



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COMUNICATO ESENZIONE/RIDUZIONE ACCONTO IMU 2021

Si informano i contribuenti IMU che la **Legge di Bilancio 2021** e il **Decreto Sostegni** hanno esteso i casi e le categorie che sono **esonerati** dal pagamento della prima rata dell'IMU.

Le agevolazioni e le esenzioni relative al pagamento della 1° rata IMU, sono previste secondo la seguente tabella:

Fattispecie agevolata	Riduzione/esenzione	Norma
<b>Titolari di pensioni cittadini non residenti:</b>  -titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia;  -residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, in Italia.  -l'Immobile posseduto in Italia a titolo di proprietà o usufrutto, non deve essere locato o concesso in comodato, la residenza deve essere in uno Stato di assicurazione previdenziale diverso dall'Italia;	Riduzione a ½ sia IMU che TARI 2021. Presentare la <b>dichiarazione IMU</b> entro il 30/06/2022 per l'immobile sul quale si applica la riduzione prevista dalla norma; barrare la voce "riduzione" e indicare nelle "annotazioni" il presupposto pensionistico che dà diritto alla riduzione. Presentare entro la stessa data la richiesta di riduzione TARI 2021 richiamando le condizioni che danno accesso al beneficio.	art. 1, comma 48, legge n. 178/2020
<b>Immobili del settore turistico/spettacolo:</b>  -immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e	Esenzione acconto IMU 2021: Presentare la <b>dichiarazione IMU</b> entro il 30/06/2022 per	art. 1, commi 599-601,

<p>relative pertinenze, immobili degli agriturismi, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, immobili destinati a cinema, discoteche, sale da ballo, e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'art. 1, comma 743, legge n. 160/2021, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.</p> <p>-immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;</p>	<p>l'immobile sul quale si applica la riduzione prevista dalla norma e barrare la voce "esenzione" .</p>	<p>legge n. 178/2020</p>
<p><b>Operatori destinatari di contributo a fondo perduto:</b>-titolari di erogazione di sussidi economici a fondo perduto con partita IVA che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario, con un ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi nell'anno 2020 inferiore almeno del 30% all'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi dell'anno 2019 (requisito non richiesto per i soggetti che hanno attivato la partita IVA dal 1° gennaio 2019).</p>	<p>Esenzione acconto IMU 2021: Presentare la <b>dichiarazione IMU</b> entro il 30/06/2022 per l'immobile sul quale si applica la riduzione prevista dalla norma e barrare la voce "esenzione" .</p>	<p>art. 6-sexies, D.L. n. 41/2021</p>

I soggetti esonerati dal versamento dell'IMU nel corso del 2020, in base ai decreti Covid-19 sono tenuti alla compilazione della dichiarazione IMU 2021 per l'anno 2020: i contribuenti dovranno presentare la dichiarazione entro il **30 giugno 2021**, barrando la casella "Esenzione" o "Riduzione".

Per la **prima rata dell'IMU 2021** si applicano le aliquote previste dagli enti locali per il 2020, mentre per la scadenza della **seconda rata di dicembre 2021** si applicheranno le nuove aliquote decise dai comuni per il 2021.

In allegato il modulo Ministeriale per chiedere l'esenzione/riduzione del pagamento della 1° rata IMU 2021: "DICHIARAZIONE IMU".

San Giovanni Gemini li 15/06/2021

Il Dirigente dell'Area Finanziaria

F.TO Rag. Antonino Colletto