



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1489 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N 17690/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 15.12.2020 dal Signor Di Dolce Castrenze Nazareno nato il 23.07.1990 a Santo Stefano Quisquina (Ag) - C.F.: DDLCTR90L23I356M -, residente a San Giovanni Gemini in C.so Umberto I n. 233, in qualità di proprietario, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di *"Progetto per la realizzazione di una copertura tecnica e per lavori interni da eseguire nel fabbricato sito in C.da Melaco snc- fg. 10 part. 218 sub 2"*;

Visto il progetto a firma del Geom. Antonino Lo Sardo iscritto all'albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Agrigento al N° 2060;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di titolare di proprietario: atto di vendita rep. n. 43459, racc. 14500 del 06.11.2020;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Vista la concessione in sanatoria n. 231 del 31.12.20009;

Vista l'istruttoria tecnica;

Vista la dichiarazione del tecnico progettista di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile, e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Vista l'attestazione di deposito del Dipartimento Regionale Tecnico, Ufficio del Genio Civile prot. n. 20200059826, progetto n. 72507 e successiva prot. n. 20210011590 del 01.03.2021, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 4362 del 18.02.2021;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il Decreto 5 settembre 2012, n. 1754;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16 e s.m.i.;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso ricade nel caso di permesso gratuito;

Visti gli elaborati tecnici di progetto;

RILASCIA

Al Signor Di Dolce Castrenze Nazareno nato il 23.07.1990 a Santo Stefano Quisquina (Ag) - C.F.: DDLCTR90L23I356M -, residente a San Giovanni Gemini in C.so Umberto I n. 233, nella qualità di proprietario;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° uno) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) **a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

- 2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- 3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974 e s. m. i., relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;
- 4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971 e s.m.i., relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) al titolare del Permesso di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile;
- 5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;
- 6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione;
- 8) nelle manomissioni di suolo pubblico/cimiteriale che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;
- 9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assiti; gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;
- 14) il titolare del presente permesso è onerato di lasciare nell'area antistante il parcheggio previsto ai sensi della normativa vigente;
- 15) il presente permesso viene rilasciato a condizione che si provveda all'installazione delle linee vita sulla copertura;
- 16) il titolare del Permesso di Costruire e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l'inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori e la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs. 9/04/2008; L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini, 18.03.2021

Il Dirigente dell' Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina



Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale del presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale
