



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1473 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 28691/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 28 dicembre 2018 dal Signor Russotto Calogero nato il 26.06.1965 a Cammarata (Ag) - C.F. RSS CGR 65H26 B486D – e dalla Signora Narisi Varsalona Laura nata il 03.12.1977 a Como – C.F. NRS LRA 77T43 C933U - entrambi residenti a San Giovanni Gemini (Ag), in Via Ferrini, n. 1, in qualità di proprietari, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di *“progetto per la demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale in contrada Melaco;*

Visto il progetto a firma dell' Ing. Angela Panepinto iscritta all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al N° A 2151 e dell' Ing. Salvatore Panepinto iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al N° A 540;

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietari come risulta dalla documentazione esibita: copia atto di vendita del 31.07.2006 rep. n. 32.059, racc. 6.680 Notaio Dr. A. Pizzuto;

Vista la relazione tecnica di asseverazione con la quale l'Ing. Salvatore Panepinto dichiara la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici e alle norme edilizie ed urbanistiche vigenti in materia;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, redatta ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010, a firma dell'Ing. Salvatore Panepinto;

Visto il nulla-osta ai fini del vincolo idrogeologico, rilasciato dall'ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Agrigento, prot. 25855 del 18.03.2019, acquisito al ns. prot. n. 6035 del 25.03.2019;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il Decreto 5 settembre 2012, n. 1754;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la L.R. 6/2010;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dall' Ing. Salvatore Panepinto in € 236,43 salvo conguaglio, versati con boll. postale vcy n.0242 del 24.04.2019;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dall'Ing. Salvatore Panepinto in € 459,82 salvo conguaglio, versati con boll. postale vcy n.0241 del 24.04.2019;

RILASCI A

Ai Signori Russotto Calogero nato il 26.06.1965 a Cammarata (Ag) - C.F. RSS CGR 65H 26 B486D – e Narisi Varsalona Laura nata il 03.12.1977 a Como – C.F. NRS LRA 77T43 C933U in qualità di proprietari;

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi della L.R. n. 6/2010

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° dieci) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;

b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;

4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;

6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione;

8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;

9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito; gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti ;

ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

11) ai sensi dell'art. 98 della Legge 30/04/1976, n.373 e s.m.i., prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;

12) la segnalazione di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;

13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

14) che deve essere lasciata a parcheggio l'area all'interno del lotto determinata ai sensi normativa di settore;

15) che venga rilasciata dichiarazione di vincolo permanente sull'area destinata a parcheggio, da formalizzare con atto notarile entro la data di ultimazione lavori;

15) che deve essere acquisito nulla osta dal Libero Consorzio Comunale di Agrigento, prima di dare inizio ai lavori, per la realizzazione degli accessi;

16) il titolare del Permesso di Costruire e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l'inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori e la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs. 9/04/2008;

17) il presente Permesso di Costruire è rilasciato a condizione che prima dell'inizio dei lavori venga acquisita ai sensi della normativa vigente l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini,

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Dott. Salvatore Vasile

=====

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasto per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Vasile

=====