;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata

stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai seni dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dal progettista Geom. Paolo Billero in misura doppia in € 605,20 salvo conguaglio, versati con bollettino postale sul c.c. 12112926 del 25.01.2022;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dal progettista Geom. Paolo billero in misura doppia in € 663,94 salvo conguaglio, versati con bollettino postale sul c.c. 12112926 del 24.01.2022;

RILASCIA

ai Signori: - Barbasso Carmela nata il 17.02.1963 a San Giovanni Gemini (Ag), - C.F. BRB CML 63B57 H914W - residente in Via D'Ayala Mariano Pal. A - a Messina e Barbasso Salvatore nato il 13.03.1965 a San Giovanni Gemini - C.F. BRB SVT 65C13 H914F - residente in Via Leonardo Da Vinci n. 25 a San Giovanni Gemini (Ag), nella qualità di proprietari.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

art. 14 L.R. 16/2016 (art. 36 D.P.R. 380/2001)

per le opere abusive di cui agli elaborati di progetto (n° quattro), relativi ad un fabbricato per uso civile abitazione sito in Via Leopardi nel Comune di San Giovanni Gemini, identificato in catasto al fg. 8 part. 1297 sub 3, rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente fatti salvi i diritti di terzi ed alle condizioni seguenti: Che venga depositato il certificato di idoneità sismica presso il Genio Civile di Agrigento;

Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

San Giovanni Gemini, 24.02.2022

Il Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Giuseppe Reina

Affissa all'Albo Pretorio il	· ·
Defissa dall'Albo Pretorio il	
	Il Messo Comunale
CERTIFICA	ATO DI PUBBLICAZIONE
Il sottoscritto Segretario Comunale, su con tenuta dell'Albo Pretorio,	forme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la CERTIFICA
che copia integrale del presente Permesso o ove è rimasto a questo Ufficio opposizione o reclamo.	è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il o per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta
San Giovanni Gemini	
	Il Segretario Comunale