



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1484 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 12228/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 31 agosto 2020 dalla Signora Baio Simona Maria nata il 15.04.1976 ad Agrigento - C.F. BAISNM76D55A089R – residente in San Giovanni Gemini in Via Don Bosco n. 12 in qualità di proprietaria con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di *“progetto per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in Via Francia nel Comune di San Giovanni Gemini su un lotto di terreno distinto nel NTC al foglio n. 10 p.lla 1754;*

Visto il progetto a firma dell' Ing. Luca Domenico Schillaci iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al N° A/1759;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietario come risulta dalla documentazione esibita: Copia atto di donazione del 20.06.2018 rep. n. 259, racc. n. 188, Notaio Dott. Salvatore di Giorgio;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, redatta ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010, a firma dell' Ing. Luca Domenico Schillaci;

Vista l'istruttoria tecnica;

Visto il Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 03.02.2016;

Vista la Convenzione di Lottizzazione stipulata in data 20.07.2017 rep. n. 1734;

Vista l'attestazione di deposito del progetto n. UGCDRT/SISMICA/20200043345/N.060.100 del 01.10.2020, progetto n. 69417, protocollo 20200043336 presso l'Ufficio del Genio Civile;

Visto il nulla osta ai fini del vincolo idrogeologico prot. n. 85018 del 21.09.2020 rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento ed acquisito al ns. prot. n. 13804/2020;

Visto la richiesta di archiviazione del Permesso di Costruire n. 1461 del 05.06.2018 e recupero somme oneri concessori a firma dei Signori Panepinto Pietro Francesco e Baio Simona Maria;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il Decreto 5 settembre 2012, n. 1754;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di Permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati in € 3.258,57 salvo conguaglio (P. di C. n. 1461/2018);

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati in € 4.267,78 salvo conguaglio (P. di C. n. 1461/2018);

Vista la ricevuta del bonifico del 23.05.2018 di € 3.258,57 per contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione secondaria (P. di C. n. 1461/2018);

Vista la ricevuta del bonifico del 23.05.2018 di € 4.267,78 per contributo commisurato al costo di costruzione (P. di C. n. 1461/2018);

RILASCI A

alla Signora Baio Simona Maria nata il 15.04.1976 ad Agrigento - C.F. BAISNM76D55A089R in qualità di proprietaria;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° sei) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) **a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;

4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;

6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione;

8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;

9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito; gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti ;

ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

11) ai sensi dell'art. 98 della Legge 30/04/1976, n.373 e s.m.i., prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;

12) la SCA o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;

13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

14) che deve essere lasciata a parcheggio l' area di mq. 88,00 come evidenziato negli elaborati tecnici allegati;

15) che venga rilasciata dichiarazione di vincolo permanente sull' area destinata a parcheggio, da formalizzare con atto notarile entro la data di ultimazione lavori;

16) il titolare del Permesso di Costruire e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l' inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori e la verifica dell' idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs. 9/04/ 2008;

17) il presente Permesso di Costruire è rilasciato a condizione che prima dell'inizio dei lavori venga acquisita ai sensi della normativa vigente l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini, 17.11.2020

Il Dirigente dell' Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina



Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasto per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale

Marzo/2009