C O M U N E D I S A N G I O V A N N I G E M I N I

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1.491 Reg. Conc. Pratica Edilizia N. 17597/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE

Vista la richiesta presentata in data 14/12/2020 , protocollo 17597, dal **Sig. D'anna Alfio**, nato ad Acireale (CT) il 07/07/1974 cod. fisc. DNNLFA74L07A028Y, residente a Vetis (Romania), via STR Principale n° 11, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di " Progetto per la sopraelevazione di un edificio, da adibire ad alloggio custode a servizio di un immobile ad uso industriale", sito in contrada "Piano di Corte", snc nel comune di San Giovanni Gemini, identificato in catasto al foglio di mappa n° 3 particella 473**;**

Visto il progetto a firma del **Geom. Calogero Mangiapane**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n° 2005;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di proprietario come risulta dalla documentazione esibita;

Vista la relazione sugli scarichi, ai sensi della L.R. n° 27/86 a firma del Geom. Calogero Mangiapane;

Vista l'istruttoria tecnica;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Asssessorato Regionale per lo sviluppo Economico n. 90 del 31/05/1977, e' stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della Legge 28/01/1977, n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n. 277 dell'11/11/1977 con il quale e' stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n. 10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che le opere di cui alla presente Permesso di Costruire non ricadono nel caso di concessione gratuita;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 5 della Legge 10/77, determinati dallo stesso progettista Geom. Calogero Mangiapane in € 2.667,93, salvo conguaglio;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/77, determinato dallo stesso progettista Geom. Calogero Mangiapane in € 4.155,00 salvo conguaglio;

Vista la polizza fidejussoria n° 00238391000002 del 18/01/2021 – Cattolica Assicurazione–a garanzia degli oneri concessori dovuti;

Che è stata versata la prima rata di € 1.705,73 con Boll. Postale VCYL 0065 del 21/01/2021

Visti gli elaborati tecnici di progetto;

R I L A S C I A

Al **Sig. D'anna Alfio**, nato ad Acireale (CT) il 07/07/1974 cod. fisc. DNNLFA74L07A028Y, residente a Vetis (Romania), via STR Principale n° 11, quale proprietario dell'immobile;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° 4) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) **a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", **l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile**;

4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", **è fatto obbligo:**

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificati di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

5) **l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;**

6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

7) nel cantiere dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione;

8) la domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;

9) il titolare del permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente permesso;

10) Il titolare del Permesso di Costruire e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l'inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori e la verifica dell' idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs. 9 aprile 2008;

L'efficacia del Permesso di Costruire e' subordinato all'acquisizione del Nulla Osta del Genio Civile di Agrigento;

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini, li_____

L’Istrutt. Amm.
Antonino Lo Guasto

Il Dirigente Dell'area Tecnica
(Arch. Giuseppe Reina)

==========

Affissa all'Albo Pretorio on.line il _____

Defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____

Il Messo Comunale

_____

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio on-line,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio on-line il _____ ove è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Scibetta

==========