



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

ORIGINALE

Registro Generale n. 162

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 126 DEL 21-07-2014

Ufficio: AREA TECNICA

Oggetto: Atto di revoca in autotutela, della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 159 del 08.04.2013 e della Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 56 del 20.03.2014, relativa ad un fabbricato sito in Corso Umberto I n. 605 a San Giovanni Gemini.

L'anno duemilaquattordici addì ventuno del mese di luglio, MADONIA PIETRO

Visto il preliminare n. 133 del 21-07-2014 che si allega per farne parte integrante e sostanziale

DETERMINA

di approvare il preliminare di cui sopra che viene integralmente trascritto

IL DIRIGENTE DLL'AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 18/12/1986 n° 13607 ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e L.R. 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni dal Sig. Gagliano Ignazio (deceduto), nato il 13/01/1934 a Cianciana (AG), C.F.: GGLGNZ34A13C668I, nella qualità di proprietario di un fabbricato sito in Contrada Montagna, oggi Corso Umberto I°n. 605, distinto all'Agenzia del Territorio di Agrigento ai fabbricati del Comune di San Giovanni Gemini al Foglio 11 p.lla 337;

Considerato che detta domanda di Sanatoria Edilizia veniva inoltrata dalla ditta richiedente per difformità al Nulla Osta per l'esecuzione dei lavori n°5957/76 del 23.10.1976;

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dall'Ing. Massimo Guarino iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n°808 e trasmessi in data 15.02.1996 con protocollo n. 2094 e in data 21.11.1996 con protocollo 13928;

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dall'Ing. Rosario Balletti iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n°653 relativa ad un piccolo magazzino posto nelle immediate vicinanze del fabbricato principale, che, secondo quanto dichiarato dalla Ditta (Eredi del Signor Gagliano Ignazio), era già presente all'epoca della costruzione del fabbricato principale e che per mero errore materiale non era stato inserito nella richiesta di sanatoria edilizia;

Vista la Relazione istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

Considerato che in data 08.04.2013 veniva rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n°159 agli eredi della Ditta richiedente, vista la relazione di istruttoria ed in considerazione della completezza della documentazione amministrativa, degli elaborati tecnici trasmessi e dei versamenti effettuati in merito a quanto dovuto in termini di integrazione oblazione e oneri concessori dovuti;

Vista l'ulteriore documentazione trasmessa in seguito al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n°159 del 08.04.2013, e più precisamente in data 14.03.2014 con lettera prot. n. 3755, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dall'Ing. Massimo Guarino iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n°808, ad integrazione degli elaborati precedentemente trasmessi a firma dello stesso, per motivi testualmente riportati: *“A seguito di accertamenti eseguiti presso l'immobile in oggetto, sono emersi alcuni errori negli elaborati grafici a suo tempo redatti dallo scrivente e posti anche a base dei calcoli effettuati. Per tale ragione, alla luce dei nuovi rilievi si è proceduto alla rielaborazione dei calcoli ed alla redazione di un nuovo certificato di idoneità sismica. Detta documentazione ... a seguito anche della verifica della superficie oggetto di sanatoria del fabbricato è emersa una maggiore superficie oggetto di abuso, rispetto a quanto a suo tempo calcolato, ... dal confronto di quanto sopra, emerge una maggiore superficie complessiva, rispetto a quanto prima determinato ... Considerato quanto sopra esposto, ..., è stata calcolata dallo scrivente la somma da integrare, a titolo di conguaglio dell'oblazione ... Parimenti, considerato il maggior volume*

realizzato rispetto a quanto precedentemente determinato, è stato calcolato l'importo da integrare a titolo di conguaglio degli oneri di urbanizzazione ...”;

Considerato che in data 18.03.2014 a mezzo lettera con prot. n. 3834 venivano trasmesse al Comune di San Giovanni Gemini le attestazioni dei versamenti eseguiti dalla ditta a titolo di integrazione oblazione ed integrazione oneri di urbanizzazione ed altresì la perizia giurata, a firma dell'Ing. Massimo Guarino, attestante le corrette superfici oggetto di abuso edilizio;

Considerato che a seguito della documentazione integrativa presentata dall'Ing. Massimo Guarino, si disponeva verbalmente al tecnico incaricato dell'istruttoria della domanda di sanatoria protocollo n. 13607 del 18.12.1986, Ing. Luca Domenico Schillaci, di ridefinire una ulteriore relazione di istruttoria che tenesse conto della documentazione integrativa presentata e di predisporre la stessa con proposta di Presa d'Atto da parte del Dirigente dell'Area Tecnica di tutta la documentazione trasmessa successivamente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n°159 del 08.04.2013;

Considerata la Relazione di Istruttoria integrativa nella quale viene proposta dal tecnico istruttore presa d'atto per la documentazione ulteriormente trasmessa;

Considerata la Determinazione dell'Area Tecnica n°56 del 20.03.2014, con la quale si è preso atto della documentazione trasmessa, dall'Ing. Massimo Guarino successivamente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n°159 del 08.04.2013, e più precisamente in data 14.03.2014 con lettera prot. n. 3755 e in data 18.03.2014 con lettera prot. n. 3834, ritenendola parte integrante della documentazione a corredo della stessa Concessione Edilizia in Sanatoria;

Dato atto che si è inteso adottare detta Determinazione dell'Area Tecnica al solo fine di consentire alla ditta richiedente, constatati gli errori in termini di superficie e di volume oggetto di abuso, di integrare le ulteriori somme dovute a titolo di integrazione oblazione ed oneri concessori onde evitare un danno all'Erario e all'Ente stesso;

Visto il D.P.R. 06.06.01, n. 380;

Vista la L.R. n. 71/78;

Vista la L. n. 47/85;

Vista la L.R. n. 37/85;

Vista la L.R. 30.04.1991, n. 10;

DISPONE

in virtù del potere di autotutela della pubblica amministrazione e nel pubblico interesse, l'annullamento della Concessione Edilizia in Sanatoria n° 159 del 08.04.2013 rilasciata ai Signori **Serpella Concetta** nata a MESSINA (ME) il 01/01/1940, C.F.:SRPCCT40A41F158X, **Gagliano Vincenzo** nato a MESSINA (ME) il 30/01/1963, C.F.: GGLVCN63A30F158M, **Gagliano Rosa Anna** nata a MESSINA (ME) il 14/03/1965, C.F.: GGLRNN65C54F158N, **Gagliano Letteria** nata a MESSINA (ME) il 19/01/1967, C.F.: GGLLTR67A59F158P e della Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n°56 del 20.03.2014, con invito al responsabile del procedimento a provvedere alla notifica agli interessati del presente provvedimento.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 gg. ed entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana.

F.to MADONIA PIETRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line al n° 764 per 15 giorni consecutivi dal 25-08-2014 al 09-09-2014

Lì 10-09-2014

IL MESSO COMUNALE
LO SCRUDATO ALFONSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE