



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

Area tecnica

Via Roma,13 – tel./fax 0922 904517

C.F.80004030849 – www.comune.sangiovannigemini.ag.it

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Oggetto: procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 2 - Opere di urbanizzazione Area 7 - con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.lgs.vo n.163/2006 ("Codice") e dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010. CIG 632371705B

Importo dell'appalto	€ 1.097.147,60
- di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 25.453,83
- di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 319.525,16
- totale opere a misura soggette a ribasso	€ 752.168,61

VERBALE DI GARA I^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaquindici, il giorno due del mese di dicembre (02/12/2015), alle ore 9,45, in San Giovanni Gemini presso la sede comunale sita in Via Roma,13 – nei locali dell' Ufficio Tecnico Comunale aperti al pubblico si è riunita la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Arch. Pietro Madonia, Dirigente dell'Area Tecnica;
- Componente esperto (Albo sez.A): Avv. Antonino Nocito nato a Casteltermini (Ag) il 28/09/1943
- Componente esperto (Albo sez.B1.1): Ing. Filippo Interlicchia nato a Catania il 27/10/1968

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Renato Minafra - Responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di San Giovanni Gemini, non componente della Commissione, nominato con Determinazione Dirigenziale n.197 del 18/11/2015.

Il Presidente, constatata la completezza della Commissione, dichiara aperta la seduta. Si da atto che non sono presenti in sala rappresentanti dei concorrenti. Dopodiché illustra in sintesi l'iter amministrativo della selezione, in particolare ricorda:

- **con determinazione a contrarre** n.101 del 06/07/2015 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art.83 del "Codice" e dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010, approvando al contempo il relativo bando e disciplinare di gara, e provvedendo alla pubblicazione degli stessi secondo le modalità ivi contenute;

- **che entro i termini** fissati nel citato bando (**ore 13,00 del giorno 24/09/2015**) sono pervenuti i seguenti plichi regolarmente sigillati:

N	Data Prot	Impresa	Sede	N.tel./Fax	Pec	P.iva e/o C.F.
---	-----------	---------	------	------------	-----	----------------

1	23/9/15 n.12538	(Capogruppo) Tomasino Metalzinco srl (mandante) Siciliana Costruzioni s.r.l.	C.da Passo Barbiere snc Cammarata (Ag) via Bonfiglio,26/D Cammarata (Ag)	0922/90259 7 0922/90903 3	tomasinometal zinco@pec.it sicilianacsrl@c gn.legalmail.it	017104 10844 027936 50843
2	23/9/15 n.12575	Russotto S.r.l.	Via A.Moro,2 S. Giovanni G. (Ag)	0922/90054 6	russottosrl@pe c.it	022975 00841
3	24/9/15 n.12585	Mangiapane conglomerati	C.so Umberto I,628 S. Giovanni G.(Ag)	0922/90912 3	009040.AGO@ POSTEPEC.CA SSAEDILE.IT	020939 70842
4	24/9/15	Amato Costruzioni S.r.l.	S.S.113,Km 322+800 C.da Molinello Battiata - Alcamp (TP)	0924/21645 0924/51565 0	amatocostruzi oni@legalmail.i t	022369 90814
5	24/9/15 n.12612	Green Building Srl (Ausiliaria) Cons.zio Stabile Medil Soc.Consortile arl	Via Dogana,1 Trento (Tn) Via V.Veneto,29 Benevento (Bn)	0922 441526 0922 441527 0824 50532 0824 47959	greenbuildings rl@arubapec.it consorzioedil arl@pec.it	022405 90220 014830 60628
6	24/9/15 n.12614	Messina Costruzioni SRL	Via Palermo,140/bis Mussomeli (Cl)	0934/95148 7	messinacostru zionisrl@aruba pec.it	013033 30854
7	24/9/15 n.12622	Fae Costruzioni	Via Umbria,8 Mazzarino (Cl)	0934 381702	faecostruzioni. srl@legpec.it	017612 50859
8	24/9/15 n.12626	(Impr. avallante) Lo Scrudato Salvatore (Impr.ausiliaria) Gaema s.r.l. unipersonale	C.so Matteotti,30 Cammarata (Ag) C.da S.Pancrazio sn Librizzi (Me)	0922/90251 7	salvatoreloscru dato@pec.it gaemasrl@star tpec.it	017166 90845 029959 00830
9	24/9/15 n.12653	(avvalente) Lavoro Sud Srl (ausiliaria) CME Soc. Cooperativa	Via Saetta,27 - Favara (Ag) Via Malavolti,33 Modena (Mo)	0922/33071 059/252503 059/251205	001646.AG@P OSTEPEC.CAS SAEDILE.IT gare.cme@legal mail.it	016526 10849 009165 10365
10	24/9/15 n.12658	Biocasa Srl	Via Marchese di Villabianca,116 Palermo (Pa)	0922 909812	biocasasrlpaler mo@pec.it	054365 40826
11	24/9/15 n.12660	Zaccaria Srt	Via Martiri della Libertà,52 - Aragona (Ag)	0922/38766	zaccariasrlarag ona@my.eu	023553 90846
12	24/9/15 n.12661	Giambrone Francesco	Via Torino,21 Cammarata (Ag)	0922 904145	impresagiambr one@ticertifica. it	005940 00846

- **che** con atto dirigenziale n. 187 del 04/11/2015 è stata nominata la commissione di gara dell'appalto in parola.

TUTTO QUANTO SOPRA

La Commissione di gara verifica e constata che entro il termine stabilito dal bando sono pervenuti n.12 plichi numerati e registrati con l'indicazione della data e del protocollo in cui sono pervenuti. Il Presidente, constatata l'integrità dei plichi, i sigilli, le controfirme apposte sui lembi di chiusura dei plichi pervenuti, procede all'apertura e alla verifica del contenuto dei plichi, constatando la presenza delle tre buste "A" - documentazione; "B" - offerta tecnica; "C" - offerta economica.

La Commissione di gara verifica la documentazione contenuta nella busta "A" presentata dai partecipanti provvedendo all'apposizione della sigla di ogni componente nel frontespizio dei 6 fascicoli che risultano rilegati.

N	Data Prot	Impresa	Sede	Ammessa Si/No	Note
1	23/9/15 n.12538	(Capogruppo) Tomasino Metalzinco srl (mandante) Siciliana Costruzioni s.r.l.	C.da Passo Barbiere snc Cammarata (Ag) via Bonfiglio,26/D Cammarata (Ag)	Si	
2	23/9/15 n.12575	Russotto S.r.l.	Via A.Moro,2 S. Giovanni G. (Ag)	Si	
3	24/9/15 n.12585	Mangiapane conglomerati	C.so Umberto I,628 S. Giovanni G.(Ag)	Si	
4	24/9/15	Amato Costruzioni S.r.l.	S.S.113,Km 322+800 C.da Molinello Battiata - Alcamp (TP)	Si	
5	24/9/15 n.12612	Green Building Srl (Ausiliaria) Cons.zio Stabile Medil Soc.Consortile arl	Via Dogana,1 Trento (Tn) Via V.Veneto,29 Benevento (Bn)	Si	
6	24/9/15 n.12614	Messina Costruzioni SRL	Via Palermo,140/bis Mussomeli (Cl)	Si	Entra e prende parte alla seduta il Geom. Centinaro Giuseppe, giusta delega del Sig. La Corte Francesco, Legale rappresentante dell'Impresa concorrente Biocasa S.r.l.
7	24/9/15 n.12622	Fae Costruzioni	Via Umbria,8 Mazzarino (Cl)	Si	La commissione rileva che la sottoscrizione della polizza fidejussoria non è stata oggetto di autentica da parte del notaio, e da mandato al RUP di attivare il soccorso istruttorio al fine di acquisire l'autentica notarile
8	24/9/15 n.12626	(Impr. avallante) Lo Scrudato Salvatore (Impr.ausiliaria) Gaema s.r.l. unipersonale	C.so Matteotti,30 Cammarata (Ag) C.da S.Pancrazio sn Librizzi (Me)	Si	
9	24/9/15 n.12653	(avvalente) Lavoro Sud Srl (ausiliaria) CME Soc. Cooperativa	Via Saetta,27 - Favara (Ag) Via Malavolti,33 Modena (Mo)	Si	
10	24/9/15	Biocasa Srl	Via Marchese di	Si	

	n.12658		Villabianca,116 Palermo (Pa)		
11	24/9/15 n.12660	Zaccaria Srt	Via Martiri della Libertà,52 - Aragona (Ag)	Si	
12	24/9/15 n.12661	Giambrone Francesco	Via Torino,21 Cammarata (Ag)	Si	

La Commissione di gara, per quanto previsto dall'art.48 del "Codice" "1. Le stazioni appaltanti prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, richiedono ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, eventualmente richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata in detto bando o nella lettera di invito"... procede al sorteggio di n.2 concorrenti pari al 10%. Preliminarmente si precisa che per le operazioni di sorteggio vengono utilizzati dei foglietti di carta numerati da 1 a 12 pari al numero dei concorrenti ammessi. Si presta all'estrazione il Sig. Giarratana Salvatore, nato a Palermo il 06/12/86, al momento presente in sala e vengono estratti i nn.5 e 12 che individuano, rispettivamente i concorrenti:

- (5) Green Building Srl - via Dogana,1 - Trento (Tn);
- (12) Giambrone Francesco - via Torino,21 Cammarata (Ag)

A tal riguardo si demanda al R.U.P. di richiedere la documentazione di che trattasi che dovrà pervenire entro **le ore 9,00 del 14/12/2015**.

La Commissione, alle ore 13,53 conclude la seduta di gara, e, rinvia, per la prosecuzione delle operazioni di gara, alla seduta del **14/12/2015 ore 9,30**

Il Presidente ricorda agli astanti che, così come disposto dagli elaborati di gara, esaurita in data 14/12/2015 la fase di controllo dei requisiti di ammissione e apertura della busta "B" per la verifica del contenuto, viene a concludersi la seduta pubblica della selezione. Subito dopo la Commissione si riunirà in seduta riservata per dare inizio all'esame delle offerte tecniche.

La Commissione di gara demanda al segretario verbalizzante di conservare all'interno di un armadio metallico sigillato il plico inerente la gara.

Tutti i componenti di gara, presa visione della documentazione delle dodici imprese concorrenti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Il presente verbale, redatto in tre copie originali, consta di n.4 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA
Arch. Pietro Madonia - Presidente
F.to Madonia
Avv. Antonino Nocito - Componente esperto (Albo sez.A)
F.to Nocito

Ing. Filippo Interlicchia - Componente esperto (Albo sez.B1.1)
F.to Interlicchia

Geom. Renato Minafra - Segretario verbalizzante
F.to Minafra



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

Area tecnica

Via Roma,13 – tel./fax 0922 904517

C.F.80004030849 – www.comune.sangiovannigemini.ag.it

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Oggetto: procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 2 - Opere di urbanizzazione Area 7 - con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.lgs.vo n.163/2006 ("Codice") e dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010.

Importo dell'appalto	€ 1.097.147,60
- di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 25.453,83
- di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 319.525,16
- totale opere a misura soggette a ribasso	€ 752.168,61

VERBALE DI GARA 2^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di gennaio (27/01/2016), alle ore 9,55, in San Giovanni Gemini presso la sede comunale sita in Via Roma,13 – nei locali dell' Ufficio Tecnico Comunale aperti al pubblico si è riunita la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Arch. Pietro Madonia, Dirigente dell'Area Tecnica;
- Componente esperto (Albo sez.A): Avv. Antonino Nocito nato a Casteltermini (Ag) il 28/09/1943
- Componente esperto (Albo sez.B1.1): Ing. Filippo Interlicchia nato a Catania il 27/10/1968

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Renato Minafra - Responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di San Giovanni Gemini, non componente della Commissione, nominato con Determinazione Dirigenziale n.197 del 18/11/2015.

Il Presidente, constatata la completezza della Commissione, dichiara aperta la seduta.

Si da atto che sono presenti in sala rappresentanti dei concorrenti:

- Arch. Domenico Bruccoleri, giusta delega del Sig. Filippo Baldo Amministratore unico Green Building Srl - Trento;
 - Geom. Centinaro Giuseppe, giusta delega del Sig. La Corte Francesco, Legale rappresentante dell'Impresa concorrente Biocasa Società a responsabilità limitata;
- Dopodiché illustra in sintesi l'iter amministrativo della selezione, in particolare ricorda:
- **che con verbale di gara 1^ seduta pubblica in data 02/12/2015** si è proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A" presentata dai partecipanti provvedendo all'apposizione della sigla di ogni componente nel frontespizio dei 12 fascicoli che risultano rilegati, e alla ammissione dei n.12 concorrenti secondo il seguente prospetto:

N	Data	Impresa	Sede	Ammessa	Note
---	------	---------	------	---------	------

	Prot			Si/No	
1	23/9/15 n.12538	(Capogruppo) Tomasino Metalzinco srl (mandante) Siciliana Costruzioni s.r.l.	C.da Passo Barbiere snc Cammarata (Ag) via Bonfiglio,26/D Cammarata (Ag)	Si	
2	23/9/15 n.12575	Russotto S.r.l.	Via A.Moro,2 S. Giovanni G. (Ag)	Si	
3	24/9/15 n.12585	Mangiapane conglomerati	C.so Umberto I,628 S. Giovanni G.(Ag)	Si	
4	24/9/15	Amato Costruzioni S.r.l.	S.S.113,Km 322+800 C.da Molinello Battiata - Alcamp (TP)	Si	
5	24/9/15 n.12612	Green Building Srl (Ausiliaria) Cons.zio Stabile Medil Soc.Consortile arl	Via Dogana,1 Trento (Tn) Via V.Veneto,29 Benevento (Bn)	Si	
6	24/9/15 n.12614	Messina Costruzioni SRL	Via Palermo,140/bis Mussomeli (Cl)	Si	Entra e prende parte alla seduta il Geom. Centinaro Giuseppe, giusta delega del Sig. La Corte Francesco, Legale rappresentante dell'Impresa concorrente Biocasa S.r.l.
7	24/9/15 n.12622	Fae Costruzioni	Via Umbria,8 Mazzarino (Cl)	Si	La commissione rileva che la sottoscrizione della polizza fidejussoria non è stata oggetto di autentica da parte del notaio, e da mandato al RUP di attivare il soccorso istruttorio al fine di acquisire l'autentica notarile
8	24/9/15 n.12626	(Impr. avallante) Lo Scrudato Salvatore (Impr.ausiliaria) Gaema s.r.l. unipersonale	C.so Matteotti,30 Cammarata (Ag) C.da S.Pancrazio sn Librizzi (Me)	Si	
9	24/9/15 n.12653	(avvalente) Lavoro Sud Srl (ausiliaria) CME Soc. Cooperativa	Via Saetta,27 - Favara (Ag) Via Malavolti,33 Modena (Mo)	Si	
10	24/9/15 n.12658	Biocasa Srl	Via Marchese di Villabianca,116 Palermo (Pa)	Si	
11	24/9/15 n.12660	Zaccaria Srt	Via Martiri della Libertà,52 - Aragona (Ag)	Si	

12	24/9/15 n.12661	Giambrone Francesco	Via Torino,21 Cammarata (Ag)	Si	
----	--------------------	------------------------	---------------------------------	----	--

- **che ai sensi dell'art.48 del "Codice"** si è provveduto al sorteggio di n.2 concorrenti, pari al 10%, che vengono individuati nei numeri:

- (5) Green Building Srl - via Dogana,1 - Trento (Tn);

- (12) Giambrone Francesco - via Torino,21 Cammarata (Ag)

- **che con nota del 03/12/2015 prot.n.16206** (inviata a mezzo pec) è stato richiesto alla impresa concorrente n.7: Fae Costruzioni con sede a Mazzarino nella via Umbria n.6 di produrre la documentazione di cui alla nota del prospetto sopra indicato;

- **che con nota del 16207 prot.n.16207** (inviata a mezzo pec) è stato notificato il sorteggio alle imprese concorrenti sorteggiate (5) Green Building Srl (ausiliata) via Dogana,1 - Trento (Tn) - Cons.zio Stabile Medil Soc.Consortile arl (ausiliaria) con sede a Benevento nella via V. Veneto n.29, e alla (12) Giambrone Francesco - via Torino,21 Cammarata (Ag), e la conseguente verifica tramite l'AVCpass;

- **che** la commissione ha stabilito in dieci giorni il tempo utile per l'acquisizione della documentazione di cui sopra e ha rinviato la seduta pubblica al 14/12/2015 alle ore 9,30;

- **che** entro il termine assegnato il concorrente n.7 Fae Costruzioni con sede a Mazzarino nella via Umbria n.6 ha prodotto la documentazione richiesta;

- **che** il RUP ha proceduto alla verifica dei concorrenti sorteggiati (5) Green Building Srl (ausiliata) via Dogana,1 - Trento (Tn) - Cons.zio Stabile Medil Soc.Consortile arl (ausiliaria) con sede a Benevento nella via V. Veneto n.29, e alla (12) Giambrone Francesco - via Torino,21 Cammarata (Ag);

Quanto sopra la Commissione di gara, dato atto che la documentazione prodotta dal concorrente n.7 Fae Costruzioni con sede a Mazzarino nella via Umbria n.6, è regolare e che è stata prodotta relazione del R.U.P. circa la regolarità del possesso dei requisiti dei concorrenti sorteggiati (5) Green Building Srl (ausiliata) via Dogana,1 - Trento (Tn) - Cons.zio Stabile Medil Soc.Consortile arl (ausiliaria) con sede a Benevento nella via V. Veneto n.29, e alla (12) Giambrone Francesco - via Torino,21 Cammarata (Ag), decide all'unanimità di **ammettere alla fase successiva tutti i n.12 concorrenti**.

Quindi, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa si procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta tecnico/organizzativa per la verifica del contenuto, e sigla tutto il contenuto.

La commissione di gara rileva:

- **relativamente al concorrente n.1** nella busta B è stato inserito:

1) una busta contenente la dicitura offerta tempo Pert e diagramma di Gant;

2) CD con offerta tecnica organizzativa;

3) Relazione criterio 1 elaborato M1;

4) relazione criterio 2 elaborato M2;

5) relazione criterio 3 M3;

6) relazione struttura tecnica organizzativa elaborato G1; schema W.B.S. elaborato G.2;

7) elaborato G.5 curriculum vitae;

8) elaborato PA1;

9) elaborato PA2;

10) Elaborato PA3;

11) elaborato PA4;

12) elaborato PA5;

13) elaborato PA6;

14) elaborato PA7;

15) elaborato PA8;

16) elaborato PA9;

17) elaborato PA10 contenente schede tecniche e certificati prodotti;

18) elaborato PA11 contenente certificazione dell'azienda;

- 19) elaborato PA12 contenete convenzione con centro riciclo materie edile;
- 20) elaborato PI1 contenente planimetria impianto elettrico;
- 21) elaborato PI2 contenente Piante e prospetti e particolare;
- 22) elaborato PI3 contenente schema elettrico multifilare FV;
- 23) elaborato PI4 contenente schema elettrico multifilare FV;
- 24) elaborato PI5 contenente relazione impianto illuminotecnico centro fieristico;
- 25) elaborato PI6 contenente relazione impianto fotovoltaico connesso alla rete elettrica;
- 26) elaborato PI7 contenente elaborati progettuali codice P.

- **relativamente al concorrente n.2** nella busta B è stato inserito:

- 1) elaborati grafici CD;
- 2) elenco riassuntivo delle soluzioni integrazioni tecniche proposte e curriculum professionali;
- 3) volume unico contenente riferimenti al punto 1 del disciplinare di gara;
- 4) volume unico contenente riferimenti al punto 2 del disciplinare di gara;
- 5) volume unico contenente riferimenti al punto 3.1 subcriterio1 del disciplinare di gara;

- **relativamente al concorrente n.3** nella busta B è stato inserito:

- 1) CD e relazione descrittiva elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche;
- 2) relazione descrittiva concezione e struttura tecnico organizzativa;
- 3) Schede tecniche;
- 4) elaborato grafico 01 Criterio qualitativo 1;
- 5) elaborato grafico 02 Criterio qualitativo 1;
- 6) elaborato grafico 03 Criterio qualitativo 2;
- 7) relazione tecnica criterio qualitativo 1;
- 8) relazione tecnica criterio qualitativo 2;
- 9) relazione tecnica criterio qualitativo 3;
- 10) documento riconoscimento di Mangiapane Carmelo;

- **relativamente al concorrente n.4** nella busta B è stato inserito:

- 1) unico volume contenente offerta tecnico organizzativa;

- **relativamente al concorrente n.5** nella busta B è stato inserito:

- 1) N.7 tavole formato A1 elaborati grafici;
- 2) elenco schede tecniche dei materiali e delle lavorazioni riguardanti soluzioni migliorative;
- 3) volume unico criterio 1 del disciplinare di gara;
- 4) volume unico criterio 2 del disciplinare di gara;
- 5) volume unico criterio 3 del disciplinare di gara;
- 6) CD.

- **relativamente al concorrente n.6** nella busta B è stato inserito:

- 1) CD elaborati grafici 11.2 del disciplinare;
- 2) Relazione qualità delle opere criterio 1 del disciplinare;
- 3) Relazione efficienza sicurezza degli impianti criterio 2 del disciplinare;
- 4) Relazione caratteristiche ambientali criterio 3 del disciplinare,
- 5) elaborato 4 relazioni tecniche e relazioni documentazioni;
- 6) Allegato 7 Schede tecniche e apparecchiature da utilizzare;
- 7) elaborato 7 elenco materiali;
- 8) elaborato 6 relazione tecnico economica;
- 9) elaborato 5 relazioni tecniche costi utilizzazione e manutenzione;
- 10) allegato 4 certificazioni e dichiarazioni di conformità;
- 11) elaborato 3 elaborati descrittivi proposte progettuali;
- 12) elaborati grafici soluzioni migliorative 11.2.3;
- 13) elaborati grafici soluzioni migliorative 11.2.2;
- 14) elaborati grafici soluzioni migliorative 11.2.1;
- 15) elaborato 1 elenco riassuntivo soluzioni;
- 16) relazione descrittiva organizzativa;

- **relativamente al concorrente n.7** nella busta B è stato inserito:

- 1) elaborato A0 -elenco riassuntivo;
 - 2) elaborato A1 soluzioni migliorative criterio 1;
 - 3) elaborato A2 soluzioni migliorative criterio 2;
 - 4) elaborato A3 soluzioni migliorative criterio 3;
 - 5) elaborato A4 proposte migliorative criterio 1 e 2 allegati;
 - 6) elaborato A5 proposte migliorative criterio 2;
 - 7) elaborato A6 proposte migliorative criterio 1 e 2;
 - 8) elaborato A7 proposte migliorative criterio 2;
 - 9) elaborato A8 proposte migliorative criterio 2;
 - 10) elaborato A9 proposte migliorative criterio 2;
 - 11) dichiarazione sostitutiva Ing. Maria Macaluso;
 - 12) busta sigillata contenente la dicitura "NON aprire perché da valutare nella busta "C";
- relativamente al concorrente n.8** nella busta B è stato inserito:

- 1) CD;
 - 2) dichiarazione sostitutiva di Lo Scrudato Salvatore;
- elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative delle integrazioni tecniche proposte;
- 3) Relazione tecnico organizzativa;
 - 4) Qualità delle opere Sub Criterio 1, 1.1;
 - 5) Qualità delle opere Sub Criterio 1, 1.2;
 - 6) Qualità delle opere Sub Criterio 1, 1.2;
 - 7) Efficienza e sicurezza degli impianti e caratteristiche tecniche sub criterio 2, 2.1,2.2;
 - 8) Efficienza e sicurezza degli impianti e caratteristiche tecniche sub criterio 2, 2.3;
 - 9) Qualità delle opere sub criterio 1, 1.1;
 - 10) Qualità delle opere sub criterio 1, 1.2;
 - 11) Qualità delle opere sub criterio 1, 1.3;
 - 12) Qualità delle opere sub criterio 2, 2.1;
 - 13) Qualità delle opere sub criterio 2, 2.2;
 - 14) Efficienza e sicurezza degli impianti e caratteristiche estetiche sub criterio 2, 2.3;
 - 15) caratteristiche ambientali sub criterio 3, 3.14;
 - 16) elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative;

- relativamente al concorrente n.9 nella busta B è stato inserito:

- 1) busta sigillata contenente la dicitura "NON aprire perché da valutare nella busta "C";
- 2) elenco interventi migliorativi opere murarie e rivestimenti;
- 3) elaborati descrittivi eventuali proposte progettuali in variante o migliorative del progetto esecutivo a base di gara;
- 4) Sub criterio 1 Qualità delle opere 1.1, 1.2.1.3;
- 5) Sub criterio 2 efficienza e sicurezza degli impianti e caratteristiche estetiche relazione 2.1, 2.2, 2.3;
- 6) sub criterio 36 caratteristiche ambientali - relazione tecnica 3.1;
- 7) relazioni tecniche con allegate le relative documentazioni, certificati di qualità, calcoli etc.;
- 8) Elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche;
- 9) elaborato allestimento e organizzazione del cantiere;
- 10) curriculum vitae Vassallo Lillo;

- relativamente al concorrente n.10 nella busta B è stato inserito:

- 1) CD;
- 2) elaborato 0 - Premessa generalità;
- 3) Elaborato 1 - elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative;
- 4) Elaborato 2.1 - inserimento paesaggistico;
- 5) elaborato 2.2 centro fieristico;
- 6) elaborato 2.3 - laboratori e locali commerciali;
- 7) elaborato 2.4 - impianti di condizionamento;
- 8) elaborato 2.5 - involucro edilizio;

- 9) elaborato 2.6 - rete Lan;
- 10) elaborato 2.7 - impianto di illuminazione a Led;
- 11) elaborato 2.8 - vespaio aerato ed ancoraggio muratura di tompagnamento;
- 12) elaborato 3 Descrizione proposte progettuali offerte;
- 13) elaborato 4 - relazione tecnica miglorie;
- 14) elaborato 5 -relazione tecnica sui costi di utilizzazione e manutenzione;
- 15) elaborato 6 - relazione tecnico economica delle proposte migliorative;
- 16) elaborato 7 - elenco dei materiali, dei componenti e della apparecchiature ...soluzioni migliorative;
- 17) elaborato 8 Descrizione e specificazione delle proposte di miglioramento delle misure di sicurezza;
- 18) elaborato 9 sigillato contenente offerta riduzione dei tempi;
- 19) Relazione tecnica sulle qualità delle opere;
- 20) Relazione tecnica efficienza e sicurezza degli impianti e caratteristiche estetiche;
- 21) Relazione tecnica sulle caratteristiche ambientali.

- **relativamente al concorrente n.11** nella busta B è stato inserito:

- 1) CD;
- 2) Elenco documentazione;
- 3) Offerta tecnica allegato 7;
- 4) relazione descrittiva presentazione azienda;
- 5) scheda n. curricula componenti staff tecnico;
- 6) Criterio 1 - Qualità delle opere, 1.1
- 7) Criterio 2 - efficienza e sicurezza degli impianti, 2.1;
- 8) Criterio 3 - caratteristiche ambientali, 3.1;
- 9) Allegato 1 - elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- 10) Allegato 2.1 particolare costruttivo della sala polifunzionale con indicazione delle miglorie;
- 11) Allegato n.3 - elenco dei materiali, dei componenti, e delle lavorazioni delle soluzioni migliorative;
- 12) Allegato 4.1 Relazione tecnica delle prestazioni termoacustiche del tompagno proposto;
- 13) Allegato 5 schede tecniche materiali;
- 14) Allegato 5.1 depliant;
- 15) allegato n.6 descrizione e specificazione delle eventuali proposte di miglioramento delle misure di sicurezza.

- **relativamente al concorrente n.12** nella busta B è stato inserito:

- 1) CD;
- 2) elaborato A01 Relazione tecnica;
- 3) elaborato A02 schede tecniche;
- 4) elaborato A03 Elenco materiali, componenti, apparecchiature sostitutive o integrative;
- 5) elaborato B01 Calcolo trasmittanze e diagrammi di Glaser;
- 6) Tav.01 - architettonico centro fieristico;
- 7) Tav.02 particolare copertura centro fieristico;
- 8) Tav.03 -sezione costruttiva centro fieristico;
- 9) Tav.04 - sezione costruttiva copertura laboratori;
- 10) Tav.05 - impianto fotovoltaico.

Il Presidente, dato atto in seduta pubblica che i contenuti della busta "B" dei n.12 concorrenti sono in linea con quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara, alle ore 12,35 dichiara chiusa la seduta pubblica e fissa per le ore 13,00 di oggi 27/01/2016 la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnico/organizzativa.

Il presente verbale, redatto in tre copie originali, consta di n.7 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Arch. Pietro Madonia - Presidente
F.to Madonia
Avv. Antonino Nocito - Componente esperto (Albo sez.A)
F.to Nocito

Ing. Filippo Interlicchia - Componente esperto (Albo sez.B1.1)
F.to Interlicchia

Geom. Renato Minafra - Segretario verbalizzante
F.to Minafra



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

Area tecnica

Via Roma,13 – tel./fax 0922 904517

C.F.80004030849 – www.comune.sangiovannigemini.ag.it

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Oggetto: procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 2 - Opere di urbanizzazione Area 7 - con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.lgs.vo n.163/2006 ("Codice") e dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010.

Importo dell'appalto	€ 1.097.147,60
- di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 25.453,83
- di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 319.525,16
- totale opere a misura soggette a ribasso	€ 752.168,61

VERBALE DI GARA 7^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilasedici, il giorno diciassette del mese di febbraio (17/02/2016), alle ore 12,48, in San Giovanni Gemini presso la sede comunale sita in Via Roma,13 – nei locali dell' Ufficio Tecnico Comunale aperti al pubblico si è riunita la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Arch. Pietro Madonia, Dirigente dell'Area Tecnica;
- Componente esperto (Albo sez.A): Avv. Antonino Nocito nato a Casteltermini (Ag) il 28/09/1943
- Componente esperto (Albo sez.B1.1): Ing. Filippo Interlicchia nato a Catania il 27/10/1968

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Renato Minafra - Responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di San Giovanni Gemini, non componente della Commissione, nominato con Determinazione Dirigenziale n.197 del 18/11/2015.

Constatata la completezza della Commissione, riprendono i lavori della Commissione in seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica e di tempo.

Si da atto che al momento sono presenti in sala alcuni rappresentanti e titolari di imprese concorrenti.

Dopodiché illustra in sintesi l'iter amministrativo della selezione e in particolare premette:

- **che con avviso in data 08/02/2016** trasmesso a mezzo pec ai n.12 concorrenti, si è provveduto ad avvisare che la seduta pubblica di gara avrebbe avuto luogo in data 17/02/2016 alle ore 12,00;

- **che con verbale di gara 6^ seduta (riservata) del 17/02/2016** ore 9,30 si è provveduto ad attribuire il punteggio relativo alla busta "B" (Offerta tecnico-organizzativa) dei n.12 concorrenti ammessi, fissando per le ore 12,45 dello stesso giorno 17/02/2016 la successiva seduta pubblica per l'apertura della busta "C" (offerta economica);

Il Presidente evidenzia che nella presente seduta si darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte economiche dei n.7 concorrenti che hanno superato il punteggio

massimo previsto al punto 5 del disciplinare di gara, fissato in punti 30 (soglia di sbarramento), per i quali si procederà all'apertura della busta "C - Offerta Economica"; dopo la lettura delle percentuali di ribasso si provvederà all'attribuzione dei punteggi applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dal disciplinare di gara e quindi a formare la graduatoria finale di gara.

Si procede quindi alla lettura dell'offerta di tempo e di quella economica dei n.7 concorrenti rimasti in gara con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Offerta tempo in giorni	Punteggio attribuito
1	(Capogruppo) Tomasino Metalzinco srl (mandante) Siciliana Costruzioni s.r.l.	288	10
2	Russotto S.r.l.	288	10
4	Amato Costruzioni S.r.l.	288	10
6	Messina Costruzioni SRL	288	10
10	Biocasa Srl	288	10
11	Zaccaria Srl	288	10
12	Giambrone Francesco	291	9,8969

N.	Concorrente	Offerta economica	Punteggio attribuito
1	(Capogruppo) Tomasino Metalzinco srl (mandante) Siciliana Costruzioni s.r.l.	21,0022	20,0000
2	Russotto S.r.l.	6,523	6,2117
4	Amato Costruzioni S.r.l.	Si da atto che il concorrente non ha indicato il ribasso offerto, per cui viene escluso	=====
6	Messina Costruzioni SRL	8,75	8,3325
10	Biocasa Srl	15,915	15,1556
11	Zaccaria Srl	6,4999	6,1897
12	Giambrone Francesco	13,3578	12,7204

Si procede quindi alla stesura della graduatoria provvisoria, ottenuta dalla somma dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica, offerta di tempo ed economica:

N.	Concorrente	Punteggio totale
1	(Capogruppo) Tomasino Metalzinco srl (mandante) Siciliana Costruzioni s.r.l.	75,6518
2	Russotto S.r.l.	55,7729
4	Amato Costruzioni S.r.l.	ESCLUSO
6	Messina Costruzioni SRL	88,3325
10	Biocasa Srl	69,7485
11	Zaccaria Srl	64,8297
12	Giambrone Francesco	59,1596

La Commissione rileva che nessuna delle offerte di cui sopra risulta anomala ai sensi dell'art.86 comma 2 del D.Lgs.vo n.163/2006 e, pertanto, sulla base di quanto sopra, aggiudica provvisoriamente i lavori relativi al CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOTTO 2 - Opere di urbanizzazione Area 7 - al concorrente n.6 Messina Costruzioni SRL con sede a Mussomeli (CL) nella via Palermo n.140/bis, che ha ottenuto il punteggio massimo di 88,3325 e che ha offerto un ribasso di 8,75% sull'importo soggetto a ribasso (€752.168,61), per un importo netto di € 686.353,86, oltre € 319.525,16 per costo del personale non soggetto a ribasso, ed € 25.453,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 1.031.332,85.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale previa verifica della documentazione.

La Commissione trasmette gli atti al RUP per i successivi adempimenti.

Il presidente alle ore 15,07 dichiara chiusa la seduta pubblica e demanda al segretario verbalizzante affinché provveda alla custodia dei plichi.

Il presente verbale, redatto in tre copie originali, consta di n.3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Arch. Pietro Madonia - Presidente
F.to Madonia
Avv. Antonino Nocito - Componente esperto (Albo sez.A)
F.to Nocito

Ing. Filippo Interlicchia - Componente esperto (Albo sez.B1.1)
F.to Interlicchia

Geom. Renato Minafra - Segretario verbalizzante
F.to Minafra