

Allegato 1**IMU 2023****Aliquote e detrazioni**

IMMOBILI	ALIQUOTA
Abitazione principale di lusso A1-A8-A9- detrazione € 200,00	5‰
Altri Fabbricati	10,60‰
Fabbricati classificati nella categoria catastale D	10,60‰ (7,6 allo Stato e 3,0 al comune)
Fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n.133.	1,00‰
Terreni agricoli	Esenti
Beni Merce	Esenti dal 2022
Fabbricati dichiarati inagibili, inabitabili e di fatto non utilizzati (art. 1 comma 1 lett. b Regolamento IMU 2022).	10,60‰ Riduzione del 50%
Fabbricati di interesse storico o artistico;	10,60‰ Riduzione del 50%
Immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria per i reati di cui agli artt. 614 comma 2 o 633 c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo deve comunicare, secondo le modalità telematiche stabilite con D.M., il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa quando cessa il diritto all'esenzione (art. 1, c. 81, L. 197/2022)	Esenti dal 2023
Unità abitative concesse in comodato d'uso gratuito, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	10,60‰ Riduzione del 50%
Per i fabbricati appartenenti alle categorie F e per le aree fabbricabili, ai fini della determinazione della base imponibile, se disponibile, verrà presa a riferimento quella riportata in atti di compravendita, atti di donazione, ecc. Per i fabbricati identificati alla categoria F02 l'imposizione dipende dalla possibilità di essere oggetto di un intervento edilizio. Pertanto, se lo strumento urbanistico ne prevede il recupero, andrà a essere assoggettato come area fabbricabile, e ciò anche nell'ipotesi in cui si trovi in zona agricola.	10,60‰
Una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o non concessa in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.	10,60‰ Riduzione del 50%

