



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA

N. 1472 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 23847/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 26 ottobre 2018 dal Signor Giracello Pasquale nato il 07.02.1929 a Cammarata (Ag) - C.F.: GRC PQL 29B07 B486D -, residente a San Giovanni Gemini (Ag) in Piazza Don Ciccino La Placa n. 3, nella qualità di comproprietario, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di *“Progetto per la demolizione e ricostruzione con sopraelevazione di un fabbricato sito nella via Parrociale nel Comune di San Giovanni Gemini (Ag)”* in catasto al foglio di mappa n. 8 part. 385 e 387;

Visto il progetto a firma dell' ing. Alfonsa Cairone - C.F. CRN LNS 67L66 H914U - iscritta all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. A 862;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di comproprietario: dichiarazione di successione n. 4 volume 618 del 24.02.1992 – dichiarazione di successione n. 95 vol. 505/1241 del 10.11.1977;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie a firma dell'Ing. Alfonsa Cairone;
Vista l'autorizzazione ai sensi dell'art. 18 Legge 02.02.1974 n. 64 (art. 94 D.P.R. 380/2001) – Art. 4 Legge 05.11.1971 n. 1086 (art. 65 D.P.R. 380/2001) - D.M. 17/Gennaio/2018 – rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento in data 08.11.2019 prot. 233297;

Vista l'istruttoria tecnica;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il Decreto 5 settembre 2012, n. 1754;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di Permesso gratuito;
Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dal progettista Ing. Alfonsa Cairone in € 1.115,20 salvo conguaglio, versati con boll. postale vcy n.0061 del 24.01.2019;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dal progettista Ing. Alfonsa Cairone in € 1.858,00 salvo conguaglio, versati con boll. postale vcy n.0029 del 22.01.2019;

RILASCI A

al Signor Giracello Pasquale nato il 07.02.1929 a Cammarata (Ag) - C.F.: GRC PQL 29B07 B486D residente a San Giovanni Gemini (Ag) in Piazza Don Ciccino La Placa n. 3, e al Signor Giracello Liborio nato il 20.01.1955 a San Giovanni Gemini (Ag) - C.F. GRC LBR 55A20 H914V - residente a Cammarata (Ag) in Via Milano, snc, nella qualità di comproprietari;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° otto) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;

b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

- 2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- 3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;
- 4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
- 5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;
- 6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione;
- 8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;
- 9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito; gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 11) ai sensi dell'art. 98 della Legge 30/04/1976, n.373 e s.m.i., prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;
- 12) l'abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori e comunque in osservanza della normativa vigente;
- 13) che i lavori vengano eseguiti in conformità all' art. 19 delle norme di attuazione del centro storico allegati al PRG;

14) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;

15) il titolare del Permesso di Costruire e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l' inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori e la verifica dell' idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs. 9/04/ 2008;

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini,

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Dott. Salvatore Vasile

=====

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale del presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale

Dott. Salvatore Vasile

=====

Marzo/2009