



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA

N. 1487 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 17617/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
art. 14 L.R. 16/2016

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Vista la richiesta prot. n. 17617 presentata in data 14 dicembre 2020, dalla Signora Ancona Maria nata il 21.08.1966 a San Giovanni Gemini (Ag), - C.F. NCN MRA 66M61 H914P - residente in Via San Giovanni Battista n. 20 a San Giovanni Gemini (Ag) e dai Signori: - Ancona Anna nata il 31.01.1964 a San Giovanni Gemini (Ag), - C.F. NCN NNA 64A71 H914K - residente in Via San Giovanni Battista n. 20 a San Giovanni Gemini (Ag); - Ancona Claudia nata il 14.10.1972 ad Agrigento (Ag), - C.F. NCN CLD 72R54 A089S - residente in Via San Giovanni Battista n. 20 a San Giovanni Gemini (Ag); nella qualità di proprietari con gli elaborati di progetto allegati relativi al "*Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR n. 380/2001 come modificato dall'art. 14 della L.R. 16/2016 riguardante un fabbricato sito tra il prolungamento di via S. Giovanni Battista e Via Parini nel Comune di San Giovanni Gemini*"; in catasto al foglio di mappa n. 8 part. 1937 sub. 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15;

Visto il progetto a firma dell'Ing. Alfonso Accardo iscritto all' albo dell'ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n° 1307;

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietari come risulta dalla documentazione esibita: copia atto del 13.03.2001 rep. n. 21.351, racc. n. 4.034, Notaio Dr. A. Pizzuto;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Vista la perizia giurata, (verbale di asseverazione n. 43509 del 07.12.2020) con la quale l'Ing. Alfonso Accardo assevera che trattasi di fabbricato in difformità alla concessione edilizia n. 1853/85 del 22.11.1985 e alla concessione edilizia in variante pratica n. 3289/91 del 19.10.1991;

Vista la dichiarazione del tecnico progettista di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Vista l' istruttoria tecnica;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dal progettista Ing. Alfonso Accardo in misura doppia in € 2.550,00 salvo conguaglio, versati con bonifico bancario n. 0303240300804006488312083120it del 09.02.2021;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dal progettista Ing. Alfonso Accardo in misura doppia in € 3.274,28 salvo conguaglio, versati con bollettino postale n. 030032240300604008488312083120it del 09.02.2021;

Verificati gli elaborati di progetto ed accertata la conformità urbanistica;

RILASCI A

ai Signori: - Ancona Maria nata il 21.08.1966 a San Giovanni Gemini (Ag), - C.F. NCN MRA 66M61 H914P - residente in Via San Giovanni Battista n. 20 a San Giovanni Gemini (Ag);

- Ancona Anna nata il 31.01.1964 a San Giovanni Gemini (Ag), - C.F. NCN NNA 64A71 H914K - residente in Via San Giovanni Battista n. 20 a San Giovanni Gemini (Ag);

- Ancona Claudia nata il 14.10.1972 ad Agrigento (Ag), - C.F. NCN CLD 72R54 A089S - residente in Via San Giovanni Battista n. 20 a San Giovanni Gemini (Ag); nella qualità di proprietari.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

art. 14 L.R. 16/2016 (art. 36 D.P.R. 380/2001)

per le opere abusive di cui agli elaborati di progetto (n° cinque), relativi ad un fabbricato per uso civile abitazione sito tra il prolungamento di Via San Giovanni Battista e Via Parini nel Comune di San Giovanni Gemini, identificato in catasto al fg. 8 part. 1937 sub 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente fatti salvi i diritti di terzi ed alle condizioni seguenti: Che venga depositato il certificato di idoneità sismica presso il Genio Civile di Agrigento; Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

San Giovanni Gemini, 16.02.2021

Il Dirigente dell'Area Tecnica
F.to Arch. Giuseppe Reina

=====

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale del presente Permesso è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasto per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale

=====