



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N° 414 Reg. Conc.

Pratica

N° 8751/86

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A I N S A N A T O R I A

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata dal Sig. Nuara Pietro (precedente proprietario) nato a San Giovanni Gemini (AG) il 18/08/1946, C.F. NRUPTR46M18H914I, con prot. N° 8751-III del 28/08/1986 ai sensi della legge 47/85 per gli abusi commessi nel fabbricato destinato a civile abitazione, ubicato in Via Siena n° 7.

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente presentata dal Sig. Fluca Nicolo' nato a Cammarata il 11/03/1966, C.F. FLCNCL66C11B486O, nonché i correlati elaborati tecnici redatti dal Geom. Lo Sardo Antonino, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n° 2060;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Accardo Alfonso, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n° 1307-A;

Vista la Perizia Giurata a firma del Geom. Lo Sardo Antonino;

Vista la dichiarazione igienico sanitaria del Geom. Antonino Lo Sardo resa ai sensi delle disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2010 art. 96;

Visto il titolo di proprietà;

Vista la Relazione Istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che sono stati versati gli oneri concessori dovuti;

Considerato che sono stati versati i diritti di segreteria dovuti;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni ai signori:

FLUCA Nicolò nato a CAMMARATA il 11/03/1966, FLCNCL66C11B486O, Proprietà per 500/1000 in regime di comunione dei beni e **TOMASINO Vincenza** nata a SAN GIOVANNI GEMINI il 07/12/1966 TMSVCN66T47H914P, Proprietà per 500/1000 in regime di comunione dei beni, per le opere abusive inerente la realizzazione del fabbricato destinato a civile abitazione ubicato in Via Siena n° 7 e identificato catastalmente al foglio 9 particella 1035 sub 1, Cat. C/6 classe 4, consistenza 57mq e foglio 9 particella 1035 sub 2 Cat. A/4 classe 02, consistenza 6 vani, secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L. 47/85 e s.m.e.i..

San Giovanni Gemini, 01.07.2024

Il Tecnico istruttore

Geom. Antonino Lo Guasto



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina

=====

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Il Segretario Comunale
