COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. *847* Reg. Conc. Pratica N.3062/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 01.03.1995 n° 3062 ai sensi della Legge n.724/1994 e successive modifiche ed integrazioni dal Sig. ***Ferrara Giovanni*** *nato il 05/06/1939 a Prizzi (PA),* C.F. FRR GNN 39H05 H070J, *relativa ad un fabbricato sito in Contrada Zeccala agro di San Giovanni Gemini, distinto in catasto al foglio di mappa n. 14 part. 171 sub 1;*

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione, e l'ulteriore documentazione successivamente presentata dalla signora ***Li Gregni Giovanna*** *nata il 04/08/1940 a Cammarata (AG),* C.F. LGR GNN 40M44 B486A;

Visti gli elaborati tecnici presentati dal Geom. Francesco Centinaro iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 2348;

Visto il certificato d'idoneità sismica a firma dell'Ing. Luciano Giarratana iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 1965;

Visto il Nulla Osta ai soli fini del vincolo idrogeologico rilasciato dall'ispettorato ripartimentale delle foreste di Agrigento;

Vista la Relazione istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (art.96 comma1 L.R.11/2010) a firma del Geom. Francesco Centinaro iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 2348;

Visti i titoli di proprietà;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che sono stati versati gli oneri concessori dovuti;

Considerato che pur risultando la zona classificata dal PAI come P3 a pericolosità alta con frana complessa a rischio R2, la relazione di compatibilità geomorfologica a firma del Geologo Vinti,

approvata dall'IRF di Agrigento con prot. n.1057 del 07/01/2015, mette in evidenza che il sito d'imposta specifico del fabbricato non ha elementi di rischio;

Considerato che è stata eseguita l'analisi di stabilità del pendio;

Considerato che il vincolo è successivo sia alla realizzazione del fabbricato che alla data di presentazione della domanda di sanatoria di che trattasi;

Considerato che il certificato di idoneità sismica non mette in evidenza rischi per la stabilità dell'edificio e ne certifica l'idoneità sismica;

Considerato che le opere rispettano le condizioni di applicabilità dell'art.39 della Legge 724/94 e delle leggi 47/85 e L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 724/1994 e successive modifiche ed integrazioni ai Sig.ri Li Gregni Giovanna nata il 04/08/1940 a Cammarata (AG), C.F LGR GNN 40M44 B486A, proprietà 666/1000; Ferrara Rosalia nata il 31/01/1968 a Prizzi (PA), C.F. FRR RSL 68A71 H070V, proprietà 167/1000 e Ferrara Concetta nata il 10/09/1975 a Palermo (PA), C.F. FRR CCT 75P50 G273Q , proprietà 167/1000 delle opere abusive relative ad un edificio per civile abitazione, costituito da un elevazione sito in Contrada Zeccala distinto in catasto fabbricati al foglio n. 14 part. 171 sub 1 cat. A/4, cl. 3, vani 3 *secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.*

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati dall' Ing. Paolino Scibetta incaricato con (Determina _____) dell' istruzione della presente pratica di Sanatoria Edilizia, che in tale qualità sottoscrive

RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti della _____

Si da atto che la Ditta non ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

San Giovanni Gemini, lì 15 marzo 2021

IL TECNICO INCARICATO

Ing.Paolino Scibetta

COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI TECNICO UFFICIO

Il Dirigente dell' Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, lì_____

Il Segretario Comunale

_____

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

_____