



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 3 immobili di proprietà del Comune ad uso commerciale realizzati con i Contratti di quartiere per la durata di anni nove.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
RENE NOTO

In esecuzione della deliberazione G.M. n. 43 del 13.04.2023 con la quale si dà indirizzo al dirigente dell'area tecnica di dare in locazione n. 3 immobili ad uso commerciali e di trattenerne uno a disposizione dell'Amministrazione dei quattro realizzati con i Contratti di quartiere ed in esecuzione della determina dirigenziale n. 120 del 19.04.2023 è indetta procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di locazione di n. 3 immobili di proprietà del comune di San Giovanni Gemini destinati ad uso commerciale siti in Piazza A. Meglio.

Presso una sala dell'Ufficio tecnico comunale sito in Via Roma la Commissione di gara, all'uopo nominata con provvedimento dirigenziale assunto prima della seduta di gara, in seduta pubblica procederà mediante procedura ad evidenza pubblica all'assegnazione in regime di locazione delle seguenti unità immobiliari:

- 1) Lotto n. 1- Contrassegnato nell'allegata planimetria con il n. 1 sito in Piazza A.Meglio di mq 29,00 composto da un locale al piano terra, canone annuale a base d'asta € 2400,00 per attività di commercio al dettaglio di carni, prodotti a base di carni, latticini, conserve e prodotti alimentari tipici del territorio.
- 2) Lotto n. 2 - Contrassegnato nell'allegata planimetria con il n. 2 sito in Piazza A.Meglio di mq 29,00 composto da un locale al piano terra, canone annuale a base d'asta € 2400,00 per attività di vendita di prodotti artigianali prevalentemente tipici del territorio.
- 3) Lotto n. 3 - Contrassegnato nell'allegata planimetria con il n. 3 sito in Piazza A.Meglio di mq 28,25 per la promozione dell'attività e sviluppo turistico del territorio composto da un locale al piano terra, canone annuale a base d'asta € 2400,00.

Sono ammesse solo offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

Ogni ditta può fare richiesta per ottenere in locazione un solo immobile.

I concorrenti potranno visionare, alla presenza di personale incaricato dal comune e previo appuntamento con l'ufficio tecnico gli immobili oggetto del presente avviso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data della pubblicazione del presente avviso e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportano la

- perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione secondo le previsioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Inoltre saranno escluse dalla procedura i concorrenti che siano sottoposti a procedure concorsuali o in liquidazione;
 - che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse come previste dalla legislazione vigente;
 - il cui legale rappresentante o soggetto proponente si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o che abbia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - il cui legale rappresentante, soggetto proponente o soggetti con potere di rappresentanza non siano in possesso dei requisiti morali per l'accesso o esercizio di attività commerciali ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. n. 89 del 26/05/2010;

DISCIPLINA DI UTILIZZO DEI LOCALI

Il locale sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, restando a carico dell'aggiudicatario le opere di manutenzione ordinaria, la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del comune o di altri Enti pubblici, a tal fine, l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria o di adeguamento tecnico, igienico sanitario che si rendano necessari per ottenere l'idoneità del locale assegnato all'uso stabilito. Del pari, non saranno dovuti dal comune rimborsi, indennizzi, indennità di qualsiasi sorta per il caso di addizioni e migliorie realizzata dall'aggiudicatario. E' consentito all'aggiudicatario di sub- locale purchè il sub locatario abbia i requisiti prescritti dal presente avviso di gara.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

. L'istanza di partecipazione, l'offerta e la relativa documentazione richiesta dovranno essere trasmesse dai soggetti interessati secondo una delle seguenti modalità.

1. Trasmessa tramite pec al protocollo del Comune :
protocollo@pec.comune.sangiovannigemini.ag.it entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09.05.2023 ;
2. Con raccomandata A.R. o consegnata a mano al protocollo del Comune Via Roma entro e non oltre le ore 12 del giorno 09.05.2023 a tal fine farà fede la data del protocollo e il timbro postale. La busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione: "Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 3 locali di proprietà del comune ad uso commerciale realizzati con i Contratti di quartiere per la durata di anni nove".

Il plico dovrà contenere l'istanza di partecipazione in lingua italiana e sottoscritta pena l'esclusione. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda . busta chiusa con la dicitura " Offerta Economica" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura pena l'esclusione. L'offerta economica dovrà indicare in cifra e in lettere il canone annuo offerto superiore a quello posto a base di gara, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le società . E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido l'indicazione più vantaggiosa per il Comune

AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente avviso.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata rispetto al canone annuo posto a base di gara. Della seduta di apertura delle buste contenenti le offerte, verrà redatto apposito verbale. Ogni atto successivo è subordinato al positivo esperimento delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate. L'aggiudicazione verrà approvata mediante apposito provvedimento. L'aggiudicazione non equivale in nessun modo ad approvazione – assenso sugli atti necessari per l'esercizio di attività di gestione da parte dell'Amministrazione Comunale o degli altri enti preposti.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'aggiudicatario sarà invitato formalmente a stipulare con il comune il contratto di locazione, le cui spese d'atto e fiscali saranno poste a carico dell'aggiudicatario secondo la normativa vigente. Il contratto di locazione sarà stipulato dal comune solo dopo l'acquisizione dell'attestato di prestazione energetica, secondo le normative vigenti. L'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali ritardi nella stipula del contratto di locazione causati dalle operazioni tecnico catastali necessarie per redigere l'attestato di prestazioni energetiche.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla selezione dell'offerta e all'assegnazione dei suddetti spazi.

Il presente avviso sarà pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo on line del Comune e, in assenza di offerte valide, o gara deserta, lo stesso verrà pubblicato per ulteriori quindici giorni. Il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica.

San Giovanni Gemini, 19.04.2023

Il Dirigente dell'Area Tecnica



REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data della pubblicazione del presente avviso e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportano la