

COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI  
(Prov. Ag)

## **AVVISO IMU 2016**

### **MODIFICHE COMODATO USO GRATUITO (abrogazione assimilazione 1° casa)**

Si informano i contribuenti che, ai fini **IMU** sono intervenute **modifiche** normative relative al **Comodato d'uso gratuito** concesso a parenti in linea retta di 1° grado.

La Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) ha disposto:

**- Abrogazione dell'assimilazione ad abitazione principale (1° casa) per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il 1° grado;**

- È prevista la **riduzione al 50% della base imponibile** per un solo immobile (ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9,) concesso in comodato ai parenti in linea retta entro il 1° grado che lo utilizzano come abitazione principale, alle seguenti condizioni:

1. Il **CONTRATTO** deve essere **REGISTRATO**;

2. Il **comodante NON DEVE POSSEDERE ALTRI IMMOBILI in Italia (ad eccezione della propria abitazione di residenza nello stesso Comune dell'immobile concesso in comodato)**;

Si ricorda a tal fine che:

- il contratto di comodato deve essere registrato entro 20 giorni dalla data della firma del comodato. Il valore dell'imponibile decorre dalla suddetta data di stipula. Pertanto non saranno ammessi alla riduzione del 50% i contratti non registrati e senza indicazione della data della sottoscrizione;

- è fatto obbligo presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data dell'evento (per l'anno 2016 il termine è il 30 giugno 2017).

San Giovanni Gemini, 20 gennaio 2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F. to Antonino Colletto