



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**  
*LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO*

UFFICIO TECNICO

N. 1484 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 8911/2020

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**Il Dirigente dell' Area Tecnica**

Vista la richiesta presentata in data 25 giugno 2020 dal Signor Forestieri Giuseppe nato il 22.02.1965 a San Giovanni Gemin - C.F.: FRS GPP 65B22 H914B -, residente a San Giovanni Gemini (Ag) in C.da Melaco, in qualità di proprietario, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di *“progetto per la realizzazione di un fabbricato da adibire ad abitazione e magazzino, da realizzarsi in C.da Puzzillo, agro del Comune di San Giovanni Gemini” Foglio n. 1 particelle 146 – 148 – 149 – 150 – 151 – 152 – 153 -154 – 155 – 156 – 216;*

Visto il progetto a firma dell' Ing. Giuseppe Accardo iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al N° A 1173;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietario come risulta dalla documentazione esibita: copia atto del 30.12.2008, rep. n. 34.489, racc. n. 8.070, Notaio Dr. A. Pizzuto - ;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, redatta ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010, a firma del progettista Ing. Giuseppe Accardo;

Vista la valutazione d'incidenza ambientale prot. n. 2809 del 18.02.2020;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile del 17.06.2020 acquisita al prot. n. 15381/2020;

Visto il nulla osta ai fini del vincolo idrogeologico prot. n. 18805 del 27.02.2020 rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento ed acquisito al ns. prot. n. 8910/2020;

Vista l'autorizzazione paesaggistica prot. n. 4271 del 16.04.2020 ai sensi dell'art. 146 del codice dei Beni culturali e del Paesaggio, acquisita al ns. prot. n. 6304 del 27.04.2020 con le prescrizioni riportate, rilasciata dalla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento;

Vista l'istruttoria tecnica;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il Decreto 5 settembre 2012, n. 1754;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata

stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruire non ricade nel caso di permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dallo stesso progettista Ing. Giuseppe Accardo in € 1416,36;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7(ex art. 6 della legge 10/77), determinato dallo stesso progettista Ing. Giuseppe Accardo in € 3.267,26 salvo conguaglio;

Vista la rateizzazione degli oneri concessori;

Vista la polizza fidejussoria n. 2020/13/6575768 del 04.09.2020, acquisita al prot. n. 12707 del 10.09.2020 della Società Italiana Assicurazioni a garanzia degli obblighi ed oneri concessori dovuti;

Vista la ricevuta del versamento di € 472,12 del 12.08.2020 della prima rata degli oneri di urbanizzazione dovuti;

Vista la ricevuta del versamento di € 1089,06 del 12.08.2020 della prima rata del costo di costruzione dovuto;

Visti gli elaborati tecnici di progetto;

## **RILASCIA**

al Signor Forestieri Giuseppe nato il 22.02.1965 a San Giovanni Gemin - C.F.: FRS GPP 65B22 H914B -, residente a San Giovanni Gemini (Ag) in C.da Melaco in qualità di proprietario;

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° cinque) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

**1) a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

**b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;**

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;

4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al titolare del Permesso di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;

6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del Permesso dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il Permesso di Costruire;

8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;

- 9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito; gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti ; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 11) ai sensi dell'art. 98 della Legge 30/04/1976, n.373 e s.m.i., prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;
- 12) la SCA di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;
- 13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;
- 14) che deve essere lasciata a parcheggio l' area indicata nei grafici di progetto;
- 15) che venga rilasciata dichiarazione di vincolo permanente sull' area destinata a parcheggio, da formalizzare con atto notarile entro la data di ultimazione lavori;
- 16) Il titolare del permesso di costruire e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l' inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori e la verifica dell' idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs. 9/04/ 2008;
- L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.**

San Giovanni Gemini, 02.11.2020

Il Dirigente dell' Area Tecnica  
F.to Arch. Giuseppe Reina

=====

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

L'Addetto alla pubblicazione

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

**CERTIFICA**

che copia integrale del presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ ove è rimasto per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

=====