



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (contratti di quartiere) ubicati nel Comune di San Giovanni Gemini nelle vie: Piazza D'Armi, Via Alba ai sensi del D.P.R. N. 1035/1972 e L.r. 9/8/2002 n. 11 - Delibera G.M. n. 90/2021 e determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 319 del 15.12.2021

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono partecipare al presente bando coloro i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Siano in possesso della cittadinanza italiana;
- b) Abbiano la residenza nel Comune di San Giovanni Gemini.
- c) Non siano proprietari, o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nel territorio del Comune di San Giovanni Gemini, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito annuo superiore a € 206,58.
- d) Non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico e con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concesso - dallo Stato o di un altro Ente Pubblico;
- e) Appartenenza a nucleo familiare con almeno un figlio la cui soglia ISEE non superi Euro 8.000,00 (ottomila/00 Euro) annui, con priorità in graduatoria alle famiglie con più figli.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché alla data della eventuale assegnazione. I requisiti debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Per nucleo familiare si intende, la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data della pubblicazione del bando all'Albo Pretorio comunale. I collaterali e gli affini debbono essere inoltre a carico del concorrente.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

RISERVA DEGLI ALLOGGI

1. E' prevista a norma dell'art.6 della L.R. n.68/81 una riserva del 20% degli alloggi per nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria - non deambulanti;
2. E' prevista altresì a norma dell'art. 4 comma 3 della L.r 10 del 31/07/2003 una riserva del 20% a favore di famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove, separate.

L'abbinamento agli alloggi da assegnare sarà effettuato secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria ma nel rispetto dei seguenti criteri:

- 1) Gli alloggi di dimensioni maggiori saranno assegnati al nucleo familiare con più componenti;
- 2) Gli alloggi situati ai piani terra o comunque di più facile accessibilità saranno prioritariamente offerti alle famiglie in cui uno o più componenti abbiano difficoltà di deambulazione per disabilità, età, malattia o altre cause o comunque la cui disabilità giustifichi l'assegnazione di tale alloggio.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al Bando debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di San Giovanni Gemini , pena l'esclusione.

La dichiarazione non veritiera sarà punita ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- 1) **Documenti indispensabili per tutti i richiedenti, pena la inammissibilità della domanda.**

Alla domanda di partecipazione al Bando dovrà essere allegata la seguente documentazione :

- d) ISEE 2021 corredato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica relativa al reddito annuo complessivo del nucleo familiare .

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER COLORO CHE RIENTRANO NELLE RISERVE

Oltre ai documenti di cui al precedente punto 1 dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) Nucleo familiare nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria—non deambulanti, **dovrà produrre:** certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria — non deambulante;
- 2) Le ragazze madri, separate o vedove dovranno produrre dichiarazione sostitutiva e/o certificato di vedovanza e l'omologa di separazione.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN PRESENZA DI CASI PARTICOLARI CHE POSSANO DETERMINARE ULTERIORE PUNTEGGIO.

o Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centri di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali, soffitti bassi e simili, dovrà produrre:

- Attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
- Dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico-anagrafico);

o Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando con uno, o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, **dovrà produrre:**

- autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente, in ordine al grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;
- autodichiarazione relativa indicante le variazioni domiciliari, del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante (certificato storico-anagrafico) ;
- La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalla autorità competente.

o Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando, **dovrà produrre:**

- copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato della autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni della relativa motivazione;
- o Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, **dovrà produrre:**
- attestato rilasciato dall'autorità competente - statale, regionale, comunale di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;

Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi **dovrà produrre:**

- certificato rilasciato dall'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S.P., contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;
- certificato tecnico- dell'immobile di residenza, rilasciato dall'ufficio tecnico comunale ai fini dell'attribuzione -dell'eventuale punteggio relativo al sovraffollamento, all'antigienicità e all'alloggio non sanabile.

Si avverte: che ai sensi del D.P.R. 1035/72 il punteggio per antigienicità verrà attribuito solo se dai certificati si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile;

Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad una ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per immoralità e comunque nei casi previsti dal combinato disposto degli art. 7 dei D.P.R. 1035/72 e 21 della legge n. 25 del 15/02/1980, **dovrà produrre:**

- copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto;

I documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di assegnazione dovranno essere presentati in carta libera.

Le autocertificazioni dovranno essere prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegata copia di valido documento di riconoscimento **pena l'esclusione**.

Tutti i certificati indicati nel bando possono essere, ai sensi della normativa vigente, sostituiti con dichiarazioni sostitutive di autocertificazione.

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

L'istruttoria delle domande sarà effettuata da una Commissione appositamente nominata dal Sindaco.

La domanda non sottoscritta è motivo di esclusione della stessa.

E' anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità.

E' altresì motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità di ciascuno dei componenti il nucleo familiare che sottoscrivono dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Esaminati gli atti, si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per 30 giorni consecutivi all'Albo on line e sul sito istituzionale del Comune.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune di San Giovanni Gemini in carta semplice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo on line del Comune .

La commissione provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, al riesame della domanda.

Non saranno valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti allegati che, il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Bando.

Espletato l'esame delle opposizioni la Commissione formulerà la graduatoria definitiva.

Tra concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio che avverrà in seduta pubblica previo apposito avviso.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia per tre anni decorrenti dalla data della sua pubblicazione.

Il canone di locazione sarà stabilito con successivo provvedimento dirigenziale e sulla base delle dimensioni degli alloggi e dei componenti il nucleo familiare, tenendo altresì conto che il canone di locazione non potrà essere inferiore a Euro 52,85 (canone minimo) e non superiore a Euro 224,50 (canone massimo) mensile (art. 54 l.r. 18/12/2000 n. 26 e s.m.i.)

DISTRIBUZIONE DEL BANDO E DEL MODELLO DI DOMANDA

Le domande di partecipazione, sono in distribuzione presso gli uffici del Comune di San Giovanni Gemini sito in Via Roma.

Bando di concorso e la relativa domanda di partecipazione sono altresì pubblicati sul sito del Comune di San Giovanni Gemini all'indirizzo: www.comune.sangiovannigemini.ag.it

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, pena l'esclusione, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione, debbono essere presentate a mezzo raccomandata A.R, diretta al Comune di San Giovanni Gemini Via Roma, o direttamente a mano all'ufficio Protocollo del Comune, entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo on line del Comune di San Giovanni Gemini.

DECADENZA O REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE

Sarà disposta la decadenza o revoca dell'assegnazione nei confronti di chi si trova in almeno una delle seguenti condizioni:

- 1) **Abbia ceduto a terzi l'alloggio o parte di esso;**
- 2) **Lasci inutilizzato, nel corso dell'anno, l'alloggio assegnato assentandosi per un periodo superiore a tre mesi continuativi a meno che non sia espressamente autorizzato per gravi motivi familiari o di salute o di lavoro;**
- 3) **Abbia mutato la destinazione d'uso dell'alloggio;**
- 4) **Abbia causato gravi danni all'alloggio e/o parti comuni dell'edificio;**
- 5) **Abbia usato l'alloggio per attività illecite;**
- 6) **Abbia perduto i requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica;**
- 7) **Sia moroso per almeno sei mensilità del canone di locazione o quote condominiali.**

I dati personali saranno raccolti dal Comune di San Giovanni Gemini e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico tel 0922 903314

Si precisa che il punteggio alle domande di partecipazione sarà attribuito tenendo conto dei criteri di valutazione allegati al presente bando.

15 DIC. 2021

