



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1511 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 12047/23

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta presentata in data 24/07/2023 dal Signor Zimbaro Domenico, nato il 24/07/1991 a Mussomeli cod. fisc. ZMBDNC91L24F830V, residente in c.da "Piano di Conte" snc del comune di San Giovanni Gemini, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di " Progetto per la realizzazione di un magazzino agricolo su un lotto di terreno sito in contrada Piano di Conte, nel comune di San Giovanni Gemini, identificato in catasto al foglio di mappa n° 18 particella 441;

Visto il progetto a firma dell'Arch. Filippo Lo Presti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Agrigento al n° 1464;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di comproprietario come risulta dalla documentazione esibita;

Vista l'autodichiarazione, ai sensi dell'Art. 96 della L.R. n° 11 del 12/05/2010 a firma dell'Arch. Filippo Lo Presti;

Visto il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico rilasciato dall'I.R.F. di Agrigento prot. n° 46405del 25/05/2023;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA.di Agrigento Prot. n° 20230164465 del 14/07/2023;

Vista l'Attestazione di Deposito del progetto del 21/07/2023;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n 16;

Visto che le opere di cui alla presente Permesso di Costruire non ricadono nel caso di concessione gratuita;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 5 della Legge 10/77, determinati dallo stesso progettista Arch. Filippo Lo Presti in € 478,08, salvo conguaglio;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione, determinato dallo stesso progettista Arch. Filippo Lo Presti in € 853,97 salvo conguaglio;
Visti gli elaborati tecnici di progetto ed accertata la conformità urbanistica;

RILASCI A

Al Signor Zimbaro Domenico, nato il 24/07/1991 a Mussomeli cod. fisc. ZMBDNC91L24F830V, residente in c.da "Piano di Conte" snc del comune di San Giovanni Gemini, quale comproprietario dell'immobile;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere di cui agli elaborati di progetto (N° TRE) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) **a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;

4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

5) **l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;**

6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

7) nel cantiere dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione;

8) la domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;

9) il titolare del permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente permesso;

10) Il titolare del Permesso di Costruire e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l'inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori e la verifica dell' idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs. 9 aprile 2008;

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini,

29 AGO. 2023

L'Istrutt. Amm.
~~Antonino Lo Guasto~~



Il Dirigente Dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina

Affissa all'Albo Pretorio on-line il _____

Defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____

RILASCIATA

Il Messo Comunale

Al Signor Zimbardo Domenico, nato il 24/07/1991 a Museomonte, residente in strada "Piano di Conto" ane del comune di San Giovanni Gemini, quale comproprietario dell'immobile;

PERMESSO DI COSTRUIRE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Segretaria Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio on-line,

CERTIFICA

che copia integrale del presente Permesso di Costruire è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio on-line il _____ ove è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Scibetta



29 AGO 2023

L. Ingegnere
Antonella Scibetta

Il Dirigente Area Tecnica
Area Urbanistica e R.U.