



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**  
Provincia di Agrigento

ORIGINALE

**Registro Generale n. 581**

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**N. 145 DEL 02-10-2020**

**Ufficio: AREA TECNICA**

**Oggetto: D.D.G. n.444/2019. Lavori di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso F.Crispi da destinare a residenza per anziani. CUP B32E15000000005 - CIG 8459707310-determina a contrarre.**

L'anno duemilaventi addì due del mese di ottobre, REINA GIUSEPPE

Visto il preliminare n. 163 del 02-10-2020 che si allega per farne parte integrante e sostanziale

**DETERMINA**

di approvare il preliminare di cui sopra che viene integralmente trascritto

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento adottato con Decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010, n. 207, per le parti tuttora in vigore alla luce delle soppressioni introdotte dal predetto D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale 12/07/2011, n. 12 – con la quale erano stati recepiti in Sicilia il D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i. (precedente Codice dei Contratti) e il suddetto D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.
- il testo coordinato con la L.R. 17/05/2016, n. 8 e con la L.R. 26/01/2017, n. 1 alla luce del quadro normativo nazionale introdotto in materia dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- la Legge regionale 19/07/2019, n. 13; 1/6 - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” in vigore dal 17 luglio 2020;
- in particolare, l’art. 1, co. 1 del citato D.L. il quale prevede che “ Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021”;
- l’art. 1, co. 2, il quale prevede che “Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture,

nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) ... omissis ...

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 150.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**Vista** la nota del Segretario Comunale del 21.07.2020 prot. n. 10303 inerente l'applicazione del Decreto Legge n. 76/2020;

**Ritenuto**, doversi avvalere della facoltà prevista dall'art. 1 del D.L. sopracitato;

**Visto**, l'art. 32, comma 2 dello stesso Codice dei Contratti Pubblici, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Premesso che:**

- al fine di promuovere interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici nei Comuni della Regione Siciliana, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha emanato in data 16/04/2015 il D.D.G. n.793, rivolto ai comuni della regione siciliana, agli enti di culto e/o di formazione religiosa, o di assistenza e beneficenza e alle Forze dell'Ordine, ricadenti nei comuni della regione siciliana i enti locali proprietari di immobili adibiti all'uso scolastico, interessati al programma di finanziamento;

- l'Ente Opera Pia - Istituto Assistenziale "Alessi" - con sede a San Giovanni Gemini nel Corso Francesco Crispi n.110 - ha partecipato al bando pubblico di cui sopra (*linea di intervento b*) - con il progetto esecutivo di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso F.Crispi da destinare a residenza per anziani, redatto dall'ing. Cairone Alfonsa, libero professionista incaricato dallo stesso Ente, ed ammontante a complessivi € 800.000,00;

- con Delibera Cipe n.26 del 10/08/2016 è stato approvato il documento "Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 Piano per il mezzogiorno", con cui sono stati assegnati fondi alle Regioni e alle Città metropolitane del Mezzogiorno per l'attuazione di interventi da realizzare mediante appositi Accordi interistituzionali denominati "Patto per il Sud";

- con delibera n.301 del 10/09/2016 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di "Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana", che prevede il finanziamento, nel settore prioritario "Infrastrutture" di interventi di riqualificazione urbana, il progetto di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in Corso F.Crispi da destinare a residenza per anziani, dell'importo di € 800.000,00, proposto dall'Ente Opera Pia;

- con D.D.G. n.2442 del 07/10/2016 l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha approvato la graduatoria di merito degli interventi utilmente selezionati, fra i quali il progetto di che trattasi, e l'elenco degli interventi non ammessi, tra quelli introitati a valere sul bando pubblico approvato con D.D.G. n.793/2015 e s.m.i.;

- con successivo D.D.G. n.2479 del 12/10/2016 l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha preso atto delle decisioni assunte con la Delibera di Giunta Regionale n.303 del 21/09/2016, con la quale sono stati riammessi gli interventi "fuori dai centri storici";

- con nota prot. n.10 del 02/01/2017, trasmessa a mezzo pec all'Opera Pia e al R.U.P., acquisita al protocollo del Comune in data 11/01/2017 al n.353, l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha invitato il RUP a trasmettere un cronoprogramma procedurale, a riapprovare il progetto esecutivo ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici (D.lgs n.50/2016, e ad eseguire una verifica al fine di accertare se l'affidamento dell'incarico professionale sia stato conferito nel pieno rispetto della normativa di riferimento;

- con nota prot. n.1477 del 30/01/2017 è stato trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture il cronoprogramma richiesto;

- per l'affidamento dell'incarico professionale non è stata rispettata la normativa di riferimento, giusto quanto indicato nella superiore nota dell'Assessorato Regionale;

- per quanto sopra l'Opera Pia ha sollevato il Dipartimento delle Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, quale Ente finanziatore, dalla concessione delle competenze per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e che le stesse sono state stralciate dal quadro economico delle somme a disposizione dell'Amm.ne, giusta dichiarazione in data 04/12/2017 agli atti di questo Comune;

- l'Opera Pia ha prodotto il progetto esecutivo di completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani, redatto dall'ing. Cairone Alfonsa, libero professionista incaricato dallo stesso Ente, ed ammontante a complessivi € 800.000,00, di cui € 547.481,37 per lavori a base d'asta, compresi € 25.525,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 252.518,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- in data 02/09/2015 a seguito di convocazione di conferenza dei servizi tenutasi in unica seduta è stato acquisito il parere da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Servizio I.P. di Cammarata;
- in data 29/12/2017 il R.U.P. ha verificato e validato il progetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016;
- in data 29/12/2017 il R.U.P. ha approvato, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/07/2011 n.12, la progettazione esecutiva di che trattasi con parere tecnico favorevole;
- con deliberazione della G.M. n. 2 del 11.01.2018 il progetto di che trattasi è stato approvato in linea amministrativa;

**Rilevato che**

- dal quadro economico del progetto esecutivo l'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad € 547.481,37 oltre I.V.A., compresi € 25.525,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - che i lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni del D.P.R. 207/2010, alle Categorie OG 1 edifici civili industriali, classifica II, quale categoria prevalente e categorie OG11 impianti tecnologici, classifica I scorporabile e subappaltabile nei limiti di legge in quanto SIOS;
  - i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del "Codice", anche dei requisiti speciali consistenti nel possesso di attestazione SOA con qualificazione adeguata per categoria e classifica ai valori di gara;
  - ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;
  - che nell'espletamento della presente procedura, si intende assicurare il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione non trascurando le specificità tecniche specialistiche delle lavorazioni previste nell'intervento, individuando mediante sorteggio da effettuarsi in data 6.10.2020 alle ore 10:30, nella sede municipale, gli operatori economici abilitati ed iscritti per la categoria dei lavori di che trattasi, sulla piattaforma MEPA e nel casellario nazionale delle imprese dell' ANAC, che non siano affidatari di lavori negli ultimi 12 mesi;
- Vista** la necessità di stipulare il contratto in tempi brevi, stante l'emergenza epidemiologica in atto da Covid-19, il termine per la ricezione delle offerte viene fissato in giorni 15 (quindici) dalla lettera d'invito a presentare offerta, giusta facoltà consentita dall'art. 61 comma 6 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Considerato che:**

- l'art.37, comma 4 del d.lgs. n.50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, stabilisce che: *"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo una delle seguenti modalità:*
  - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
  - b)mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
  - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n.56.;"
- in esecuzione alla determinazione dirigenziale n.505 del 09/08/2019 in data 06/09/2019 è stata sottoscritta convenzione con Mediaconsult srl per la piattaforma e-procurement per la gestione telematica delle gare di appalto;

**Tenuto conto** che gli elementi e le condizioni previste per la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dalla L. 55/2019, e ss.mm.ii. sono:

- 1) la finalità è l'affidamento dei lavori di "Completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani";
- 2) l'oggetto delle prestazioni è la sola esecuzione dei lavori di "Completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani", finanziati dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G. n.2195/2018;
- 3)le clausole principali del contratto sono contenute nella lettera di invito e nel Capitolato Speciale di Appalto, allegato al progetto;
- 4) il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'impresa aggiudicataria;
- 5)le modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificata dal D.L. 76/2020 (cosiddetto decreto semplificazioni);
- 6) i lavori saranno realizzati mediante appalto a misura e il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, da determinare mediante unico ribasso sull'importo dei lavori, al netto della percentuale degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, posto a base di gara;

**Ritenuto di dare atto**

- che le somme necessarie per l'espletamento dei lavori di "Completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani" saranno finanziate con i fondi di cui al D.D.G. n.444/2019 citato in premessa;
  - che il Codice Unico di Progetto per il seguente Appalto è: CUP: B32E15000000005;
  - che il Codice Identificativo Gara è: CIG 8459707310;
  - che sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con consultazione di almeno dieci operatori inseriti nell'elenco degli abilitati sul MEPA nella categoria dei lavori in appalto e nel casellario nazionale delle imprese ANAC;
  - nel rispetto del principio di economicità e di tempestività si ricorrerà ad una procedura interamente gestita con sistemi telematici, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) avvalendosi del sistema telematico di e-procurement "tuttogare", aperta agli operatori economici invitati per le seguenti categorie merceologiche:
  - Categoria OG 1 (edifici civili industriali), quale categoria prevalente e categorie OG11 (impianti tecnologici) quale categoria scorporabile e subappaltabile nei limiti di legge, in quanto SIOS;
  - i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del "Codice", anche dei requisiti speciali consistenti nel possesso di attestazione SOA con qualificazione adeguata per categoria e classifica ai valori di gara;
  - si riconosce la sussistenza degli elementi che configurano la presente quale determinazione a contrattare ai sensi dell'art.192 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii., nonché degli elementi della determina a contrarre ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm. e ii.;
  - il presente atto verrà pubblicato sul «profilo del committente» della stazione appaltante;
- Visti** gli allegati di gara costituiti dallo schema di lettera d'invito, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, custoditi in atti, e ritenuto di procedere contestualmente alla loro approvazione,
- Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 147 e 147- bis, TUEL n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Visto** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visto** il TUEL n. 267/2000;
- Vista** la legge 120/2020;

#### **DETERMINA**

- 1) Di ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato nelle premesse e nella narrativa, che qui si intende integralmente trascritto;
- 2) Di ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani", in accordo agli elaborati di progetto esecutivo approvati con deliberazione della Giunta Municipale n.2 del 11/01/2018 e custoditi in atti;
- 3) Di stabilire che il valore complessivo posto a base dell'appalto è pari a € 547.481,37 oltre I.V.A., compresi € 25.525,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 4) Che i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni degli artt. 60 e 61 del D.P.R. 207/2010, alle Categorie OG 1 classifica II (€ 395768,26), quale categoria prevalente e categorie OG11 classifica I (€ 151713,11)scorporabile e subappaltabile nei limiti di legge in quanto SIOS;
- 5) Di contrarre gara d'appalto con il sistema della procedura negoziata secondo le modalità dettate dal Decreto Semplificazioni , D.L. 76/2020, convertito in data 11.09.2020 in legge n. 120/2020, con invito ad almeno 10 operatori economici in possesso delle Categorie OG 1 classifica II (€ 395768,26), quale categoria prevalente e categoria OG11 classifica I (€ 151713,11) quale categoria scorporabile e subappaltabile, ai sensi degli artt. 60 e 61 del D.P.R. 207/2010, comprovati da attestazione SOA;
- 6) Di contrattare a misura i lavori e di stabilire che l'aggiudicazione dei lavori avvenga adottando il criterio del minor prezzo da determinare mediante unico ribasso sull'importo dei lavori, al netto della percentuale degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, posto a base di gara. Per quanto riguarda l'esclusione automatica delle offerte anomale si applicano le disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) Di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- 8) L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà, prevista dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Resta impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione di rinviare o sospendere la gara e di non procedere alla stipula del contratto per giustificati motivi, senza che l'aggiudicatario vanti alcun diritto di compenso o indennizzo, rimanendo allo stesso solo la facoltà di sciogliersi da ogni impegno mediante atto notificato a questa Amministrazione;
- 9) Di approvare gli allegati di gara costituiti dallo schema di lettera d'invito, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto;
- 10) Di procedere, pertanto, alla selezione degli operatori economici da invitare per la gara di appalto di che trattasi, individuati tra quelle iscritti ed abilitati sulla piattaforma MEPA e inseriti nel casellario nazionale delle

imprese di ANAC, qualificate ed in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 5), nel rispetto del principio di rotazione;

11) Di dare atto che:

- i lavori di “Completamento per il recupero e la rifunzionalizzazione dei locali siti in corso Francesco Crispi da destinare a residenza per anziani” sono finanziati con i fondi di cui al D.D.G. n. 444/2019 dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità;

- che il Codice Unico di Progetto per il seguente Appalto è B32E15000000005;

- che il Codice Identificativo Gara è: 8459707310;

- il presente atto verrà pubblicato sul «profilo del committente» della stazione appaltante;

- che la procedura di gara verrà espletata attraverso la piattaforma telematica e-procurement “tuttogare” fornita e gestita dalla Società Mediaconsulting s.r.l.;

- che il Responsabile del Procedimento dei lavori ai sensi dell’art.31 del D.Lgs. 50/2016 è l’Arch. Giuseppe Reina dell’U.T.C.;

12) Di stabilire che i patti con l’Impresa che risulterà aggiudicataria verranno definiti mediante sottoscrizione di contratto che verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Dirigente pro-tempore dell’Area Tecnica del Comune di San Giovanni Gemini, con spese a carico esclusivo della ditta aggiudicataria;

13) Di pubblicare, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al d.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente e comunque nel rispetto delle leggi di settore;

14) Di rendere noto che, ai sensi dell’articolo 120 dell’allegato 1 al D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104, è consentito il ricorso avverso al presente provvedimento, innanzi al tribunale amministrativo regionale competente nel termine di decadenza di trenta giorni.

F.to REINA GIUSEPPE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line al n° 986 per 15 giorni

consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Lì** \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCIBETTA ANTONELLA