



COMUNE DI SANGIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA

N. 1470 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 17430/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

art. 14 L.R. 16/2016

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 26 novembre 2018 dai Signori: Di Grigoli Luca nato il 25.04.1980 a Santo Stefano Quisquina (Ag), - C.F. DGR LCU 80D25 I356D - residente in Via da denominare n. 25/B a San Giovanni Gemini (Ag) e Di Grigoli Domenica nata il 21.02.1984 ad Agrigento - C.F. DGR DNC 84B61 A089B nella qualità di proprietari con gli elaborati di progetto allegati relativi alla *"Richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della legge n. 47/85 per le opere abusive consistenti nella chiusura di un piano porticato e nella realizzazione di una copertura tecnica in legno a due falde, appartenenti ad un edificio per civile abitazione, costituito da due piani fuori terra, edificato su di un lotto di terreno a valle della via circonvallazione sud, su via da denominare n. 25/B, n. 25/C, ricadente in zona "B" del P.R.G. del Comune di San Giovanni Gemini (Ag)"* in catasto al foglio di mappa n. 10 part. 777 sub 4, 5, 6, 7;

Visto il progetto a firma dell' Ing. Maria Macaluso iscritta all' albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n° A 915;

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietari come risulta dalla documentazione esibita: copia atto di donazione e divisione del 13.07.2009 racc. n. 8384, rep. n. 34929, Notaio Dott. Adriana Pizzuto;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Vista la concessione edilizia n. 697 del 21.04.1993;

Vista la dichiarazione di conformità igienico sanitaria del progetto a firma dell'Ing. Maria Macaluso;

Vista la dichiarazione di non pregiudizio della copertura tecnica a firma dell'Ing. Maria Macaluso;

Vista l' istruttoria tecnica;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata

stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dall'Ing. Maria Macaluso in misura doppia in € 5.194,38 salvo conguaglio, versati con bollettino postale vcyl n. 0071 del 28.01.2019;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dal progettista Geom. Antonino Lo Guasto in misura doppia in 2.340,10 salvo conguaglio, versati con bollettino postale vcyl n. 0068 del 28.01.2019;

RILASCI A

ai Signori Di Grigoli Luca nato il 25.04.1980 a Santo Stefano Quisquina (Ag), - C.F. DGR LCU 80D25 I356D - residente in Via da denominare n. 25/B a San Giovanni Gemini (Ag) e Di Grigoli Domenica nata il 21.02.1984 ad Agrigento - C.F. DGR DNC 84B61 A089B - nella qualità di proprietari;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

art. 14 L.R. 16/2016 (art. 36 D.P.R. 380/2001)

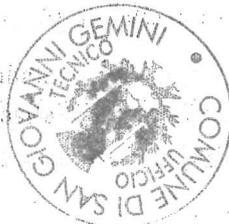
per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° cinque), relativi ad un fabbricato per uso civile abitazione sito in via da denominare n. 25/B, n. 25/C, (a valle della via Circonvallazione Sud) nel Comune di San Giovanni Gemini identificato in catasto al fg. di mappa n. 10 part. 777 sub 4, 5, 6, 7, rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente;

Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

San Giovanni Gemini, 31 GEN. 2019

L'Istruttore
Arch. Giuseppe Reina

Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Vasile



Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Vasile

