



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 168 Reg. Conc. L. 47/85

Pratica N. 13966/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 29/12/1986 n° 13966 ai sensi della legge 47/85 e L.R. n° 37/85 e successive modifiche ed integrazioni dalla Sig.ra Calarca Anna, nata a San Giovanni Gemini il 10/12/1931, C.F.: CLRNNA31T50H914T nella qualità di proprietaria di un fabbricato sito in Via Vittorio Emanuele Orlando n. 42, distinto all'Agenzia del Territorio di Agrigento ai fabbricati del Comune di San Giovanni Gemini al Foglio 12 particella 1091 sub. 1, 2, 7, 8, e 9;

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dall'Arch. Gaetano Maggio iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Agrigento al n°530;

Visto il deposito del certificato di idoneità sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. 24315 del 12/03/2021 a firma dell'Arch. Maggio Gaetano iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n°530.

Vista la Relazione istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

Visti i titoli di proprietà;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che sono stati versati gli oneri concessori dovuti;

RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 L.R. n° 37/85 successive modifiche ed integrazioni al Sig. Lo Scrudato Giuseppe nato a San Giovanni Gemini il 17/08/1963, C.F.: SCRGPP63M17H914I e alla **Sig.ra Lo Guasto Rosalia** nata a San Giovanni Gemini il 17/04/1968, C.F.: LGSRSL68D57H914W, proprietari in regime di comunione legale dei beni per 500/1000 ciascuno delle unità distinte al fg. 12 p.lla 1091 ai subalterni 1, 2, 8 e 9 e alla **Sig.ra Cordaro Silvia** nata a Mussomeli il 18/09/1982 C.F.: CRDSL82P58F830S. proprietaria per 1000/1000 della unità immobiliare distinta al fg. 12 p.lla 1091 sub 7. per opere abusive consistenti nella realizzazione nella realizzazione di un intero edificio costituito da tre elevazioni. di cui il primo seminterrato. sito

in Via Vittorio Emanuele Orlando n.ri 42-52. distinto all'Agenzia del Territorio di Agrigento ai fabbricati del Comune di San Giovanni Gemini al Foglio 12 particella 1091 sub. 1 Cat. C/2 Cons. 13 mq (Piano Terra), sub. 2 Cat. C/6 Cons. 60 mq (Piano Terra), sub. 7 Cat. A/2 vani 4,5 (Piano Secondo), sub. 8 Cat. A/2 vani 3,5 (Piano Terra), sub. 9 Cat. A/2 vani 7 (Piano Primo), secondo le dimensioni e le forme di **progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.**

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati dall'Ing. Luca Domenico Schillaci incaricato dal Commissario Straordinario (Determina n° 26 del 05/11/2007) dell'Istruzione della presente pratica di sanatoria edilizia, che in tale qualità sottoscrive.

RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della L.47/85.

Si da atto che la Ditta ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

San Giovanni Gemini, li **13 APR. 2021**

Il Tecnico Incaricato

Ing. Luca Domenico Schillaci



Il Dirigente dell'Area Tecnica

Arch. Giuseppe Reina



=====
=====
Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

=====
=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Il Segretario Comunale
