



Comune di San Giovanni Gemini

Provincia di Agrigento

Area Finanziaria

Tel. 0922.903262 - Fax. 0922.903336

NOVITA' IUC 2014- COMPONENTE IMU –

AVVISO IMPORTANTE SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E.).

Si avvisano i cittadini residenti all'estero che, in sede di conversione del D.L. 47/2014, la Legge 80/2014 ha introdotto l'art. 9-bis il quale elimina, per l'anno 2014, la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle prime case, con conseguente esenzione dall'imposta. Pertanto, l'assimilazione ad abitazione principale per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata, non può trovare applicazione in virtù della normativa nazionale sopravvenuta e cittadini italiani non residenti sono tenuti al pagamento dell'IMU sulle seconde case. In sostanza i residenti all'estero devono pagare l'IMU per l'abitazione posseduta sul territorio comunale applicando l'aliquota stabilita dal Comune per le "seconde case" ossia altri immobili (aliquota per l'anno 2014 - 7,6 per mille). Ulteriori informazioni potranno essere richieste

e-mail: a.mangiapane@comune.sangiovannigemini.ag.it

Sito istituzionale: www.comune.sangiovannigemini.ag.it



Il Responsabile del Settore Finanziario
(Rag. Antonino Colletto)