



## COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero N° 91 Del 24-08-2021**

Proposta N° 97 del 28-07-2021

#### IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**Oggetto: Assegnazione in locazione di n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica. Atto d'indirizzo per la predisposizione del bando al Dirigente dell'Area Tecnica.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di agosto alle ore 21:00 e seguenti, in San Giovanni Gemini e nella residenza Municipale, convocata nel rispetto della normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale di San Giovanni Gemini.

Risultano all'appello nominale i Signori:

<b>PANEPINTO CARMELO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BARBASSO CALOGERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PELLITTERI ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>RUSSOTTO FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>DI DOLCE CARMELA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Dott. PANEPINTO CARMELO che nella qualità di SINDACO dichiara legale la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa SCIBETTA ANTONELLA, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;
- Vista la L.R. n° 16 del 15 marzo 1963, recante "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:

**Assegnazione in locazione di n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica. Atto d'indirizzo per la predisposizione del bando al Dirigente dell'Area Tecnica.**

- Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;
- Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;
- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed, in conseguenza, di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

## LA GIUNTA COMUNALE

su proposta del Presidente che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento,

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

di dichiarare la deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**



# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA COMUNALE

N. 97 DEL 28-07-2021

**Proponente :**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Assegnazione in locazione di n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica. Atto d'indirizzo per la predisposizione del bando al Dirigente dell'Area Tecnica.</b>
-----------------	---

PREMESSO:

Che il Comune di San Giovanni Gemini ha realizzato alloggi – contratti di quartiere II - 1° lotto – interventi di recupero sull'edilizia residenziale pubblica;  
Che con determinazione del Dirigente dell'area tecnica n. 49 del 22/3/2021 si è proceduto all'assegnazione di alcuni degli alloggi di che trattasi;  
Che ad oggi risultano liberi n. 3 alloggi: uno in Via Piazza D'Armi e n. 2 in Via Alba piano terra;  
Che è intendimento di questa Amministrazione procedere all'assegnazione dei predetti alloggi;  
Che per l'assegnazione dei tre alloggi occorre predisporre apposito bando per l'assegnazione ai sensi del D.P.R. 1035/1972;  
RITENUTO, per quanto sopra, di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica della predisposizione del bando e di tutti gli atti all'uopo necessari tenendo conto nella predisposizione del bando delle riserve e dei requisiti stabiliti con il presente atto;  
VISTA la legge 142/90 come recepita con l.r. 48/91;  
VISTA la l.r. 3/12/1991 n. 44;  
VISTA la l.r. 26/8/1992 n. 7;  
VISTA la l.r. 1/9/1993 n. 26;  
VISTA la l.r. 23/97;  
VISTA la l.r. 23/98;  
VISTA la l.r. 30/2000;  
VISTO il D.P.R. n. 1035/1972 e ss.mm.ii.;  
VISTA la l.r. 9/8/2002 n. 11;  
VISTE le altre leggi regionali vigenti in materia;

## PROPONE

Per quanto in narrativa espresso, di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica, di predisporre il bando e tutti gli atti consequenziali per l'assegnazione in locazione semplice di n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di San Giovanni Gemini ubicati nelle via Piazza D'Armi e via Alba ai sensi del D.P.R. n. 1035/1972 e della l.r. 9/8/2002 n. 11 tenendo conto ai fini dell'assegnazione oltre che di quanto stabilito dalla normativa predetta, di quanto sotto specificato:

- prevedere la riserva di un alloggio a favore di nuclei familiari con almeno un figlio la cui soglia ISEE non superi Euro 8.000 annui, con priorità in graduatoria alle famiglie con più figli;
- prevedere la riserva di un alloggio a favore di nuclei nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicaps;
- prevedere la riserva di un alloggio a favore di famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove, separate ( art. 4 c. 3 l.r. 31/7/2003 n.10);

L'abbinamento agli alloggi da assegnare sarà effettuato secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria ma nel rispetto dei seguenti criteri:

- a) gli alloggi di dimensioni maggiori saranno assegnati al nucleo familiare con più componenti;
- b) gli alloggi situati ai piani terra o comunque di più facile accessibilità saranno prioritariamente offerti alle famiglie in cui uno o più componenti abbiano difficoltà di deambulazione per disabilità, età, malattia o altre cause o comunque la cui disabilità giustifichi l'assegnazione di tale alloggio.

Disporre la decadenza o revoca dell'assegnazione nei confronti di chi si trova in almeno una delle seguenti condizioni:

- a) abbia ceduto a terzi l'alloggio o parte di esso;
- b) lasci inutilizzato, nel corso dell'anno. L'alloggio assegnatogli assentandosi per un periodo superiore a tre mesi continuativi a meno che non sia espressamente autorizzato per gravi motivi familiari, o di salute o di lavoro;
- c) abbia mutato la destinazione d'uso dell'alloggio;
- d) abbia causato gravi danni all'alloggio e/o parti comuni dell'edificio;
- e) abbia usato l'alloggio per attività illecite;
- f) abbia perduto i requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica;
- g) sia moroso per almeno sei mensilità del canone di locazione o quote condominiali.

Di stabilire che il canone di locazione sarà stabilito con successivo provvedimento dirigenziale e sulla base delle dimensioni degli alloggi e dei componenti il nucleo familiare tenendo altresì conto che il canone non potrà essere inferiore a Euro 52,85 (canone minimo) e non superiore a Euro 224,50 (canone massimo) mensili ( art. 54 l.r. 18/12/2000 n. 26 e ss.mm.ii

L'Assessore Proponente

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 – SERVIZI E IMPIANTI**

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere

San Giovanni Gemini,

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to GIUSEPPE REINA (\*)

---



Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

F.to Dott. CARMELO PANEPINTO (\*)

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to CALOGERO BARBASSO  
(\*)

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**

F.to Dott.ssa ANTONELLA  
SCIBETTA(\*)

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art.11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n°44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione,  
**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è stata affissa dal 26-08-2021 al 10-09-2021 per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on line di questo comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, 69 nel sito istituzionale del Comune.

Dalla Residenza Municipale li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa ANTONELLA SCIBETTA (\*)

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della l.r. 3.12.1991 n. 44 e ss.mm.ii. essendo stata pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 26-08-2021, come previsto dall'art. 11 della predetta legge:

**è divenuta esecutiva il giorno 24-08-2021**

Avendone dichiarato l'immediata esecutività il medesimo organo deliberante.

Dalla residenza municipale 24-08-2021

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa ANTONELLA SCIBETTA (\*)