



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio comunale di Agrigento

STAZIONE APPALTANTE

“STUDIO CON EFFETTI COSTITUTIVI” DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI, REDATTO IN ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELL'ART.3 DELLA L.R. 10/07/2015 N.13, RECANTE “NORME PER FAVORIRE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEI CENTRI STORICI”.-

VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

(art. 5, 1° e 2° comma della L.R. 12/7/2011 n. 12 –
art. 4 della L.R. 5/4/2011 n. 5 – art. 3 e art. 4 del D.P. 31/1/2012 n. 13)

Premesso:

Il sottoscritto Geom. Renato Minafra, Dirigente dell'Area Tecnica nominato con atto sindacale n.12 del 06/04/2016, ha indetto la Conferenza di servizi per l'acquisizione di tutti i pareri, assensi, nulla osta, approvazioni, ecc., sullo “Studio con effetti costitutivi” del centro storico del comune di San Giovanni Gemini, redatto in attuazione delle disposizioni contenute nell'art.3 della L.R. 10/07/2015 n.13, recante “Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici”, da realizzarsi nel territorio del Comune di San Giovanni Gemini;

Con nota n.5205 del 14/04/2016, il Dirigente dell'Area Tecnica ha provveduto a convocare la Conferenza di servizi trasmettendo, in allegato e su supporto informatico, lo studio del Centro Storico ex legge n.13/2015 agli stessi soggetti invitati ad esprimere sullo stesso, il proprio compiuto parere e più precisamente:

- al Soprintendente ai BB.CC.AA di Agrigento:
- all'Ingegnere capo dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento; sono stati inoltre notiziati il Segretario Comunale e il Sindaco, nonché i redattori dello studio di questa area tecnica.

La presente Conferenza viene svolta ai sensi dell' art. 97 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dell'art. 58 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. e dell'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutto quanto sopra riportato:

Il giorno tredici del mese maggio dell'anno duemilasedici, alle ore 10,15 presso l'area tecnica del Comune sono presenti i signori:

- Dott. Geol., Luigi Agrò, Arch. Caterina Virone, giusta delega dell'Ing. Capo dell'Ufficio del Genio Civile Agrigento prot.90901 del 11/05/2016;

Per l'Amministrazione precedente sono presenti:

- 1 Dott. Carmelo Panepinto, Sindaco del Comune di San Giovanni Gemini che assume le mansioni di Presidente;
2. Geom. Renato Minafra, Dirigente dell'Area Tecnica redattore dello studio;
3. Arch. Giuseppe Reina, dipendente redattore dello Studio.

Si dà atto che il Soprintendente ai BB.CC.AA di Agrigento con nota del 11/05/2016 prot.4698/6, acquisita al protocollo del Comune in data 12/05/2016 prot.n.7033, ha trasmesso il proprio parere.

Il Presidente, alle ore 10,30 dichiara aperta la Conferenza dei servizi.

In breve riassume l'oggetto della Conferenza stessa che è costituito dall'approvazione dello *"Studio con effetti costitutivi" del centro storico del comune di San Giovanni Gemini, redatto in attuazione delle disposizioni contenute nell'art.3 della L.R. 10/07/2015 n.13, recante "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici"*, da realizzarsi nel territorio del Comune di San Giovanni Gemini. Per effetto della disposizione sopra richiamata i comuni redigono uno studio con effetti costitutivi riguardante il centro storico, composto da un relazione tecnica e da una planimetria in scala non superiore a 1:500.

Il Dirigente dell'Area Tecnica illustra la finalità dello studio, che è quella di individuare l'appartenenza delle singole unità edilizie che compongono il patrimonio edilizio esistente all'interno del centro storico alle tipologie specificate nell'art.2 della stessa legge;

Il redattore dello studio, ne espone gli aspetti tecnici principali.

Lo studio in esame prevede:

- la predisposizione di un Sistema Informativo Territoriale (SIT) che consenta di attivare un processo di accumulazione delle conoscenze, suscettibile di successive implementazioni sia utilizzando data base già esistenti, sia con ulteriori acquisizioni conoscitive. Le informazioni contenute nel data base, oltre a quelle richieste dalla L.R. 13/2015, riguardano i seguenti altri parametri:
 - Consistenza del patrimonio edilizio;
 - Destinazione d'uso;
 - Qualità architettonica.

Lo studio è composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica dello studio;
- planimetrie A e B in scala 1:500.

Al termine dell'esposizione del redattore, il Presidente chiede ai presenti se sono necessari ulteriori chiarimenti e invita i presenti a formulare la rispettiva pronuncia di competenza.

Per la Soprintendenza ai BB.CC.AA di Agrigento, si riporta il seguente parere:

- parere "FAVOREVOLE" con le indicazioni di cui al parere prot. prot.4698/2016 di cui si allega copia.

Il Dott. Geol., Luigi Agrò e l'Arch. Caterina Virone, in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, esprimono il proprio parere:

"FAVOREVOLE" ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione ai sensi dell'art.18 della legge 02/02/1974 n°64. Resta inteso che prima dell'inizio dei lavori, per ogni edificio, si dovrà procedere al deposito dei calcoli strutturali ai sensi dell'art.17 della legge n°64/74 e dell'art.4 della legge n°1086/71, con le procedure di cui all'art.32 della L.R.19/05/2003 n°7 per la successiva autorizzazione. per quanto riguarda gli aspetti urbanistici, in relazione ai quali l'Ufficio è chiamato ad esprimere parere ai sensi dell'art.13 della legge n°64/74, lo stesso verrà reso sugli atti di pianificazione.

A questo punto, il Presidente:

- preso atto dell'assenso manifestato sul progetto oggetto di Conferenza di servizi da parte di tutte le Amministrazioni partecipanti;
- considerato che tutte le Amministrazioni convocate sono presenti attraverso i loro legittimi rappresentanti e risultano muniti di specifica delega, e pertanto si può procedere all'assunzione della decisione finale;

chiude i lavori della Conferenza di servizi, con l'assunzione positiva sullo "Studio con effetti costitutivi" del centro storico del comune di San Giovanni Gemini, redatto in attuazione delle disposizioni contenute nell'art.3 della L.R. 10/07/2015 n.13, recante "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici", da realizzarsi nel territorio del Comune di San Giovanni Gemini ai sensi dell'art. 5, 2° comma della L.R. 12/7/2012 n. 12, dell'art. 4 della L.R. 5/4/2011 n. 5 e dell'art. 3 e dell'art. 4 del D.P. 31/1/2012 n. 13.

Il presente Verbale viene chiuso alle ore 12,00.

Copia del presente Verbale viene consegnata al Dirigente dell'Area Tecnica per la relativa pubblicazione.

I Rappresentanti degli Enti presenti:

Ufficio del Genio Civile di Agrigento

I rappresentante: Dott. Geol., Luigi Agrò:

Arch. Caterina Virone:

I Redattori

Arch. Giuseppe Reina

Geom. Renato Minafra

IL Dirigente dell'Area Tecnica e
Segretario verbalizzante

Geom. Renato Minafra

IL PRESIDENTE

Dott. Carmelo Panepinto



Dettaglio Email

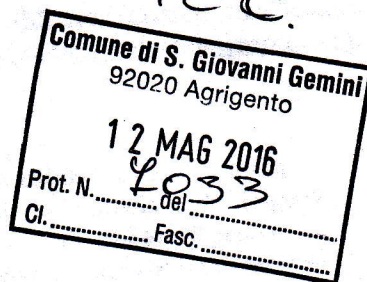
Mittente: sopriag@certmail.regione.sicilia.it

Destinatari: protocollo@pec.comune.sangiovannigemini.ag.it

Data: 12-05-2016 Ora: 10:08 Num. Protocollo: Del:

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: San Giovanni Gemini - Convocazione conferenza di Servizi L. 241/90 per il giorno 13/05/2016 del Centro Storico "norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici

Testo Email





Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

www.regione.sicilia.it/beniculturali

Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Agrigento

via UGO LA MALFA-VILLA GENUARDI
92100 AGRIGENTO
tel. 0922552611 – fax 0922401587

sopriag@regione.sicilia.it

Posta certificata:
sopriag@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

U.O. 6

Sezione per i Beni Architettonici
tel. 0922552625 fax 0922401587
sopriag.uo6@regione.sicilia.it

U.O. 7

Sezione per i Beni Paesaggistici
sopriag.uo7@regione.sicilia.it
tel. 0922552615 fax 0922401587

Agrigento Prot. n. 4698/6 del 11 MAG. 2016

rif. prot. n. 5205 del 14/04/2016

Allegati n. _____

OGGETTO: San Giovanni Gemini – Convocazione Conferenza di Servizi L.241/90 per il giorno 13/05/2016 “studio con effetti costitutivi” del Centro Storico del Comune di San Giovanni Gemini in attuazione delle disposizioni art. 3 L.R. 10/07/2015 n° 13 recanti “norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici”

Al Sindaco del Comune di
92020 San Giovanni Gemini (AG)
protocollo@pec.comune.sangiovannigemini.ag.it

- Vista la richiesta del 14/04/2016 prot. 5205 di codesto Comune;
- Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
- Visto il Piano Paesaggistico degli ambiti 2,3,5,6,10,11,15, ricadenti nella provincia di Agrigento adottato con D. A. n. 7 del 29 luglio 2013 ai sensi degli artt. 139 e ss. del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. e degli articoli 24 secondo comma e 10 terzo comma del regolamento di esecuzione della legge 29 giugno 1939, n. 1497, approvato con R.D. 3 giugno 1940, n. 1357;
- Vista la LRS n° 71/78 e s.m.i. e circolari esplicative;
- Vista L.R. 10/07/2015 n° 13

-Vista la proposta di cui all'oggetto;

-Viste le planimetrie e la relazione;

-Considerato che il contesto dell'area del Centro Storico ha un'alta valenza sia paesaggistica nonché architettonica per la presenza dei complessi monumentali, del tessuto viario nonché delle piazze si rilascia il seguente parere:

Premesso che vengono fatte salve le previsioni della pianificazione attuativa vigente alla data di entrata in vigore della legge in questione nei centri storici, nelle Z.T.O. nonché nelle previsioni delle varianti generali dei centri storici che prevede interventi diretti ai sensi della normativa vigente con particolare riferimento alla L.R. n° 70/76 e L.R.n. 71/78 e s.m.i. nonché circolari esplicative.

Tutto quanto sopra premesso si esprime apprezzamento per la redazione dello studio di dettaglio del recupero del centro storico redatto ai sensi dell'art. 3 della LRS 13/2015 e si prende atto della redazione di tale studio nelle tavole allegate e della relazione esplicativa che costituisce atto prodromico utile alla redazione di successive specifiche elaborazioni generali e particolareggiate (schede, profili e planimetrie, particolari) al fine di realizzare un'analisi utile ad una coerente lettura degli aspetti costitutivi delle unità edilizie preordinata alla pianificazione ed alla redazione di un piano particolareggiato secondo le prescrizioni della legislazione vigente citata.

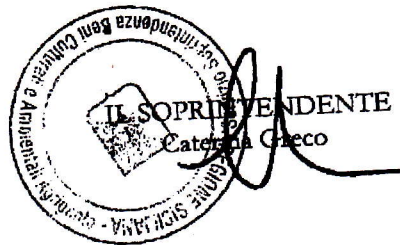
Si specifica altresì che, per quanto riguarda alcuni edifici classificati nel suddetto studio come “edilizia di base parzialmente qualificata (lett. b)” per i quali, ai sensi dell'art. 4, c.1 lett. f e g, è ammessa la ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione, non può consentirsi la totale demolizione ma, caso per caso, occorrerà valutare la parte di costruzione qualificata (per es. parti di prospetto in pietra) da mantenere.

Inoltre per quanto attiene alla individuazione del perimetro del centro storico oggetto del presente studio di dettaglio, si invita l'amministrazione comunale a verificare la corrispondenza della perimetrazione di cui alla tav. B con quella di cui alle schede centri storici e tav. 8.5 del piano paesaggistico succitato.

Resta salva l'applicazione del D.lgs 42/2004 agli immobili tutelati *ope legis* a prescindere dalla classificazione fatta nello studio *de quo*.

IL DIRIGENTE U.O. 7
Sezione Beni Paesaggistici
Antonio Fera

IL DIRIGENTE U.O. 6
Sezione Beni Architettonici
Bernardo Agro



Responsabile procedimento		ING. A. FERA - ARCH. B. AGRO		Durata procedimento		(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Stanza	Piano	Tel.		Responsabile:	nome cognome Adriana Cascino		
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpagn@regione.sicilia.it	Orario e giorni ricevimento		Lunedì e Venerdì 9,00-13,00-Mercoledì 15,30-17,30	
Stanza	30	Piano	1°	Tel.	0922552516		