



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**  
Provincia di Agrigento

ORIGINALE

Registro Generale n. 202

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**N. 145 DEL 26-09-2016**

**Ufficio: AREA TECNICA**

**Oggetto: "Lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II", Lotti 1, 2 e 3 -  
Affidamento prove di laboratorio su calcestruzzo e acciaio. CIG  
Z0C1B4DD76**

L'anno duemilasedici addi ventisei del mese di settembre, MINAFRA RENATO

Visto il preliminare n. 161 del 23-09-2016 che si allega per farne parte integrante e sostanziale

**DETERMINA**

di approvare il preliminare di cui sopra che viene integralmente trascritto

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO/DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**PREMESSO**

**Che** con D.D.G. n. 3268 del 01/12/2014, l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana - Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative - ha concesso il finanziamento dei lavori relativi al Contratto di Quartiere II nel Comune di San Giovanni Gemini per l'importo complessivo di € 3.500.000,00;

**Che** con propria determina n.99 del 06/07/2015 sono stati approvati i progetti esecutivi dei lotti primo, secondo e terzo lotto, di cui si riportano i seguenti quadri economici:

**Lotto 1** (edilizia pubblica)

Importo delle opere	€ 1.096.022,72
1. IVA ed eventuali altre imposte (10 % su A)	€ 109.602,27
2. Oneri di conferimento a discarica	€ 11.400,00
3. Imprevisti	€ 4.800,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.221.824,99</b>

**Lotto 2** (area 7)

Importo delle opere	€ 1.097.147,60
1. IVA ed eventuali altre imposte (10 % su A)	€ 109.714,76
2. Oneri di conferimento a discarica	€ 11.400,00
3. Imprevisti	€ 4.800,00
<b>TOTALE</b>	€ 1.223.062,36
<b>Lotto 3 (campetto polivalente)</b>	
Importo delle opere	€ 202.838,60
1. IVA ed eventuali altre imposte (10 % su A)	€ 20.283,86
2. Oneri di conferimento a discarica	€ 2.200,00
3. Imprevisti	€ 881,12
	€ 226.203,58

**Che** con contratto d'appalto n.1703 di rep. del 23/05/2016, registrato ad Agrigento in data 24/05/2016 al n.2563 i lavori di cui al primo lotto sono stati affidati all'impresa Costruzione Green Srl con sede a Cammarata nella C.da Piano d'Amata snc, per un importo di € 702.481,46, al netto del ribasso d'asta del 6,51%, oltre € 319.197,51 per costo del personale non soggetto a ribasso, ed € 25.427,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 1.047.106,75 oltre IVA;

**Che** con contratto d'appalto n.1710 di rep. del 05/07/2016, registrato ad Agrigento in data 05/07/2016 al n.3328 i lavori di cui al secondo lotto sono stati affidati all'impresa Messina Costruzioni Srl con sede a Mussomeli (CL) nella via Palermo n.140 bis, per un importo di € 686.353,86 per lavori al netto del ribasso d'asta del 8,75%, oltre € 319.525,16 per costo del personale non soggetto a ribasso, ed € 25.453,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 1.223.062,36 oltre IVA;

**Che** con contratto d'appalto n.1689 di rep. del 10/03/2016, registrato ad Agrigento in data 14/03/2016 al n.1213 i lavori di cui al terzo lotto sono stati affidati all'impresa Mangiapane Conglomerati Srl con sede a San Giovanni Gemini (AG) nel C.so Umberto I n.628, per un importo di € 121.329,44 per lavori al netto del ribasso d'asta del 12,7500%, oltre € 59.073,22 per costo del personale non soggetto a ribasso, ed € 4.705,86 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 185.108,52 oltre IVA;

**Che** i lavori di cui ai tre lotti sono in fase di esecuzione;

**Che** per la natura e tipologia delle opere è necessario provvedere in tempi brevi alla esecuzione delle prove di laboratorio su calcestruzzo e acciaio per i n.3 lotti;

**Che** le somme necessarie per la esecuzione delle prove di laboratorio di cui al presente provvedimento risultano inserite nel quadro economico del progetto finanziato con il D.D.G. n. 3268 del 01/12/2014 citato in premessa;

**Richiamati** gli obblighi di centralizzazione relativamente alle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture, oggi disciplinate dal citato art. 37 a mente del quale

- gli obblighi di centralizzazione si applicano a tutte le procedure di affidamento rientranti nel Codice approvato con D.lgs. 50/2016, dunque non solo agli appalti ma anche alle concessioni;
- in caso di attivazione di procedure di acquisizione in appalto o di concessione di forniture e servizi di valore inferiore a 40 mila euro nonché di lavori di valore inferiore a 150 mila euro, per i comuni non capoluogo di provincia è possibile precedere sia **“direttamente e autonomamente”** che *“attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza”* (comma 1);

**Viste** le prime indicazioni ANAC in proposito, che prevedono la necessità di “*procedere alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici*” per soddisfare l’onere motivazionale, avvertendo altresì che “*In caso di affidamento all’operatore economico uscente, è richiesto un onere motivazionale più stringente, in quanto la stazione appaltante motiva la scelta avuto riguardo al grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d’arte nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) (...) anche in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione.*”

**Considerato** a questo proposito che si è proceduto alla consultazione delle convenzioni-quadro attive pubblicate sul sito di Consip spa e alla consultazione dei prodotti disponibili su MEPA e non si rinvenivano nelle convenzioni-quadro attive di servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura;

**Ritenuto** necessario, ai termini degli obblighi di legge e delle risultanze istruttorie sopra indicate, procedere all’acquisizione del servizio in oggetto attivando autonome procedure di individuazione del fornitore mediante preventivi-offerta;

**Visti** i preventivi di spesa acquisti agli atti:

- RTA Srl - via Unità d'Italia 62/f - Agrigento: prot.n.13183 del 22/09/2016
- Dismatt Srl - C.da Andolina - Canicatti (Ag): prot.n.13286 del 23/09/2016;

**Considerato** che dalla comparazione risulta più conveniente il preventivo-offerta prodotto dalla Ditta RTA di Agrigento, che viene allegato alla presente per farne parte integrante;

**Ritenuto** di affidare il servizio relativo alle prove di laboratorio su calcestruzzo e acciaio alla Ditta RTA con sede ad Agrigento nella via Unità d'Italia n.62/f (p.iva 01828990844);

**Visto** l’art.184 del T.U. sull’ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000

#### **DETERMINA**

- 1) Di affidare la esecuzione delle prove di laboratorio su calcestruzzi e acciai relative ai lotti 1, 2 e 3 del CONTRATTO MDI QUARTIERE II, alla Ditta RTA con sede ad Agrigento nella via Unità d'Italia n.62/f (p.iva 01828990844).
- 2) Di approvare il preventivo-offerta prodotto dalla Ditta RTA di Agrigento che viene allegato alla presente per farne parte integrante.
- 3) Di prendere atto che la somma necessaria per l'affidamento di cui al presente atto, pari a circa € 6.000,00 risulta inserita nel quadro economico del progetto finanziato con il D.D.G. n. 3268 del 01/12/2014 citato in premessa.
- 4) Di trasmettere copia della presente: all'Ufficio Ragioneria di questo Comune - alla Direzione dei lavori - all'Impresa esecutrice dei lavori.

F.to MINAFRA RENATO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line al n° 773 per 15 giorni  
consecutivi dal 26-09-2016 al 11-10-2016

**Lì 12-10-2016**

IL MESSO COMUNALE  
LO SCRUDATO ALFONSO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VASILE SALVATORE