



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1490 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N 15960/2020

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**Il Dirigente dell' Area Tecnica**

Vista la richiesta presentata in data 16.11.2020 dal Signor Reina Biagio nato il 02.12.1956 a Cammarata (Ag) - C.F.: RNEBGI56T02B486V -, residente a San Giovanni Gemini in Via dei Ciclamini n. 37, in qualità di comproprietario, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di *“Progetto per la demolizione del terrazzo esistente e realizzazione di una copertura tecnica nel fabbricato sito in Via Dei Ciclamini n. 37”* fg. 11 part. 690;

Visto il progetto a firma del Geom. Antonino Lo Sardo iscritto all'albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Agrigento al N° 2060;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di comproprietario: atto di divisione del 27.09.2007 rep. n. 33322, Notaio Dr.ssa Pizzuto – atto di donazione del 18.07.2013 rep. 38256, Notaio Dr.ssa Pizzuto;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Vista la concessione in sanatoria n. 15 del 01.03.2007;

Vista la dichiarazione del tecnico progettista Geom. Antonino Lo sardo di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile, e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Vista l'attestazione di deposito del progetto del Dipartimento Regionale Tecnico, Ufficio del Genio Civile prot. n. 20210007144, progetto n. 74274 del 09.02.2021, acquisita al protocollo di questo comune al n. 3011 del 23.02.2021;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il Decreto 5 settembre 2012, n. 1754;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16 e s.m.i.;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso ricade nel caso di permesso gratuito;

**RILASCI A**

Ai Signori Reina Biagio nato il 02.12.1956 a Cammarata (Ag) - C.F.: RNE BGI 56T02 B486V -, residente a San Giovanni Gemini in Via dei Ciclamini n. 37 - Bastillo Maria Giuseppa nata il 20.02.1959 a Cammarata (Ag) - C.F.: BSTMGS59B60B486J-, residente a San Giovanni Gemini in Via dei Ciclamini n. 37, - Reina

Vincenzo nato il 26.01.1985 a Santo Stefano Quisquina (Ag) – C.F. RNEVCN85A26I356Q - residente a San Giovanni Gemini in Via dei Ciclamini n. 37, nella qualità di proprietari;

### PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere di realizzazione di una copertura tecnica di cui agli elaborati di progetto (n° quattro ) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) **a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

**b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;**

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974 e s. m. i., relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;

4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971 e s.m.i., relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al titolare del Permesso di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile;

5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;

6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione;

8) nelle manomissioni di suolo pubblico/cimiteriale che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;

9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito; gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti ; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;

14) il titolare del presente permesso è onerato di lasciare nell'area antistante il parcheggio previsto ai sensi della normativa vigente;

15) **che la copertura tecnica venga realizzata con falde avente percentuale di pendenza inferiore a quella riportata al punto "9" del regolamento edilizio;**

16) **il titolare del Permesso di Costruire e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l' inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori e la verifica dell' idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs. 9/04/2008;**

**L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.**

San Giovanni Gemini, 24.03.2021



Il Dirigente dell' Area Tecnica  
Arch. Giuseppe Reina

---

---

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

#### CERTIFICA

che copia integrale del presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ ove è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---

---