



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 69 del 29-05-2018

OGGETTO:

"Lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 1 - Interventi di recupero sull'edilizia residenziale pubblica" - CIG 6323707818 - Proposta presa atto approvazione quadro economico suppletivo e approvazione in linea amministrativa perizia di variante in corso d'opera.

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di maggio alle ore 09:45 in San Giovanni Gemini, nel palazzo comunale la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Sigg.ri:

| | | |
|---------------------------|---------------------|----------|
| PANEPINTO CARMELO | SINDACO | P |
| BARBASSO CALOGERO | ASSESSORE | P |
| DI PIAZZA DOMENICO | VICE SINDACO | P |
| RUSSOTTO FRANCESCA | ASSESSORE | P |
| LUPO BIAGIO | ASSESSORE | P |

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, VASILE SALVATORE, ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91.

Il Presidente, invita i membri della Giunta Municipale all'esame della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, precisando che sulla predetta proposta sono stati resi, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000 i seguenti pareri.

Si esprime parere in merito alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio

VASILE SALVATORE

Si esprime parere in merito alla regolarità contabile

Il Responsabile dei Serv. Finanziari

COLLETTA ANTONINO

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta e ritenuta meritevole di approvazione, ad unanimità

ADOTTA

In relazione alla stessa la seguente deliberazione:

OGGETTO:

"Lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 1 - Interventi di recupero sull'edilizia residenziale pubblica" - CIG 6323707818 - Proposta presa atto approvazione quadro economico suppletivo e approvazione in linea amministrativa perizia di variante in

IL RUP

Premesso che

- la procedura di approvazione del presente atto prevede il rispetto del D.Lgs.vo n.163/2006 e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 " Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

- con determina dirigenziale n. 189 del 03/11/2014 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi al Contratto di Quartiere II, redatto dal R.T.P. SINTAGMA s.r.l. – INGEGAR s.r.l. – STUDIO LUMERA s.r.l., con sede in PERUGIA, per l'importo complessivo di € 3.500.000,00, distinti in € 2.396.008,92 per lavori ed € 1.103.991,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con D.D.G. n. 3268 del 01/12/2014, l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana - Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative - ha concesso il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 3.500.000,00;

- con determina dirigenziale n.99 del 06/07/2015 venivano approvati i progetti esecutivi dei lotti primo, di cui si riporta il seguente quadro economico:

LOTTO 1° -----> UNITA' ABITATIVE)

| | | | |
|--|---|--------------|--------------|
| - Costo delle opere | € | 1.096.022,72 | |
| - di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | | 25.427,73 |
| - di cui costo del personale non soggetto a ribasso | € | | 319.197,56 |
| - totale opere a misura soggette a ribasso | € | | 751.397,43 |
| - Lavori a base d'asta e oneri di sicurezza | € | | 1.096.022,72 |

secondo e terzo del Contratto di Quartiere II;

- con contratto d'appalto n.1703 di rep. del 23/05/2016, registrato ad Agrigento in data 24/05/2016 al n.2563 i lavori di che trattasi sono stati affidati all'impresa Costruzione Green Srl con sede a Cammarata nella C.da Piano d'Amata snc, per un importo di € 702.481,46, al netto del ribasso d'asta del 6,51%, oltre € 319.197,51 per costo del personale non soggetto a ribasso, ed € 25.427,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 1.047.106,75 oltre IVA;

- con verbale in data 01/07/2016 si procedeva alla consegna dei lavori che, secondo quando indicato nella offerta di tempo dovevano essere ultimati entro la data del 15/04/2017;

- con determina dirigenziale n.71 del 28/04/2017, per cause non imputabili all'impresa, è stata concessa una proroga di gg.70 per l'ultimazione dei lavori, prorogando la nuova scadenza al 23/06/2017;

- con determina dirigenziale n.71 del 28/04/2017, per cause non imputabili all'impresa, è stata concessa una proroga di gg.70 per l'ultimazione dei lavori;

- durante l'esecuzione dei lavori, per circostanze impreviste e imprevedibili al momento della progettazione, rinvenute e rinvenibili solo in fase di esecuzione, si è ravvisata la necessità di maggiori spese rispetto alle corrispondenti previsioni progettuali originarie in alcune delle voci di costo, e di prevedere alcune nuove categorie di lavori, non previste nel progetto originario, e per le quali non era previsto il relativo prezzo tra quelli compresi nell'elenco prezzi allegato al progetto e al contratto di appalto;

- con nota del 04/07/2017, acquisita agli atti del Comune in pari data al prot. n. 9281, il Direttore dei lavori ha fatto pervenire la suddetta perizia di variante in corso d'opera dell'importo complessivo di €1.225.181,84, di cui € 1.097.686,59 per lavori al netto del ribasso d'asta dell'6,51%,comprensivi di € 319.197,56 per costo della manodopera ed € 25.427,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 127.495,26 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

- essendo stati eseguiti i lavori realizzabili secondo il progetto originario e rimanendo sostanzialmente da eseguirsi i nuovi lavori di perizia di variante e suppletiva sopra detta, in pendenza dell'approvazione e finanziamento della perizia stessa da parte della Regione, non si è

potuto procedere alla esecuzione di tali lavori, per cui è stato redatto in data 08/07/2017 verbale di sospensione;

- con nota prot.n.1674 del 31/01/2018 è stata inoltrata all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità relazione illustrativa a corredo della richiesta di reintegro finanziario per riutilizzo delle economie di gara relative al Contratto di Quartiere II per un importo di € 145.456,45, e il quadro economico suppletivo dell'importo complessivo di € 3.499.749,57;

- con nota del 07/05/2018 prot.n.23145, acquisita al protocollo del Comune in pari data al n.9876, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha approvato il quadro economico suppletivo sopra riportato e autorizzato questo Comune all'utilizzo delle economie di gara nella misura massima di € 145.456,45, di cui € 50.579,84 relative ai maggiori lavori del Lotto 1 oggetto della presente;

Considerato che

- l'ammontare netto totale dei lavori di perizia di variante in corso d'opera, pari a € 1.097.686,59, risulta superiore di € 50.579,84 rispetto all'importo netto di contratto, che è di € 1.047.106,75;

- che al maggior impegno economico si farà fronte con le economie di gara autorizzate dalla Regione con la nota prot.n. 23145 del 07/05/2018 sopra richiamata ;

- in data 23/05/2018 il R.U.P. ha validato, ai sensi dell'art.55 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, ed approvato, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/07/2011 n.12, la perizia di variante in corso d'opera di che trattasi con parere tecnico favorevole;

Preso atto

- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha approvato il quadro economico suppletivo dei lavori relativi al Contratto di Quartiere II per un importo complessivo di € 3.499.749,57, di cui € 50.579,84 relativi ai maggiori lavori del Lotto 1;

- che per la conferma del suddetto importo e l'accettazione delle opere in variante dovrà essere predisposto un atto di sottomissione, del quale è allegato alla perizia di variante in corso d'opera, uno schema firmato dall'Impresa appaltatrice per accettazione;

- che è necessario provvedere, quindi, all'approvazione in linea amministrativa della perizia di che trattasi;

Ritenuto

- di provvedere all'approvazione in linea amministrativa della perizia di variante in corso d'opera dei " Lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 1 - Interventi di recupero sull'edilizia residenziale pubblica", redatta dal R.T.P. SINTAGMA s.r.l. – INGEAR s.r.l. – STUDIO LUMERA s.r.l., con sede in PERUGIA, ed ammontante a complessivi €1.225.181,84, di cui € 1.097.686,59 per lavori al netto del ribasso d'asta dell'6,51%,comprensivi di € 319.197,56 per costo della manodopera ed € 25.427,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 127.495,26 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

Vista la legge 8/6/90 n.142 come recepita dalla L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.P.R. n.207/2010 come recepiti in Sicilia dalla L.R. n.12/2011;

PROPONE

1) **Di prendere atto** che l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha approvato il quadro economico suppletivo dei lavori relativi al Contratto di Quartiere II per un importo complessivo di € 3.499.749,57, di cui € 50.579,84 relativi ai maggiori lavori del Lotto 1.

2)**Di approvare in linea amministrativa** la perizia di variante in corso d'opera dei " Lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 1 - Interventi di recupero sull'edilizia residenziale pubblica", redatta dal R.T.P. SINTAGMA s.r.l. – INGEAR s.r.l. – STUDIO LUMERA s.r.l., con sede in PERUGIA, ed ammontante a complessivi €1.225.181,84, di cui € 1.097.686,59 per lavori al netto del ribasso d'asta dell'6,51%,comprensivi di € 319.197,56 per costo della manodopera ed € 25.427,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 127.495,26 per somme a disposizione dell'Amm.ne.

3)**Di dare atto** che per effetto della presente perizia di variante in corso d'opera l'importo complessivo di €1.225.181,84 è contenuto entro quello ammesso a finanziamento con il D.D.G. n. 3268 del 01/12/2014 citato in premessa.

4)**Di dare atto**, altresì, che per la conferma degli importi e l'accettazione delle opere in variante è stato sottoscritto un atto di sottomissione da sottoporre a registrazione fiscale.

5)**Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

6)**Di rendere** la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente esecutiva, stante la necessità di provvedere alla ultimazione dei lavori.

Il R.U.P.

f.to Geom. Renato Minafra

L'assessore proponente
F.to Dott. Calogero Barbasso

L'ASSESSORE ANZIANO
BARBASSO CALOGERO

IL SINDACO
PANEPINTO CARMELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio il 31-05-2018 e defissa il 16-06-2018

Dalla residenza municipale, li 16-06-2018 Il Messo Comunale F.to Alfonso Lo Scrudato

Si certifica su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio dal 31-05-2018 al 15-06-2018 per quindici giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati avanzati reclami e/o opposizione alcuna.

Dalla residenza municipale, li 16-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-05-2018 ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

San Giovanni Gemini, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE
