



## COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA

N. 407 Reg. Conc.

Pratica N. 10525/1986

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

#### IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 30/09/1986 n° 10525 ai sensi della legge 47/85 e L.R. n°. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni dal Sig. *Madonia Antonino*, nato il 11/07/1947 a San Giovanni Gemini, C.F. MDNNNN47L11H914Q nella qualità di comproprietario di un fabbricato sito in Corso Umberto I n. 521-523, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 12 part. 2307 sub 2, 3 e 4;

**Vista** la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione, e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dall'Ing. Schillaci Luca Domenico iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n.A/1759;

**Vista** la Relazione istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

**Visto** il titolo di proprietà.

**Considerato** che è stata versata l'oblazione dovuta;

**Considerato** che per le opere, realizzate in data antecedente al 01/09/1967, non sono dovuti oneri concessori;

#### RILASCIA

**Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 L.R. n° 37/85 successive modifiche ed integrazioni al Sig. *Madonia Antonino*, nato il 11/07/1947 a San Giovanni Gemini (AG), C.F.: MDNNNN47L11H914Q, comproprietario per 500/1000 e alla Sig.ra Panepinto Rosalia nata il 08/05/1949 a San Giovanni Gemini (AG), C.F.: PNPRSL49E48H914R, comproprietaria per 500/1000, per opere abusive relative ad un edificio per civile abitazione, costituito da n°3 elevazioni sito in Corso Umberto I n. 521-523, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 12 part. 2307 sub 2 cat. C/2 Cl. 6 Cons. 146 mq piano terra, sub 3 cat. A/2 Cl. 4 Vani 9 piano primo, sub 4**

cat. A/2 Cl. 4 Vani 9 piano secondo, secondo le dimensioni e le forme di cui ai disegni allegati che sono parte integrante della presente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della L.47/85.

Si da atto che la Ditta non ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

San Giovanni Gemini, 28.06.2023

Il Tecnico Istruttore  
Geom. A. Lo Guasto



*Il Dirigente dell'Area Tecnica*  
*Arch. Giuseppe Reina*

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_