



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N.369 Reg. Conc.

Pratica N.6891/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 28/06/1986 prot.6891 n. progr.0237288003/1/2 ai sensi della legge 47/85 e L.R. n°. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni dal Sig. Ancona Carmelo nato il 18/08/1921 a San Giovanni Gemini codice fiscale NCNCML21M18H914Z, nella qualità di proprietario, relativa al fabbricato sito in via Leopardi n.46 del Comune di San Giovanni Gemini, così distinto al catasto fabbricati:

▪ foglio di mappa n. 8 part. 1303 sub 2 Piano T Via Leopardi n. 48;

▪ foglio di mappa n. 8 part. 1303 sub 3 Piano 1° Via Leopardi n.46;

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione, e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dal Geom. Rosario Musmeci iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Agrigento al n. 1426;

Vista la relazione istruttoria;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie (L.R. n.11 del 12/05/2010 art.96) prodotta dal Geom. Rosario Musmeci iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Agrigento al n. 1426;

Visti i titoli di proprietà;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che non sono dovuti oneri concessori;

Considerato che sono stati versati i diritti di segreteria;

RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85; L.R. n° 37/85 e successive modifiche ed integrazioni, fatti salvi i diritti dei terzi, agli attuali proprietari:

- Sig. **Ancona Giuseppe** nato il **03/01/1955** a **San Giovanni Gemini** codice fiscale **NCNGPP55A03H914A** proprietario per 1/2;

- Sig. **Ancona Salvatore** nato il **18/02/1959** a **San Giovanni Gemini** codice fiscale **NCNSVT59B18H914N** proprietario per 1/2;

Per opere abusive consistenti in un immobile sito in San Giovanni Gemini così distinto al catasto fabbricati :

▪ foglio di mappa n. **8 part. 1303 sub 2** Piano T, categoria C/2, classe 5, consistenza mq 94 Via Leopardi n. 48;

▪ foglio di mappa n. **8 part. 1303 sub 3** Piano 1°, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani Via Leopardi n. 46;

secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della sopracitata ditta, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati dall'Arch. Giuseppe La Greca, incaricato dal Commissario Straordinario (Determina n° 26 del 05/11/2007) dell'Istruzione della presente pratica di sanatoria edilizia, che in tale qualità sottoscrive.

RILASCIATA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della L.47/85.

Si da atto che la ditta, ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

San Giovanni Gemini, li **19 APR. 2021**

Il Tecnico Incaricato

Arch. Giuseppe La Greca



Il Dirigente dell'Area Tecnica

Arch. Giuseppe Reina

=====

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, lì _____

Il Segretario Comunale
